

Årsredovisning

för

KTO Fastighet i Luleå AB

556403-4444

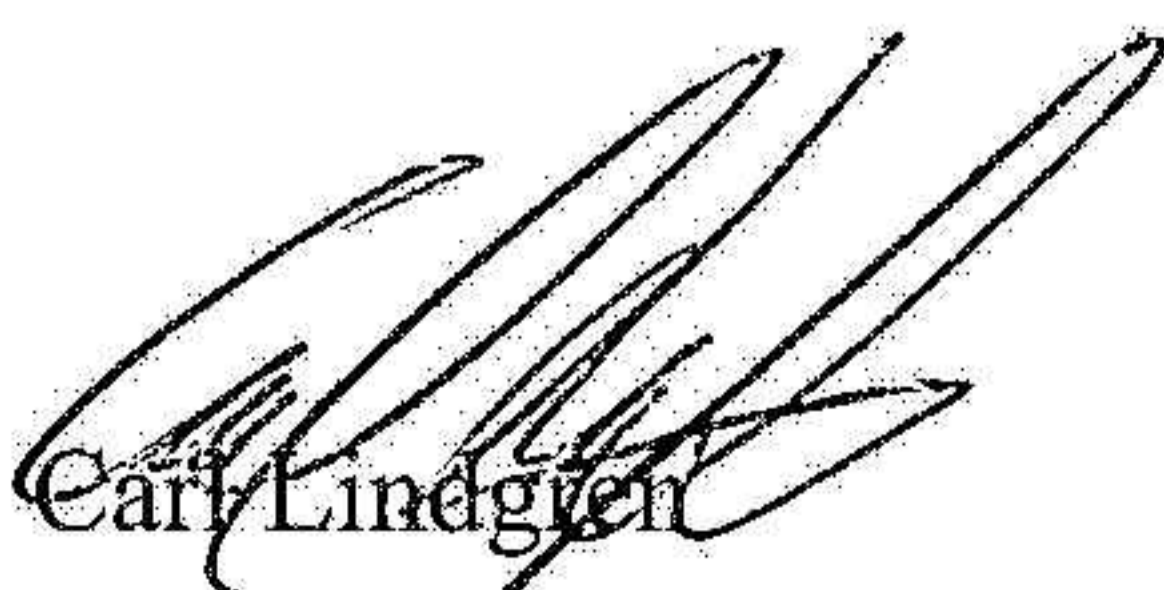
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KTO Fastighet i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 30 juni 2023


Carl Lindgren

Årsredovisning
för
KTO Fastighet i Luleå AB
556403-4444
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för KTO Fastighet i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att driva fastigheten och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alingsås Ekonomipack AB (org nr 556150-0157) som i sin tur är ett helägt bolag till Ekonomipack Carl Lindgren AB (org nr 556494-6191). Toppmoderbolaget i koncernen är Carl Lindgren Invest AB (org nr 559161-7618).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 062	484	1 704	1 906
Resultat efter finansiella poster	1 387	708	1 275	1 285
Soliditet (%)	9,1	7,2	6,4	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	42 859	12 048	654 907
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			12 048	-12 048	0
Årets resultat				135 808	135 808
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	54 907	135 808	790 715

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 907
årets vinst	135 808
	190 715
disponeras så att	
i ny räkning överföres	190 715
	190 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		2 062 429	484 191
Övriga rörelseintäkter		0	726 289
		2 062 429	1 210 480
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-259 662	-206 802
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 885	-234 460
		-500 547	-441 262
Rörelseresultat	2	1 561 882	769 218
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	0	77 288
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	2 797
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 335	-141 683
		-175 304	-61 598
Resultat efter finansiella poster		1 386 578	707 620
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 220 000	-690 000
Resultat före skatt		166 578	17 620
Skatt på årets resultat		-30 770	-5 572
Årets resultat		135 808	12 048

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 171 184	8 143 500
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 304	34 770
		8 196 488	8 178 270
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	420 625	906 088
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		8 627 113	9 094 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		0	16 394
Övriga fordringar		32 962	0
		32 962	16 394
Summa omsättningstillgångar		32 962	16 394
SUMMA TILLGÅNGAR		8 660 075	9 110 752

2023070338185

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		54 907	42 859
Årets resultat		135 808	12 048
		190 715	54 907
Summa eget kapital		790 715	654 907
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		6 279 000	7 117 200
Summa långfristiga skulder		6 279 000	7 117 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		837 600	837 600
Skulder till koncernföretag		539 247	497 885
Aktuella skatteskulder		74 540	0
Övriga skulder		134 811	1 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 162	1 685
Summa kortfristiga skulder		1 590 360	1 338 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 660 075	9 110 752

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1 - 3,33 %
Inventarier	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	3,77 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	80,00 %

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	77 288
	0	77 288

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 172 876	13 172 876
Inköp	259 103	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 431 979	13 172 876
Ingående avskrivningar	-5 029 376	-4 801 843
Årets avskrivningar	-231 419	-227 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 260 795	-5 029 376
Utgående redovisat värde	8 171 184	8 143 500

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 333	28 181
Inköp	0	19 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 333	47 333
Ingående avskrivningar	-12 563	-5 636
Årets avskrivningar	-9 466	-6 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 029	-12 563
Utgående redovisat värde	25 304	34 770

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	906 088	1 628 219
Avgående fordringar	-485 463	-722 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 625	906 088
Utgående redovisat värde	420 625	906 088

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	33 390
Försäljningar		-23 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

Not 9 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	2 928 600	3 766 800
	2 928 600	3 766 800

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 300 000	9 300 000
	9 300 000	9 300 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Lindgren

2023070338191



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2023 17:15

SENT BY OWNER:
Magnus Wikström · 20.06.2023 10:11

DOCUMENT ID:
Sk6Q1y1dh

ENVELOPE ID:
SknQ11Jd2-Sk6Q1y1dh

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning KTO Fastighet i Luleå AB för 20220101-20221231.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL LINDGREN carl.lindgren@ekonomipack.se	Signed Authenticated	20.06.2023 17:15 20.06.2023 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/05/31) IP: 31.208.28.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed