

Årsredovisning
för
Färnebo Invest AB
559309-9376

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Eriksson, Styrelseledamot
2026-03-05

Styrelsen och verkställande direktören för Färnebo Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades 2021 och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget hyr bl a ut till dotterbolag för Padelverksamhet.

Företaget har sitt säte i Sandviken kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	233	162	351	470
Rörelseresultat	-228	-224	-87	119
Resultat efter finansiella poster	-335	-361	-197	1
Rörelsemarginal (%)	-97,8	-138,7	-24,7	25,3
Balansomslutning	5 400	5 639	6 102	6 518
Kassalikviditet (%)	3,0	36,2	144,8	202,3
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,3	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	354 678	-360 694	18 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-360 694	360 694	0
Erhållna aktieägartillskott		336 000		336 000
Årets resultat			-335 352	-335 352
Belopp vid årets utgång	25 000	329 984	-335 352	19 632

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 887 000 kr (551 000).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	329 984
årets förlust	-335 352
	-5 368
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 368
	-5 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

233 197

161 689

Övriga rörelseintäkter

0

33 313

233 197

195 002

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-171 873

-129 870

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-289 413

-289 413

-461 286

-419 283

Rörelseresultat

-228 089

-224 281

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

69

165

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 332

-136 578

-107 263

-136 413

Resultat efter finansiella poster

-335 352

-360 694

Resultat före skatt

-335 352

-360 694

Årets resultat

-335 352

-360 694

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 829 878	4 945 496
Inventarier, verktyg och installationer	3	217 243	391 038
		5 047 121	5 336 534
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	276 175	255 000
		276 175	255 000
Summa anläggningstillgångar		5 323 296	5 591 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 450	0
Fordringar hos koncernföretag		2 648	0
Aktuella skattefordringar		5 654	0
Övriga fordringar		1 135	10 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 395	10 896
		33 282	21 685
<i>Kassa och bank</i>		43 427	25 401
Summa omsättningstillgångar		76 709	47 086
SUMMA TILLGÅNGAR		5 400 005	5 638 620

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

329 984

354 678

Årets resultat

-335 352

-360 694

-5 368

-6 016

Summa eget kapital

19 632

18 984

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

2 400 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 833 500

3 089 500

Summa långfristiga skulder

2 833 500

5 489 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 396 000

0

Leverantörsskulder

35 220

8 080

Skulder till koncernföretag

0

28 176

Övriga skulder

11 004

5 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 649

88 354

Summa kortfristiga skulder

2 546 873

130 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 400 005

5 638 620

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 263 446	5 263 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 263 446	5 263 446
Ingående avskrivningar	-317 950	-202 332
Årets avskrivningar	-115 618	-115 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 568	-317 950
Utgående redovisat värde	4 829 878	4 945 496

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	868 975	868 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	868 975	868 975
Ingående avskrivningar	-477 937	-304 142
Årets avskrivningar	-173 795	-173 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-651 732	-477 937
Utgående redovisat värde	217 243	391 038

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	255 000	255 000
Lämnade aktieägartillskott	21 175	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	276 175	255 000
Utgående redovisat värde	276 175	255 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Färnebo Gysinge Padel AB	100%	250	276 175 276 175
	Org.nr	Säte	
Färnebo Gysinge Padel AB	559330-2598	Sandviken	

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Färnebo Invest AB
Org.nr 559309-9376

7 (7)

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Bo Eriksson
Bo Eriksson
Verkställande direktör
2026-02-26