

Årsredovisning för  
**Eliassons åkeri fastighets AB**  
559387-2426  
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eliassons Åkeri Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 8 april 2025



Mikael Eliasson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eliassons åkeri fastighets AB, 559387-2426, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut industrifastigheter och andra lokaler.

Bolaget ägs till 100% av Eliassons Holding AB, 559133-8370

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 200 000	1 199 999
Resultat efter finansiella poster	483 180	567 574
Soliditet %	6,6	3,6

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		450 869
Balanseras i ny räkning		450869	-450 869
Årets resultat			383 195
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>450 869</b>	<b>383 195</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	450 869
Årets resultat	383 195
<b>Summa</b>	<b>834 064</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	834 064
<b>Summa</b>	<b>834 064</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2022-07-01-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 200 000

1 199 999

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 200 000

1 199 999

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 460

-39 020

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-268 157

-243 885

Övriga rörelsekostnader

-40 536

-

### Summa rörelsekostnader

-400 153

-282 905

### Rörelseresultat

799 847

917 094

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33 736

1 036

Räntekostnader och liknande resultatposter

-350 403

-350 556

### Summa finansiella poster

-316 667

-349 520

### Resultat efter finansiella poster

483 180

567 574

### Resultat före skatt

483 180

567 574

### Skatter

Skatt på årets resultat

-99 985

-116 705

### Årets resultat

383 195

450 869

2025061154706

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	10 415 157	12 703 850
Inventarier, verktyg och installationer	2	369 918	389 918
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	127 698	9 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 912 773</b>	<b>13 102 768</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 912 773</b>	<b>13 102 768</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		226	9 946
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>226</b>	<b>9 946</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 033 661	86 214
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 033 661</b>	<b>86 214</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 033 887</b>	<b>96 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 946 660</b>	<b>13 198 928</b>

2025061154707

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

##### Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

450 869

-

Årets resultat

383 195

450 869

##### Summa fritt eget kapital

834 064

450 869

##### Summa eget kapital

859 064

475 869

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4,5

5 950 000

6 300 000

Skulder till koncernföretag

5 335 394

5 881 594

##### Summa långfristiga skulder

11 285 394

12 181 594

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

437 500

350 000

Leverantörsskulder

990

-

Skatteskulder

252 474

132 465

Övriga skulder

39 000

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 238

9 000

##### Summa kortfristiga skulder

802 202

541 465

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 946 660

13 198 928

2025061154708

*Handwritten signature*

## Noter

### Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	Procent
Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5%

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 937 653	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		12 937 653
Försäljningar/utrangeringar	-2 100 264	
Utgående anskaffningsvärden	10 837 389	12 937 653
Ingående avskrivningar	-233 803	
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	59 728	
Årets avskrivningar	-248 157	-233 803
Utgående avskrivningar	-422 232	-233 803
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 415 157</b>	<b>12 703 850</b>

### Not 2 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 000	-10 082
Utgående avskrivningar	-20 000	-10 082
Ingående nedskrivningar	-10 082	
Utgående nedskrivningar	-10 082	
<b>Redovisat värde</b>	<b>369 918</b>	<b>389 918</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	118 698	9 000
Utgående anskaffningsvärden	127 698	9 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>127 698</b>	<b>9 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 200 000	4 900 000


**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-07-01- 2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

2025061154710

## Underskrifter

Kristianstad den 8 april 2025

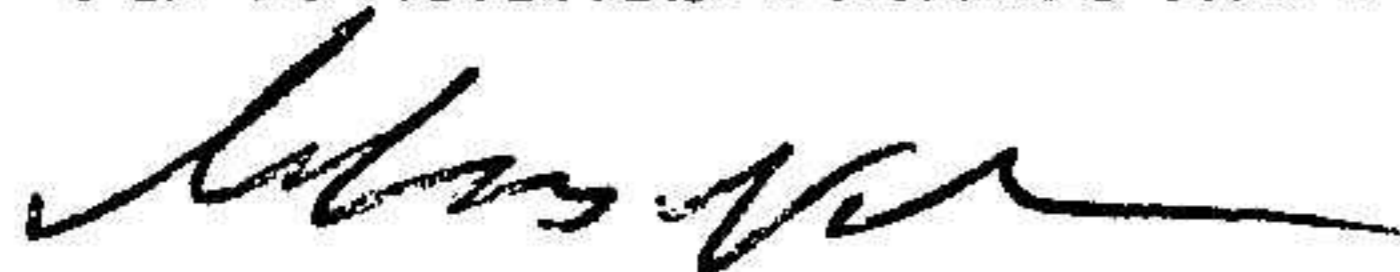


Mikael Eliasson  
Verkställande direktör

2025-04-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den

8 april 2025



Ernst & Young  
Markus Nilehn  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

2025061154711



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eliassons Åkeri Fastighets AB, org.nr 559387-2426

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eliassons Åkeri Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eliassons Åkeri Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eliassons Åkeri Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Eliassons Åkeri Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eliassons Åkeri Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 08 april 2025

Ernst & Young AB



Markus Niléhn  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

