

Årsredovisning för
Avicenna Fastigheter AB

559051-8444

Räkenskapsåret

2024-02-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Noor Sangin
Styrelseledamot

2025-04-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Avicenna Fastigheter AB, 559051-8444, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har omfattande renoveringsarbeten genomförts på fastigheten till följd av uppkomna skador. Dessa åtgärder har syftat till att återställa fastighetens skick samt säkerställa dess långsiktiga hållbarhet och funktionalitet. Kostnaderna för renoveringen har täckts av försäkringsbolaget. Inga andra väsentliga händelser av betydelse för bolagets verksamhet har inträffat under perioden.

Flerårsöversikt

	2024	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	264 000	287 999	287 999	287 999
Resultat efter finansiella poster	147 537	29 020	89 084	115 961
Soliditet %	21,9	20,1	18,5	15,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	388 180	22 810
Balanseras i ny räkning		22 810	-22 810
Årets resultat			116 891
Belopp vid årets utgång	50 000	410 990	116 891

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	410 990
Årets resultat	116 891
Summa	527 881
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	527 881
Summa	527 881

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-02-01 - 2024-01-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		264 000	287 999
Övriga rörelseintäkter		168 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		432 000	287 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 601	-70 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 787	-33 636
Summa rörelsekostnader		-145 388	-103 733
Rörelseresultat		286 612	184 266
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		295	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 370	-155 246
Summa finansiella poster		-139 075	-155 246
Resultat efter finansiella poster		147 537	29 020
Resultat före skatt		147 537	29 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 646	-6 210
Årets resultat		116 891	22 810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-01-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 240 111	2 270 898
Summa materiella anläggningstillgångar		2 240 111	2 270 898
Summa anläggningstillgångar		2 240 111	2 270 898
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		114 320	114 320
Övriga fordringar		389 527	17 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 000
Summa kortfristiga fordringar		503 847	155 731
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 437	25 853
Summa kassa och bank		39 437	25 853
Summa omsättningstillgångar		543 284	181 584
SUMMA TILLGÅNGAR		2 783 395	2 452 482

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-01-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		410 990	388 180
Årets resultat		116 891	22 810
Summa fritt eget kapital		527 881	410 990
Summa eget kapital		577 881	460 990
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		39 000	39 000
Summa obeskattade reserver		39 000	39 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 712 571	1 788 834
Summa långfristiga skulder		1 712 571	1 788 834
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 746	50 236
Övriga skulder		383 196	103 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		453 943	163 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 783 395	2 452 482

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	0

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-01-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 526 070	2 526 070
Utgående anskaffningsvärden	2 526 070	2 526 070
Ingående avskrivningar	-255 172	-221 536
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 787	-33 636
Utgående avskrivningar	-285 959	-255 172
Redovisat värde	2 240 111	2 270 898

Kommentar till not

Varav ej avskrivningsbar mark 1 685 142 kronor (1 685 142 kronor)

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-01-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 296 591	1 372 854

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-01-31</i>
Företagsinteckningar	2 496 000	2 496 000
Summa ställda säkerheter	2 496 000	2 496 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Sangins Fastigheter AB	559052-4236	Malmö

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterföretag till Sangins Fastigheter AB.

Underskrifter

Malmö

Noor Sangin
Noor Sangin
Styrelseledamot

2025-04-14
Datum