

ÅRSREDOVISNING

för

Dialog Fastigheter AB

Org.nr. 559318-7379

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-21--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Nicklas Norling, Styrelseledamot
2022-12-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, förvaltning av fastigheter och värdepapper samt köp och försäljning av fastigheter. I övrigt bedriva konsultverksamhet i anslutning därtill och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	2 433 890
Soliditet (%)	89,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Insatt Aktiekapital	50 000	0	0	0
Årets resultat			2 433 890	2 433 890
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>2 433 890</u>	<u>2 433 890</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>2 433 890</u>
	2 433 890

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 433 890</u>
	2 433 890

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-21 2022-06-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-13 660
Summa rörelsekostnader		<u>-13 660</u>
Rörelseresultat		-13 660
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 447 550
Summa finansiella poster		<u>2 447 550</u>
Resultat efter finansiella poster		2 433 890
Resultat före skatt		2 433 890
Årets resultat		<u>2 433 890</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>2 472 050</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 472 050
Summa anläggningstillgångar		2 472 050
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000
Övriga fordringar		<u>1 453</u>
Summa kortfristiga fordringar		301 453
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>15 387</u>
Summa kassa och bank		15 387
Summa omsättningstillgångar		316 840
SUMMA TILLGÅNGAR		2 788 890
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>2 433 890</u>
Summa fritt eget kapital		2 433 890
Summa eget kapital		2 483 890

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		305 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 788 890

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-06- 30
	Inköp	<u>2 472 050</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 472 050</u>
	Redovisat värde	2 472 050

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Nicklas Norling

Nicklas Norling

2022-12-06