

Årsredovisning

Wiboltt Fastighet & Invest AB

559071-9406

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Yngsjö 2023-07-27


Gabriel Ångmo



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter. Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning			25		
Resultat efter finansiella poster		-159		-7	
Soliditet %	98	98	80	79	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	500 847	-159 005	391 842
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-159 005	159 005	0
Årets resultat			-13	-13
Belopp vid årets utgång	50 000	341 842	-13	391 829

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	341 842
Årets resultat	-13
<i>Summa</i>	341 829

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	341 829
<i>Summa</i>	341 829

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-	-1
Övriga rörelseintäkter	-	20 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-	20 349
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13	-91 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	-6 310
Övriga rörelsekostnader	-	-80 202
Summa rörelsekostnader	-13	-178 371
Rörelseresultat	-13	-158 022
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-983
Summa finansiella poster	-	-983
Resultat efter finansiella poster	-13	-159 005
Resultat före skatt	-13	-159 005
Årets resultat	-13	-159 005

2023080106040

BALANSRÄKNING

2023080106041

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	353 000	303 000
Övriga fordringar	40	40
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>353 040</i>	<i>303 040</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	47 363	97 376
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>47 363</i>	<i>97 376</i>
Summa omsättningstillgångar	400 403	400 416
SUMMA TILLGÅNGAR	400 403	400 416

2023080106042

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	341 842	500 847
Årets resultat	-13	-159 005
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>341 829</i>	<i>341 842</i>
Summa eget kapital	391 829	391 842
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	8 130	8 130
Övriga skulder	444	444
Summa kortfristiga skulder	8 574	8 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	400 403	400 416

NOTER

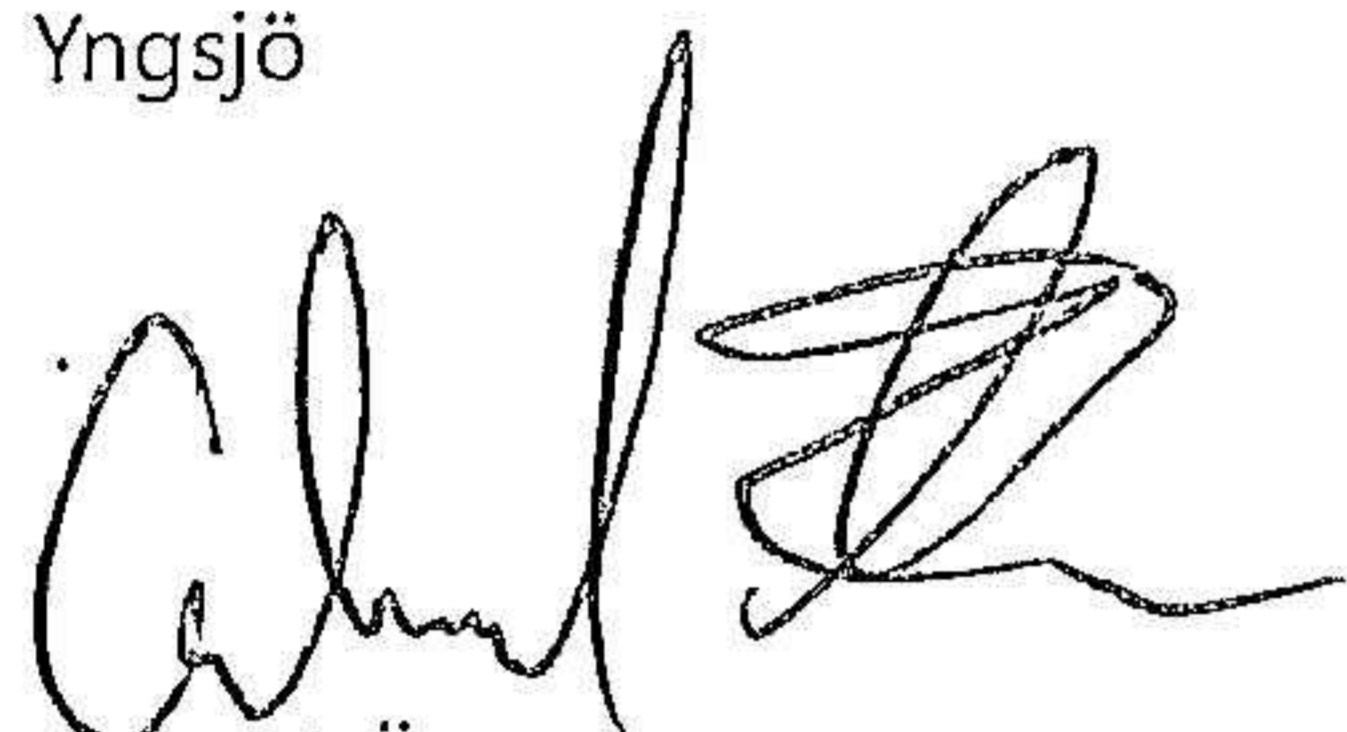
Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Yngsjö



Gabriel Ängmo

2023-07-27

2023080106043