

Årsredovisning för  
**Förhandlingsbart Syd AB**

559132-8298

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christian Olof Andersson  
Styrelseledamot

2024-03-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förhandlingsbart Syd AB, 559132-8298, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver primärt konsultverksamhet under varumärket Bostadsekonomerna.

Affärsidén för bolaget är att hjälpa bostadsrättsföreningar att analysera deras leverantörsavtal och genomföra kostnadsbesparingar genom avtalsförhandlingar och kostnadsoptimeringar.

Bolaget har även uppdrag som Country Manager Sweden för Werner&Mertz GmbH.

Bolagets säte är Skegrie i Trelleborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022      | 2021      | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 453 545 | 1 554 742 | 1 284 468 | 1 104 680           |
| Resultat efter finansiella poster | 517 524   | 618 259   | 414 681   | 307 702             |
| Soliditet %                       | 74,7      | 71,5      | 64,2      | 67,3                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 369 076                | 487 200        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 287 200                | -287 200       |
| Utdelning                      |                   |                        | -200 000       |
| Årets resultat                 |                   |                        | 408 307        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>656 276</b>         | <b>408 307</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 656 276          |
| Årets resultat   | 408 307          |
| <b>Summa</b>   | <b>1 064 583</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Utdelning  | 300 000          |
| Balanseras i ny räkning  | 764 583          |
| <b>Summa</b>   | <b>1 064 583</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Skegrie 2023-03-21

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 1 453 545                          | 1 554 742                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>1 453 545</b>                   | <b>1 554 742</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -112 421                           | -119 518                           |
| Personalkostnader                                    | 2          | -829 082                           | -816 678                           |
| Övriga rörelsekostnader                              |            | 0                                  | -343                               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-941 503</b>                    | <b>-936 539</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>512 042</b>                     | <b>618 203</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 5 698                              | 56                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -216                               | 0                                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>5 482</b>                       | <b>56</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>517 524</b>                     | <b>618 259</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>517 524</b>                     | <b>618 259</b>                     |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -109 217                           | -131 059                           |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>408 307</b>                     | <b>487 200</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  |            | 500 000           | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>500 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>500 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 1 416             | 84 769            |
| Övriga fordringar                              |            | 327 554           | 162 050           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>328 970</b>    | <b>246 819</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 663 268           | 1 020 329         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>663 268</b>    | <b>1 020 329</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>992 238</b>    | <b>1 267 148</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 492 238</b>  | <b>1 267 148</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 656 276           | 369 076           |
| Årets resultat                               |            | 408 307           | 487 200           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 064 583</b>  | <b>856 276</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 114 583</b>  | <b>906 276</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 3 150             | 18 306            |
| Skatteskulder                                |            | 264 267           | 239 813           |
| Övriga skulder                               |            | 110 238           | 67 563            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 35 190            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>377 655</b>    | <b>360 872</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 492 238</b>  | <b>1 267 148</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                          | 1                          |

## Underskrifter

Skegrie

*Christian Olof Andersson*  
Christian Olof Andersson  
Styrelseordförande

2024-03-21  
Datum