

Årsredovisning
för
Malmö Sten 9 AB
556241-0869

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Kantoft, Styrelseledamot
2025-03-27

Styrelsen för Malmö Sten 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar villafastighet i Limhamn.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	156	154	134	134
Resultat efter finansiella poster	-200	-168	-138	-285
Soliditet (%)	39	6	11	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	265 743	-168 274	197 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-168 274	168 274	0
Uppskrivning		2 000 000			2 000 000
Årets resultat				-199 591	-199 591
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000 000	97 469	-199 591	1 997 878

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	97 468
årets förlust	-199 591
	-102 123
behandlas så att i ny räkning överföres	-102 123
	-102 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	155 999	154 130
Övriga rörelseintäkter	842	9 072
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	156 841	163 202

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-139 784	-146 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 772	-44 772
Summa rörelsekostnader	-184 556	-191 111
Rörelseresultat	-27 715	-27 909

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	104	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 980	-140 365
Summa finansiella poster	-171 876	-140 365
Resultat efter finansiella poster	-199 591	-168 274

Resultat före skatt

-199 591 -168 274

Årets resultat

-199 591 -168 274

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 805 906	2 850 678
Summa materiella anläggningstillgångar		4 805 906	2 850 678
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	16 650
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	290 473
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	307 123
Summa anläggningstillgångar		4 805 906	3 157 801
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		307 536	1 237
Summa kortfristiga fordringar		307 536	1 237
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 811	29 887
Summa kassa och bank		20 811	29 887
Summa omsättningstillgångar		328 347	31 124
SUMMA TILLGÅNGAR		5 134 253	3 188 925

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 000 000	0
Summa bundet eget kapital		2 100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 468	265 743
Årets resultat		-199 591	-168 274
Summa fritt eget kapital		-102 123	97 469
Summa eget kapital		1 997 877	197 469
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Övriga skulder		2 522 392	2 378 614
Summa långfristiga skulder		3 122 392	2 978 614
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 050	12 146
Skatteskulder		934	696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		13 984	12 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 134 253	3 188 925

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 060 000	3 060 000
	3 060 000	3 060 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 734 925	3 734 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 734 925	3 734 925
Ingående avskrivningar	-884 247	-839 475
Årets avskrivningar	-44 772	-44 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-929 019	-884 247
Årets uppskrivningar	2 000 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 000 000	0
Utgående redovisat värde	4 805 906	2 850 678

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 650	16 650
Försäljningar	-16 650	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 650
Utgående redovisat värde	0	16 650

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	290 473	290 473
Avgående fordringar	-290 473	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	290 473
Utgående redovisat värde	0	290 473

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-02-28

Emma Kantoft
Emma Kantoft