

Årsredovisning
för
Madar Invest AB
559336-2824

Räkenskapsåret
2024-10-01 – 2025-09-30

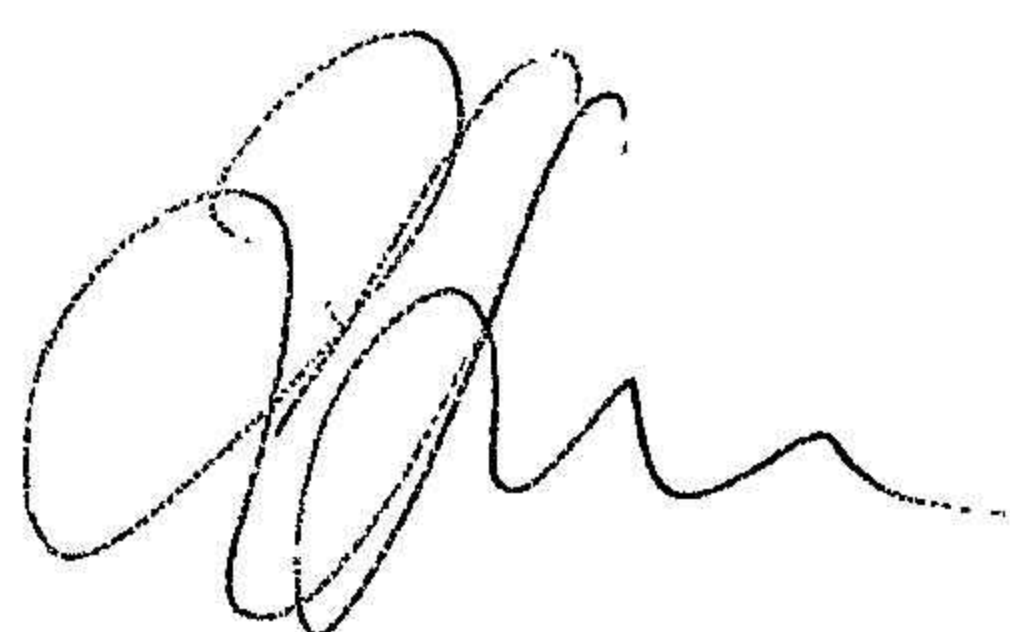
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av:

Homa Shaterian, Styrelseledamot
2026-03-19



Årsredovisning
för
Madar Invest AB
559336-2824
Räkenskapsåret
2024-10-01 – 2025-09-30

Styrelsen för Madar Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska såsom holdingbolag äga och förvalta lös egendom.

Bolaget är moderbolag till Unires AB, 559336-2816, Madar Fastigheter AB, 559432-8907, Emma-Maria Invest AB, 556205-4352 och Mölndal Ängsviolen AB, 559132-3836.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 322	3 780	2 566	169 811
Soliditet (%)	99,1	99,3	99,7	99,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	170 231 572	3 374 738	173 631 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-360 000		-360 000
Balanseras i ny räkning		3 374 738	-3 374 738	0
Årets resultat			-2 160 601	-2 160 601
Belopp vid årets utgång	25 000	173 246 310	-2 160 601	171 110 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 246 310
årets förlust	-2 160 601
	171 085 709
disponeras så att i ny räkning överföres	171 085 709
	171 085 709

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		124 270	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		124 270	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-227 014	-68 060
Personalkostnader		-62 929	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 983	-201
Övriga rörelsekostnader		-12 991	0
Summa rörelsekostnader		-391 917	-68 261
Rörelseresultat		-267 647	-68 261
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 138 810	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 100 903	3 848 558
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 097	0
Summa finansiella poster		-1 054 004	3 848 558
Resultat efter finansiella poster		-1 321 651	3 780 297
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		250 000	655 000
Lämnade koncernbidrag		-496 000	-185 000
Summa bokslutsdispositioner		-246 000	470 000
Resultat före skatt		-1 567 651	4 250 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		-592 950	-875 559
Årets resultat		-2 160 601	3 374 738

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

377 607

367 160

Summa materiella anläggningstillgångar

377 607

367 160

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

51 531 968

48 270 958

Fordringar hos koncernföretag

5

22 677 546

12 627 155

Summa finansiella anläggningstillgångar

74 209 514

60 898 113

Summa anläggningstillgångar

74 587 121

61 265 273

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 120 419

3 080 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

832 064

0

Summa kortfristiga fordringar

1 952 483

3 080 000

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

14 070 914

0

Summa kortfristiga placeringar

14 070 914

0

Kassa och bank

Kassa och bank

81 968 794

110 580 721

Summa kassa och bank

81 968 794

110 580 721

Summa omsättningstillgångar

97 992 191

113 660 721

SUMMA TILLGÅNGAR

172 579 312

174 925 994

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

173 246 310

170 231 572

Årets resultat

-2 160 601

3 374 738

Summa fritt eget kapital

171 085 709

173 606 310

Summa eget kapital

171 110 709

173 631 310

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 468 509

1 294 497

Övriga skulder

93

186

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1

Summa kortfristiga skulder

1 468 603

1 294 684

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

172 579 312

174 925 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Mottagna koncernbidrag	250 000	655 000
Lämnade koncernbidrag	-496 000	-185 000
	-246 000	470 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	367 361	
Inköp	119 000	367 361
Försäljningar/utrangeringar	-19 581	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 780	367 361
Ingående avskrivningar	-201	
Försäljningar/utrangeringar	11	
Årets avskrivningar	-88 983	-201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 173	-201
Utgående redovisat värde	377 607	367 160

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	48 270 958	48 270 958
Inköp	7 731 010	
Försäljningar	-4 470 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 531 968	48 270 958
Utgående redovisat värde	51 531 968	48 270 958

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
--	------------	------------

Madar Invest AB
Org.nr 559336-2824

6 (7)

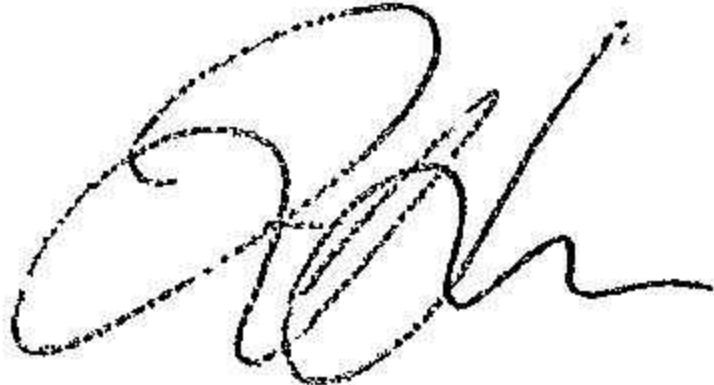
Ingående anskaffningsvärden	12 627 155	15 503 065
Tillkommande fordringar	10 050 391	
Avgående fordringar		-2 875 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 677 546	12 627 155
Utgående redovisat värde	22 677 546	12 627 155

2026032406805

2026032406806

Årsredovisningen beslutades den 17 mars 2026

Göteborg



Homa Shaterian

2026-03-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2026



William Wang
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Madar Invest AB
Org.nr. 559336-2824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Madar Invest AB för räkenskapsåret 2024-10-01 -- 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Madar Invest ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Madar Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-10-01 -- 2025-09-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Madar Invest AB för räkenskapsåret 2024-10-01 -- 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Madar Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 mars 2026



William Wang

Auktoriserad revisor