

ÅRSREDOVISNING

för

Projektbolag Hammarbyhöjden AB

Org.nr. 559150-0201

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

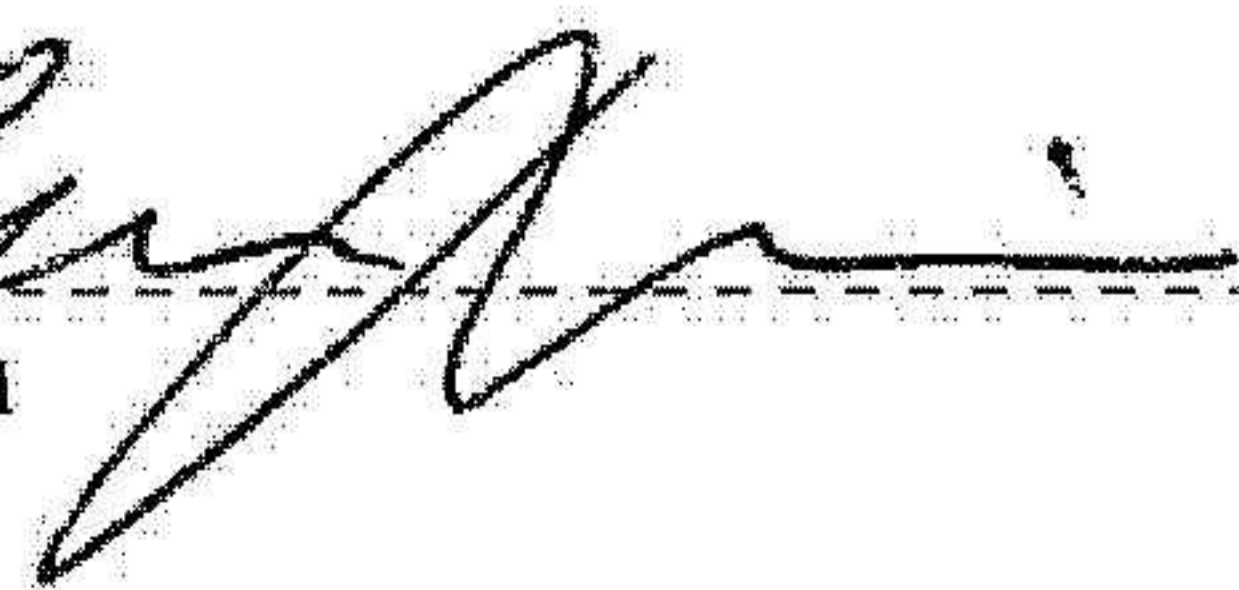
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Projektbolag Hammarbyhöjden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-27

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-30

Gustav Wallin



ÅRSREDOVISNING

för

Projektbolag Hammarbyhöjden AB

Org.nr. 559150-0201

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Projektbolag Hammarbyhöjden AB

Org.nr. 559150-0201

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvärvat och även avyttrat fastigheten Amanuensen 2 i Stockholm. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit ovillkorade aktieägartillskott om 28 446 293.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-13 122	-9 492	-11 673	-14 988
Soliditet (%)	100	100	73	70

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	54 636 847
Erhållna aktieägartillskott			28 446 293
Årets resultat			-13 122
Belopp vid årets utgång	50 000	0	83 070 018

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	83 083 140
Årets resultat	-13 122
	<u>83 070 018</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>83 070 018</u>
	83 070 018

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Projektbolag Hammarbyhöjden AB

Org.nr. 559150-0201

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 122	-9 492
Summa rörelsekostnader		<u>-13 122</u>	<u>-9 492</u>
Rörelseresultat		-13 122	-9 492
Resultat efter finansiella poster		-13 122	-9 492
Resultat före skatt		-13 122	-9 492
Årets resultat		<u>-13 122</u>	<u>-9 492</u>

2022111005303

Projektbolag Hammarbyhöjden AB

Org.nr. 559150-0201

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31**2020-12-31**

83 069 293

54 623 000

83 069 293

54 623 000

99 975

99 975

99 975

99 975

83 169 268

54 722 975

83 169 268

54 722 975

50 000

50 000

50 000

50 000

83 083 140

54 646 339

-13 122

-9 492

83 070 018

54 636 847

83 120 018

54 686 847

49 250

36 128

49 250

36 128

83 169 268

54 722 975

Projektbolag Hammarbyhöjden AB

Org.nr. 559150-0201

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Brf Triolen, Org. nr 769634-4857, med säte Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Rickard Svensson Dahlberg
Ordförande

Rickard Langerfors

Erik Wallin

Gustav Wallin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.05.2022 23:07

SENT BY OWNER:
Lovisa Hedenstierna · 20.05.2022 09:17

DOCUMENT ID:
ByxYlpVP5

ENVELOPE ID:
BylteaEPq-ByxYlpVP5

DOCUMENT NAME:
Projektbolag Hammarbyhöjden AB, ÅR 2021 12 31.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Rickard Langerfors rila@nrep.com	Signed Authenticated	20.05.2022 11:25 20.05.2022 11:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/09/1972) IP: 2.248.172.147
ERIK WALLIN erik.wallin@erikwallin.se	Signed Authenticated	20.05.2022 14:54 20.05.2022 14:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/10/1966) IP: 178.78.234.98
GUSTAV WALLIN gustav.wallin@erikwallin.se	Signed Authenticated	20.05.2022 15:51 20.05.2022 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/09/1972) IP: 178.78.234.98
RICKARD SVENSSON DAHLBERG RISV@nrep.com	Signed Authenticated	20.05.2022 17:33 20.05.2022 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/06/1973) IP: 83.251.0.45
Susanne Westman susanne.westman@pwc.com	Signed Authenticated	20.05.2022 23:07 20.05.2022 23:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/03/1966) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



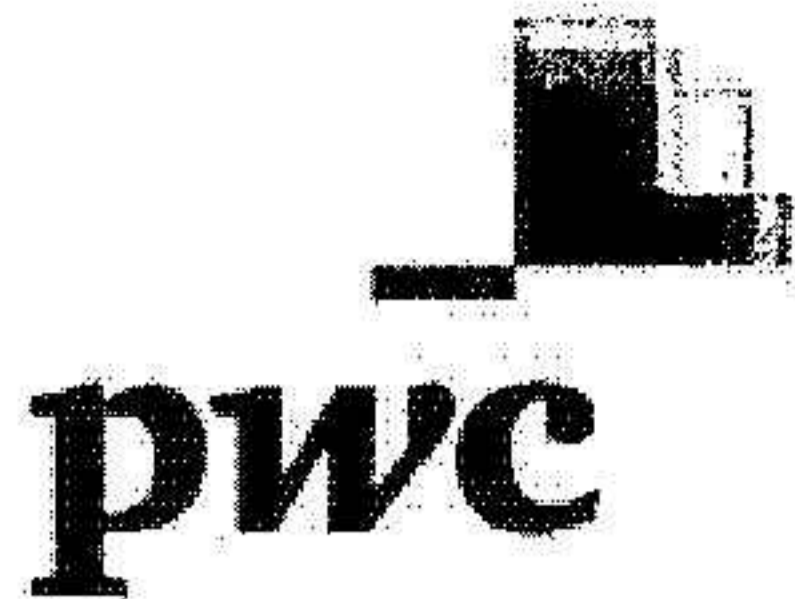
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektbolag Hammarbyhöjden AB, org.nr 559150-0201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Projektbolag Hammarbyhöjden AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektbolag Hammarbyhöjden ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Projektbolag Hammarbyhöjden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projektbolag Hammarbyhöjden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

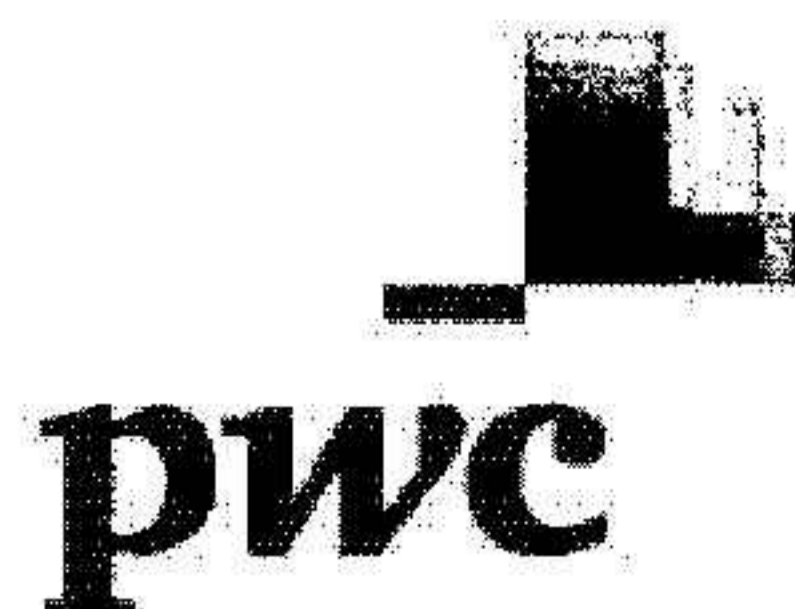
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projektbolag Hammarbyhöjden AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projektbolag Hammarbyhöjden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-20 20:37:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

Vidimeras av:

Lovisa Hedenström

LOVISA HEDENSTRÖM

0706069845

D. Bäckström

Daniel Bäckström
0736444592

2022111005307