

**Årsredovisning**  
för  
**Bada Utveckling AB**  
559271-1625

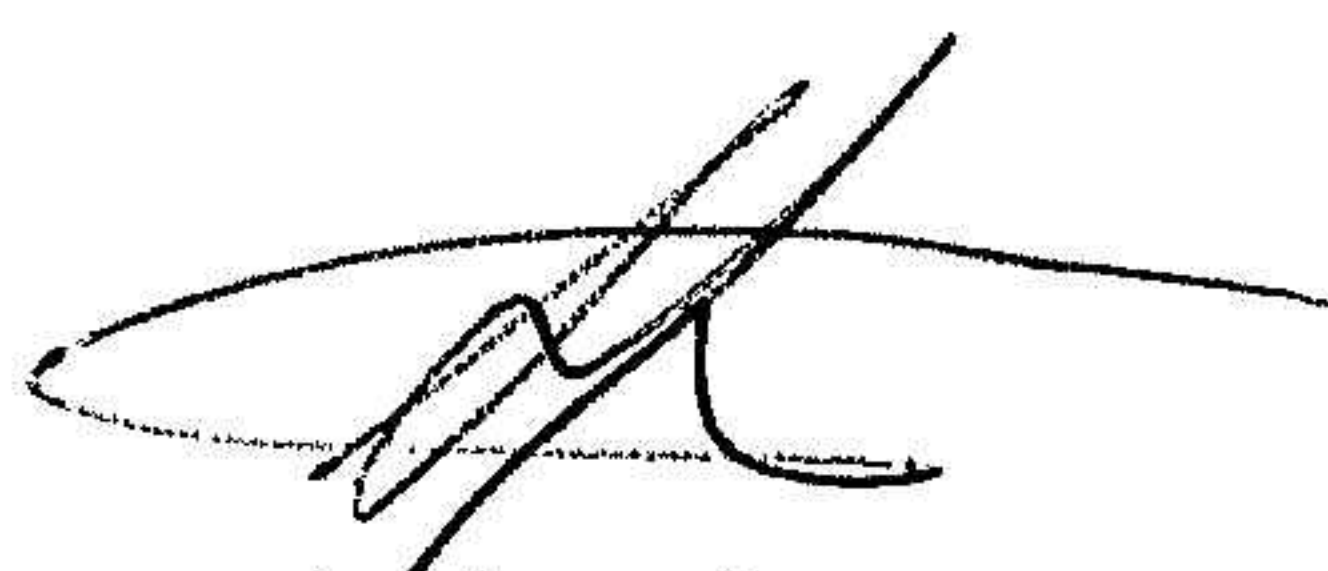
Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bada Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsby den 3 februari 2026



Andreas Larsson

Styrelsen för Bada Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att - direkt eller genom dotterbolag - bedriva rörelse och konsulterande verksamhet företrädesvis inom affärsområdena markexploatering, markarbeten, byggande, byggnadsmaterial, maskinuthyrning inom byggbranschen, energi och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Torsby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fortsatta anläggningarbeten har utförts och fyra tomtförsäljningar har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 811	3 980	5 322	1 804
Resultat efter finansiella poster	615	896	2 425	461
Soliditet (%)	8,5	9,3	8,7	8,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	280 100	5 754	310 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 754	-5 754	0
Årets resultat			7 388	7 388
Belopp vid årets utgång	25 000	285 854	7 388	318 242

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	285 854
årets vinst	7 388
	<b>293 242</b>
disponeras så att	
till aktieägare återbetalas aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	293 242
	<b>293 242</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

PR

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 811 168	3 980 000
Övriga rörelseintäkter		5 554	2 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 816 722</b>	<b>3 982 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 810 802	-2 742 980
Övriga externa kostnader		-232 690	-173 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 400	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 072 892</b>	<b>-2 916 538</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>743 830</b>	<b>1 066 460</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		545	3 676
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 373	-174 472
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 828</b>	<b>-170 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>615 002</b>	<b>895 664</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Lämnade koncernbidrag		-605 000	-887 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-605 000</b>	<b>-887 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 002</b>	<b>8 664</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 614	-2 910
<b>Årets resultat</b>		<b>7 388</b>	<b>5 754</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

4 378 283

4 187 726

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 378 283**

**4 187 726**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 378 283**

**4 187 726**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

59 229

5 168

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

310

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**59 539**

**5 168**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

315 334

117 386

**Summa kassa och bank**

**315 334**

**117 386**

**Summa omsättningstillgångar**

**374 873**

**122 554**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 753 156**

**4 310 280**

*FR*

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

285 854

280 100

Årets resultat

7 388

5 754

Summa fritt eget kapital

293 242

285 854

Summa eget kapital

318 242

310 854

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

111 000

111 000

Summa obeskattade reserver

111 000

111 000

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 086 678

3 000 000

Summa långfristiga skulder

3 086 678

3 000 000

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

61 000

Leverantörsskulder

16 706

209 230

Skulder till koncernföretag

1 106 792

585 250

Övriga skulder

79 992

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 746

32 946

Summa kortfristiga skulder

1 237 236

888 426

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 753 156**

**4 310 280**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 051 000	3 851 000
	4 051 000	3 851 000

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Lämnade koncernbidrag	-605 000	-887 000
	-605 000	-887 000

**Not 5 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 187 726	4 522 164
Inköp	3 030 759	2 408 542
Försäljningar/utrangeringar	-2 810 802	-2 742 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 407 683</b>	<b>4 187 726</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-29 400	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 400</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 378 283</b>	<b>4 187 726</b>
Bokfört värde mark	2 327 683	4 181 303
	2 327 683	4 181 303

**Not 6 Långfristiga skulder**

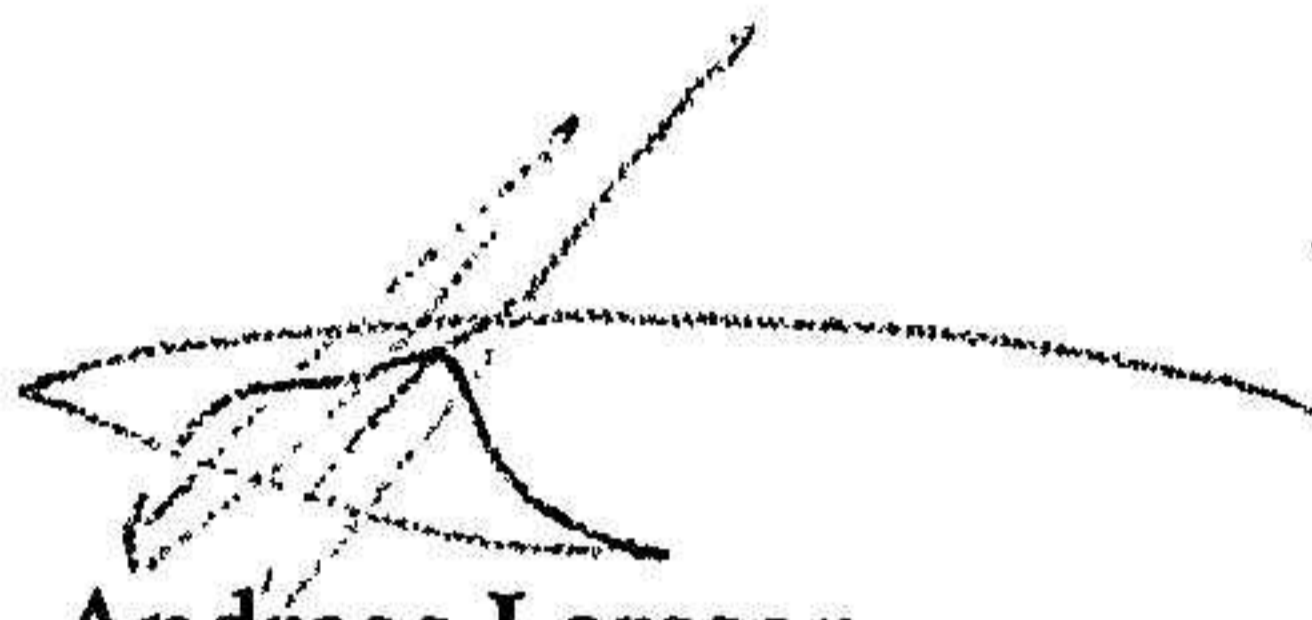
	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 766 710	3 000 000
	2 766 710	3 000 000

2026020904427

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 3 februari 2026

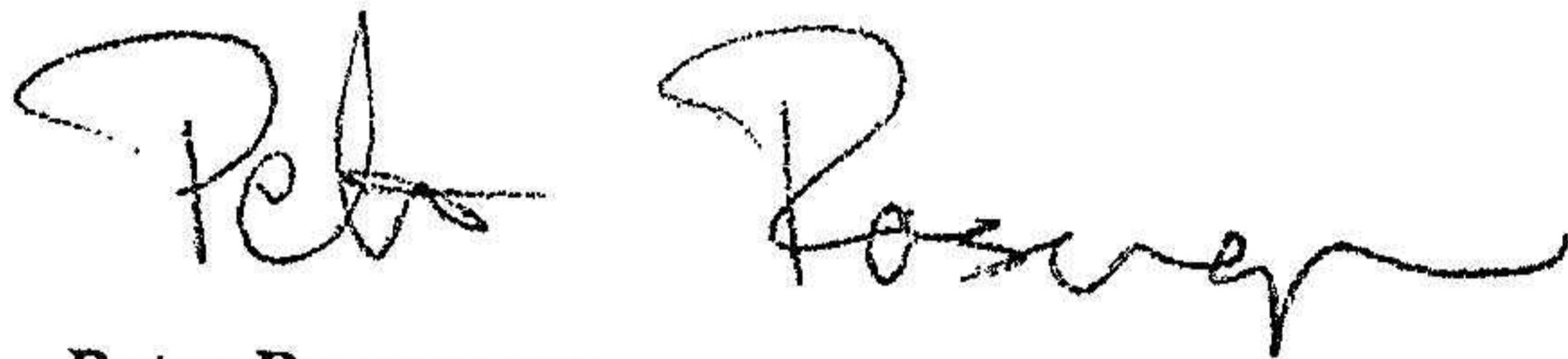
Torsby



Andreas Larsson

2026-02-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 februari 2026



Peter Rosengren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bada Utveckling AB, org. nr 559271-1625

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bada Utveckling AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bada Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bada Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bada Utveckling AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bada Utveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller den verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

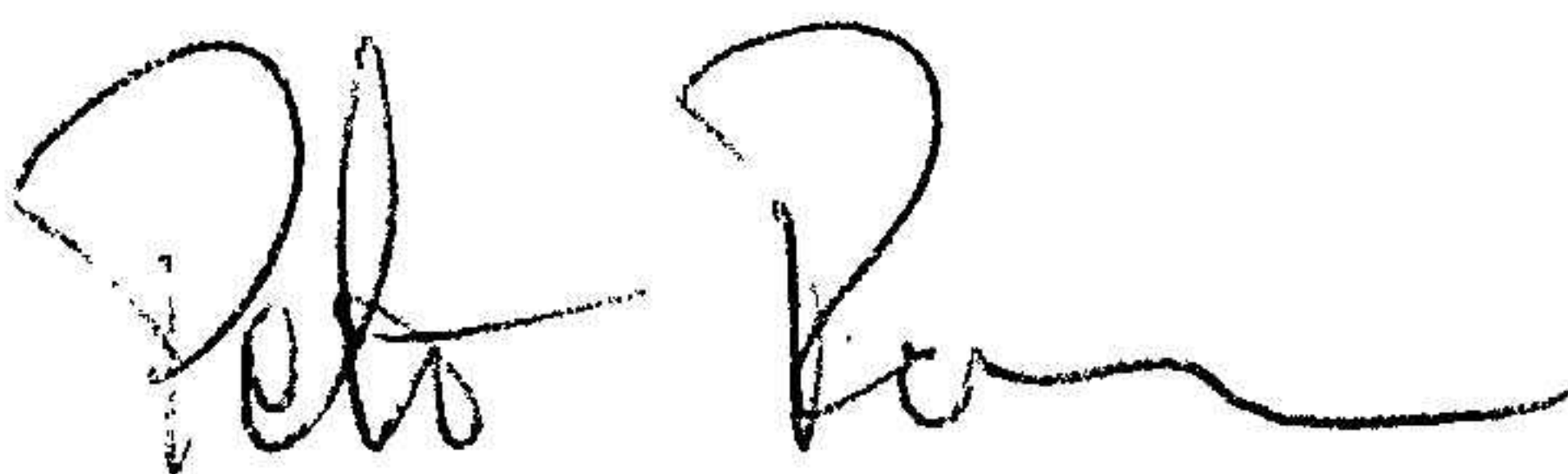
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Mölnbacka 2026-02-03



Peter Rosengren  
Auktoriserad revisor