

**Årsredovisning**  
för  
**David Ahlros AB**  
559225-2208

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Christian Alros, Styrelseledamot  
2025-03-06

Styrelsen för David Ahlros AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 823	2 713	2 870	2 888
Resultat efter finansiella poster	538	406	487	365
Soliditet (%)	90	45	38	32

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	243 172	322 346	<b>615 518</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		322 346	-322 346	<b>0</b>
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Årets resultat			427 837	<b>427 837</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>315 518</b>	<b>427 837</b>	<b>793 355</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	315 518
Årets resultat	427 837
<b>Totalt</b>	<b>743 355</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	380 000
Balanseras i ny räkning	363 355
	<b>743 355</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 823 228	2 712 967
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 823 228</b>	<b>2 712 967</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-1 346 270	-1 363 933
Övriga externa kostnader		-54 475	-92 909
Personalkostnader	2	-888 142	-851 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 288 887</b>	<b>-2 307 916</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>534 342</b>	<b>405 051</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 569	1 433
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 569</b>	<b>1 233</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>537 911</b>	<b>406 284</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>537 911</b>	<b>406 284</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-110 074	-83 938
<b>Årets resultat</b>		<b>427 837</b>	<b>322 346</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 470	95 460
Övriga fordringar		315 501	193 566
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>373 971</b>	<b>289 026</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		503 580	737 689
Redovisningsmedel		0	336 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>503 580</b>	<b>1 073 689</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>877 551</b>	<b>1 362 715</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>877 551</b>	<b>1 362 715</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		315 518	243 172
Årets resultat		427 837	322 346
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>743 355</b>	<b>565 518</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>793 355</b>	<b>615 518</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	2 000
Leverantörsskulder		0	338 073
Övriga skulder		84 196	407 124
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>84 196</b>	<b>747 197</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>877 551</b>	<b>1 362 715</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gotland

David Christian Alros

2025-03-05