

ÅRSREDOVISNING

för

KOHJT Fastighets AB

Org nr 559018-6705

Räkenskapsår

20221201 - 20231130

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KOHJT Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 april 2024. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 20240420


Håkan Oscarsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget registrerades 2015-06-30 och har sitt säte i Nyköping, Södermanland.

Företaget bedriver fastighetsförvaltning (praktisk och administrativ).

Verksamheten sker i egna lokaler.

Bolaget har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	308	2573	672	585	597
Resultat efter finansiella poster	-25	2238	295	222	189
Soliditet %	79	71	19	16	12

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserad vinst	2352099
årets vinst	83034
	2435133

disponeras så att

balanseras i ny räkning	2435133
	2435133

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

RESULTATRÄKNING	Not	20221201- 20231130	20211201- 20221130
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		308191	301207
Övriga intäkter		0	2271631
Summa rörelseintäkter		308191	2572838
Rörelsekostnader			
Material och varor		-11983	-21134
Övriga externa kostnader		-67192	-303665
Avskrivning		-27974	-27974
Summa rörelsekostnad		-107149	-352773
Rörelseresultat		201042	2220065
Finansiella poster			
Erhållen utdelning		20250	18007
Räntekostnader		-247036	0
Summa finansiella poster		-226786	18007
Resultat efter finansiella poster		-25744	2238072
Bokslutsdispositioner			
Avsättning/återföring periodiseringsfond		140483	-600000
Summa bokslutsdispositioner		140483	-600000
Resultat före skatt		114739	1638072
Årets skatt		-31706	-337440
Årets resultat		83033	1300632

BALANSRÄKNING	not	20231130	20221130
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar	2		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastigheter		1174909	1202883
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1174909</u>	<u>1202883</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	559132	559132
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>559132</u>	<u>559132</u>
Summa anläggningstillgångar		1734041	1762015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		103502	49718
Summa kortfristiga fordringar		<u>103502</u>	<u>49718</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1305102	1568708
Summa kassa och bank		<u>1305102</u>	<u>1568708</u>
Summa omsättningstillgångar		1408604	1618426
SUMMA TILLGÅNGAR		3142645	3380441

BALANSRÄKNING	20231130	20221130
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
	4	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50000	50000
Summa bundet eget kapital	<u>50000</u>	<u>50000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat eget kapital	2352099	1051468
Årets resultat	83034	1300631
Summa fritt eget kapital	<u>2435133</u>	<u>2352099</u>
Summa eget kapital	2485133	2402099
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	459517	600000
Summa obeskattade reserver	<u>459517</u>	<u>600000</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	14655	11680
Summa långfristiga skulder	<u>14655</u>	<u>11680</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1704	0
Övriga skulder	120826	291875
Upplupna kostnader	60810	74787
Summa kortfristiga skulder	<u>183340</u>	<u>366662</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3142645	3380441
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER		
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre bolag, BFNAR 2016:10.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella tillgångar

Fastigheter, delen bostäder	50 år
Fastigheter, delen verksamhetslokaler	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens intäkter, fakturerade kostnader och sidointäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter, kostnader och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

2024050303662

Not 2 Anläggningstillgångar 20231130 20221130

Materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden 1398707 4237378

Avyttring 0 -2838671

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1398707 1398707

Ingående avskrivning 195824 388488

Årets avskrivning 27974 27974

Avyttring 0 -220638

Utgående ackumulerade avskrivningar 223798 195824

Utgående redovisat värde 1174909 1202883

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden 559132 539137

Inköp 0 19995


Utgående ackumulerat anskaffningsvärde 559132 559132

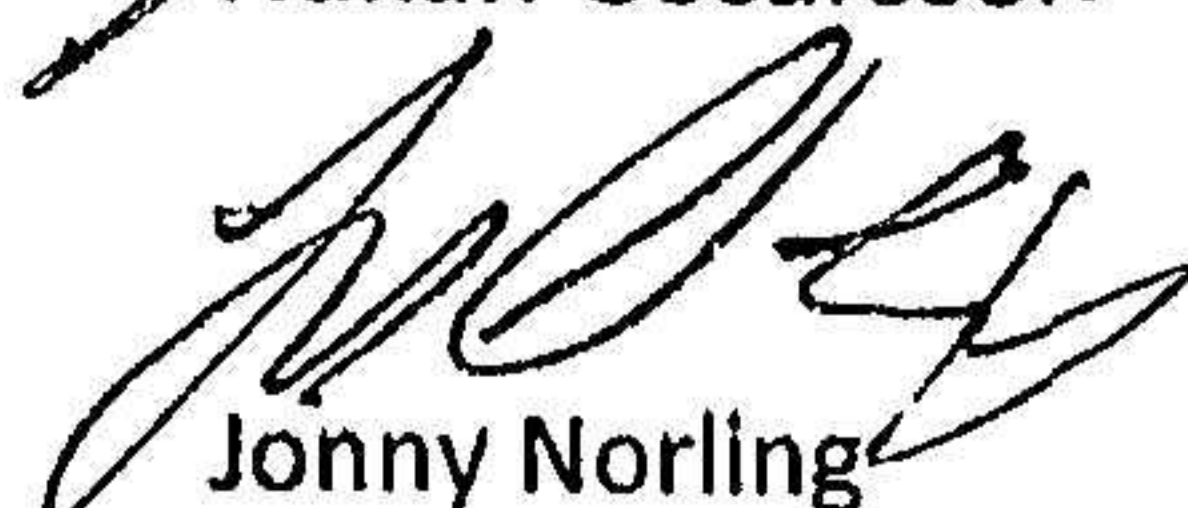
Utgående redovisat värde 559132 559132

Not 4 Förändring eget kapital


	aktie- kapital	balanserat resultat	årets resultat	summa
Belopp vid årets ingång	50000	1051468	1300631	2402099
Resultatdisposition		1300631	-1300631	0
Årets resultat			83034	83034
Belopp vid årets utgång	50000	2352099	83034	2485133

Nyköping den 20 april 2024


Håkan Oscarsson


Jonny Norling


Kent Andersson


Torbjörn Wadell


Ola Karlsson