

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB

559279-4548

Räkenskapsåret

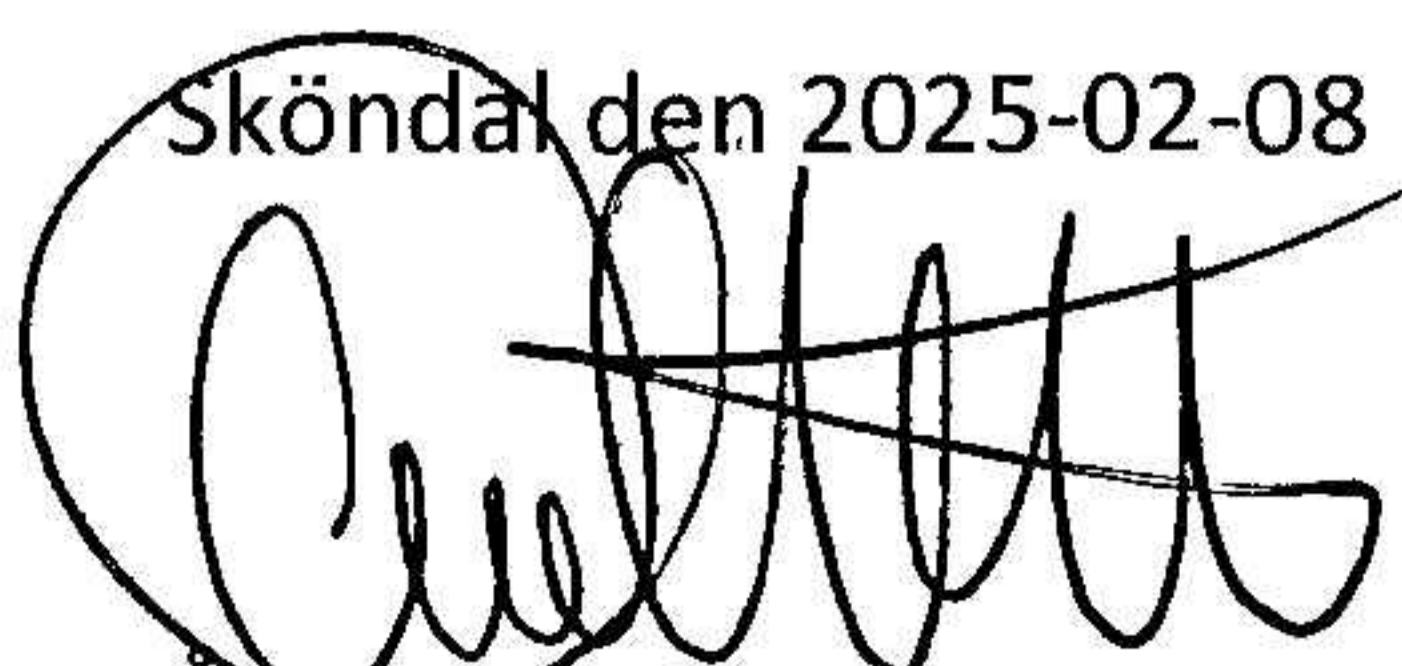
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Holding 2a Ett AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 2025-02-08



Åsa Andersson

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB
Org.nr 559279-4548

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Holding 2a Ett AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva förvaltning av värdepapper och andelar i dotterbolag. Bolagsinnehavet utgörs av fyra salubolag som kommer att avyttras. Dessa bolag har den 1 januari 2022 genom köpekontrakt med Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat ideella andelar av Fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Sammanlagd köpeskilling uppgick till 34 182 tkr.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr 802000-6725 med säte i Stockholm, som moderstiftelse. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	250 000	0	0	250 000
Belopp vid årets utgång	250 000	0	0	250 000

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB
Org.nr 559279-4548

2 (7)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 339 044	1 408 461
		1 339 044	1 408 461
Resultat efter finansiella poster		1 337 794	1 407 211
Bokslutsdispositioner	2	-1 337 794	-1 407 211
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB
Org.nr 559279-4548

3 (7)

2025022104662

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	5	113 597 573	113 596 323
		113 797 573	113 796 323
Summa anläggningstillgångar		113 797 573	113 796 323
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		818 931	797 177
Summa omsättningstillgångar		818 931	797 177
SUMMA TILLGÅNGAR		114 616 504	114 593 500
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
		250 000	250 000
Summa eget kapital		250 000	250 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		114 343 500	114 343 500
Summa långfristiga skulder		114 343 500	114 343 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		23 004	0
Summa kortfristiga skulder		23 004	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		114 616 504	114 593 500

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB
Org.nr 559279-4548

4 (7)

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 337 794	1 407 211
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 337 794	1 407 211
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kort- och långfristiga rörelsefordringar		-1 250	3 116
Förändring av kortfristiga skulder		23 004	-1 939 368
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 359 548	-529 041
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-1 337 794	-1 407 211
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 337 794	-1 407 211
Årets kassaflöde		21 754	-1 936 252
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		797 177	2 733 429
Likvida medel vid årets slut		818 931	797 177

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Koncernbidrag Stora Sköndals Framtidsutveckling AB	1 337 794	1 407 211
	1 337 794	1 407 211

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB
Org.nr 559279-4548

6 (7)

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stora Sköndal Tomt 1.1 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 1.2 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 2.1 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 2.2 AB	100	100	500	50 000
				200 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Stora Sköndal Tomt 1.1 AB	559282-5896	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 1.2 AB	559282-5904	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 2.1 AB	559282-5912	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 2.2 AB	559282-5920	Stockholm	50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Reversfordran på moderstiftelsen uppgår till 39 573 021 kronor och löper från och med januari 2025 mot en årsränta om 3,75%. De övriga två reverserna uppgår till sammanlagt 74 024 552 kronor och löper utan ränta.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 596 323	113 599 439
Tillkommande fordringar	1 316 040	1 404 095
Avgående fordringar	-1 314 790	-1 407 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 597 573	113 596 323
Utgående redovisat värde	113 597 573	113 596 323

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Mottagna depositioner från markförsäljning	114 343 500	114 343 500
	114 343 500	114 343 500

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB
Org.nr 559279-4548

7 (7)

2025022104664

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser.

Sköndal / den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
Verkställande direktör

Åsa Andersson

Åsa Andersson

Date: 2025-02-04 10:35 CET

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording

Date: 2025-02-04 10:41 CET

Signed with Swedish BankID

Signed via account: lnording56@gmail.com

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg

Date: 2025-02-04 10:52 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ordförande

Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

Tomas Krywult

Tomas Krywult

Date: 2025-02-06 09:52 CET

Signed with Swedish BankID

Role: VD/Fastighetschef

Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se