

Årsredovisning för  
**Sorkula fastighets AB**

559381-9922

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Salomonsson  
Styrelseledamot

2024-02-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sorkula fastighets AB, 559381-9922, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kiruna registrerades år 2022 och äger samt förvaltar en industrifastighet.

Företaget ägs till 100 % av Jukkasjärvi Konsult, 556858-1499, med säte i Kiruna.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Detta år har uthyrningen av fastigheten startat, vilket förklarar att omsättningen ökat.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	56 990	
Resultat efter finansiella poster	-94 490	-6 687
Soliditet %	39,4	91,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	170 000	-6 687
Balanseras i ny räkning		-6 687	6 687
Erhållna aktieägartillskott		1 100 000	
Årets resultat			-94 490
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 263 313</b>	<b>-94 490</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 263 313
Årets resultat	-94 490
<b>Summa</b>	<b>1 168 823</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 168 823
<b>Summa</b>	<b>1 168 823</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-05-23 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		56 990	0
Övriga rörelseintäkter		1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>56 991</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 741	-6 687
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82 741</b>	<b>-6 687</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 750</b>	<b>-6 687</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 176	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 916	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 740</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-94 490</b>	<b>-6 687</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-94 490</b>	<b>-6 687</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-94 490</b>	<b>-6 687</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 230 270	198 073
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 230 270</b>	<b>198 073</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 230 270</b>	<b>198 073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		53 801	0
Övriga fordringar		733 432	250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>787 233</b>	<b>250</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 164	6 638
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 164</b>	<b>6 638</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>803 397</b>	<b>6 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 033 667</b>	<b>204 961</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 263 313	170 000
Årets resultat		-94 490	-6 687
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 168 823</b>	<b>163 313</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 193 823</b>	<b>188 313</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		694 166	0
Övriga skulder		693 119	9 448
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 387 285</b>	<b>9 448</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 750	0
Skatteskulder		2 345	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		446 464	7 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>452 559</b>	<b>7 200</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 033 667</b>	<b>204 961</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 073	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 032 197	198 073
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 230 270</b>	<b>198 073</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 230 270</b>	<b>198 073</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	700 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>700 000</b>	

## Underskrifter

Kiruna

*Mikael Salomonsson*  
Mikael Salomonsson  
Styrelseledamot

2024-02-23  
Datum