

ÅRSREDOVISNING

för

Wästerslöv AB

Org.nr. 556268-2012

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Axel Wachtmeister, Styrelseledamot

2022-09-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver skogsbruk på arrenderade fastigheter i Wästerlöv och Skammerhult.
Företagets säte är Östra Göinge

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid ingången av året övertogs jordbruksarrende och skogsbruk på fastigheten Wästerslöv genom en inkråmsöverlåtelse till Wästerslövs Gård AB.
Skogsdriften i Wästerslöv kommer därför att successivt att avvecklas.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 973 796	6 822 082	6 627 450	6 355 551
Resultat efter finansiella poster	103 799	1 358 558	1 527 528	226 394
Soliditet (%)	57,03	50,62	44,8	39,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 571 756
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: Utdelning till aktieägare			-183 000
Årets resultat			103 799
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>5 492 555</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 388 756
Årets resultat	<u>103 799</u>
	5 492 555
Förslag till disposition:	
Utdelning	187 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 305 555</u>
	5 492 555

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 187 000,00 kr. vilket motsvarar 187,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 973 796	6 822 082
Övriga rörelseintäkter		-33 381	162 134
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 940 415</u>	<u>6 984 216</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 181 775	-2 057 782
Övriga externa kostnader		-162 831	-2 558 914
Personalkostnader	2	-30 075	-565 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-481 726	-667 269
Summa rörelsekostnader		<u>-1 856 407</u>	<u>-5 849 409</u>
Rörelseresultat		84 008	1 134 807
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		128 477	347 418
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 663	10 999
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 349	-134 666
Summa finansiella poster		<u>19 791</u>	<u>223 751</u>
Resultat efter finansiella poster		103 799	1 358 558
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-250 000
Förändring av överavskrivningar		0	23 925
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-226 075</u>
Resultat före skatt		103 799	1 132 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-168 751
Årets resultat		<u>103 799</u>	<u>963 732</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 711 043	5 175 894
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	60 000	535 387
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 771 043</u>	<u>5 711 281</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 073 576	2 972 782
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 073 576</u>	<u>2 972 782</u>
Summa anläggningstillgångar		7 844 619	8 684 063
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	46 800
Summa varulager		<u>0</u>	<u>46 800</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	25 000
Övriga fordringar		227 560	396 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 109	68 789
Summa kortfristiga fordringar		<u>249 669</u>	<u>490 765</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 715 850	3 104 647
Summa kassa och bank		<u>2 715 850</u>	<u>3 104 647</u>
Summa omsättningstillgångar		2 965 519	3 642 212
SUMMA TILLGÅNGAR		10 810 138	12 326 275

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 388 756	4 608 024
Årets resultat		<u>103 799</u>	<u>963 732</u>
Summa fritt eget kapital		5 492 555	5 571 756
Summa eget kapital		5 612 555	5 691 756
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>697 000</u>	<u>697 000</u>
Summa obeskattade reserver		697 000	697 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		<u>4 175 000</u>	<u>4 175 000</u>
Summa långfristiga skulder		4 175 000	4 175 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 454	8 054
Övriga skulder		162 129	337 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>162 000</u>	<u>1 417 383</u>
Summa kortfristiga skulder		325 583	1 762 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 810 138	12 326 275

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader på arrenderad mark samt markanläggningar	10-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 176 154	9 176 154
	Försäljningar/utrangeringar	-741 634	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 434 520	9 176 154
	Ingående avskrivningar	-4 000 260	-3 574 784
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	698 509	0
	Årets avskrivningar	-421 726	-425 476
	Utgående avskrivningar	-3 723 477	-4 000 260
	Redovisat värde	4 711 043	5 175 894

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 076 614	2 878 199
	Inköp	0	228 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 776 614</u>	<u>-29 585</u>
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	3 076 614
	Ingående avskrivningar	-2 541 176	-2 329 019
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 361 176	29 585
	Årets avskrivningar	<u>-60 000</u>	<u>-241 742</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-240 000</u>	<u>-2 541 176</u>
	Redovisat värde	60 000	535 438
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 972 782	2 754 623
	Inköp	<u>100 794</u>	<u>218 159</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 073 576</u>	<u>2 972 782</u>
	Redovisat värde	3 073 576	2 972 782
Not 6	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	4 175 000	4 175 000

Wästerslöv AB
Org.nr. 556268-2012

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hanaskog 2022-09-14

Axel Wachtmeister
Axel Wachtmeister

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 september 2022.

Christian Rosén
Christian Rosén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wästerslöv AB, org.nr 556268-2012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wästerslöv AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wästerslöv ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wästerslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wästerslöv AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wästerslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2022-09-14

Christian Rosén
Christian Rosén
Auktoriserad revisor