

ÅRSREDOVISNING

för

CT Development 2 AB

Org.nr. 559124-5989

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Hansen, Styrelseledamot
2024-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att genom dotterbolag bedriva fastighetsutveckling och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Katrineholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-990	-990	-500	8 187 569
Soliditet (%)	100	100	100	93,01
Balansomslutning	82 021	83 011	84 001	9 440 455

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	34 001	-990	83 011
Balanseras i ny räkning		-990	990	0
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>33 011</u>	<u>-990</u>	<u>82 021</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 011
Årets resultat	<u>-990</u>
	32 021

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>32 021</u>
	32 021

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CT Development 2 AB

Org.nr. 559124-5989

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsekostnader		<u>-990</u>	<u>-990</u>
Rörelseresultat		-990	-990
Resultat efter finansiella poster		-990	-990
Resultat före skatt		-990	-990
Årets resultat		<u>-990</u>	<u>-990</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 951	1 951
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 951</u>	<u>1 951</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 070	81 060
Summa kassa och bank		<u>80 070</u>	<u>81 060</u>
Summa omsättningstillgångar		82 021	83 011
SUMMA TILLGÅNGAR		82 021	83 011
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 011	34 001
Årets resultat		-990	-990
Summa fritt eget kapital		<u>32 021</u>	<u>33 011</u>
Summa eget kapital		82 021	83 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 021	83 011

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till CT Development AB, org. nr 556939-1997.

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Katrineholm

Carsten Krebs
Carsten Krebs

Thomas Hansen
Thomas Hansen

Verkställande direktör
2024-06-12

2024-06-12