

Årsredovisning

för

Viggbyholms Markexploatering AB

556965-2208

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viggbyholms Markexploatering AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viggbyholm den 15 mars 2023


Marianne Gustafsson

Styrelsen för Viggbyholms Markexploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheterna Viggbyholm 74:5, Viggbyholm 74:23 och Västra Lagnö 1:60.

Bolaget är helägt dotterbolag till Viggbyholms Utvecklings AB, org nr 556855-6509.

Övriga rörelseintäkter avser resultat av avyttrad mark.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	315	339	317	317
Resultat efter finansiella poster	2 126	148	0	86
Soliditet (%)	86	87	91	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	3 864 677	332	4 065 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		332	-332	0
Årets resultat			1 656	1 656
Belopp vid årets utgång	200 000	3 865 009	1 656	4 066 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 865 009
årets vinst	1 656
	3 866 665
disponeras så att i ny räkning överföres	3 866 665
	3 866 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		314 600	339 001
Övriga rörelseintäkter		1 996 281	0
Summa rörelseintäkter		2 310 881	339 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 454	-116 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 345	-74 345
Summa rörelsekostnader		-208 799	-190 585
Rörelseresultat		2 102 082	148 416
Finansiella poster			
Räntekostnader		4	0
Summa finansiella poster		4	0
Resultat efter finansiella poster		2 102 086	148 416
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 100 000	-148 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 100 000	-148 000
Resultat före skatt		2 086	416
Skatter			
Skatt på årets resultat		-430	-84
Årets resultat		1 656	332

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 348 082	3 422 427
Maskiner och inventarier	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 348 082	3 422 427
Summa anläggningstillgångar		3 348 082	3 422 427
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Exploateringsmark		509 524	505 118
Summa varulager		509 524	505 118
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 652	8 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 148	25 204
Summa kortfristiga fordringar		27 800	33 656
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		864 742	734 044
Summa kassa och bank		864 742	734 044
Summa omsättningstillgångar		1 402 066	1 272 818
SUMMA TILLGÅNGAR		4 750 148	4 695 244

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 865 009

3 864 677

Årets resultat

1 656

332

Summa fritt eget kapital

3 866 665

3 865 009

Summa eget kapital

4 066 665

4 065 009

Kortfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

611 084

511 084

Skatteskulder

268

0

Övriga skulder

50 131

64 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

54 813

Summa kortfristiga skulder

683 483

630 235

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 750 148

4 695 244

2023041300863

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, 50 år.

Inventarier, 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 874 692	3 874 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 874 692	3 874 692
Ingående avskrivningar	-452 265	-377 920
Årets avskrivningar	-74 345	-74 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-526 610	-452 265
Utgående redovisat värde	3 348 082	3 422 427
Taxeringsvärden byggnader	5 170 000	5 170 000
Taxeringsvärden mark	4 795 000	4 795 000
	9 965 000	9 965 000
Bokfört värde byggnader	3 190 669	3 265 014
Bokfört värde mark	157 413	157 413
	3 348 082	3 422 427

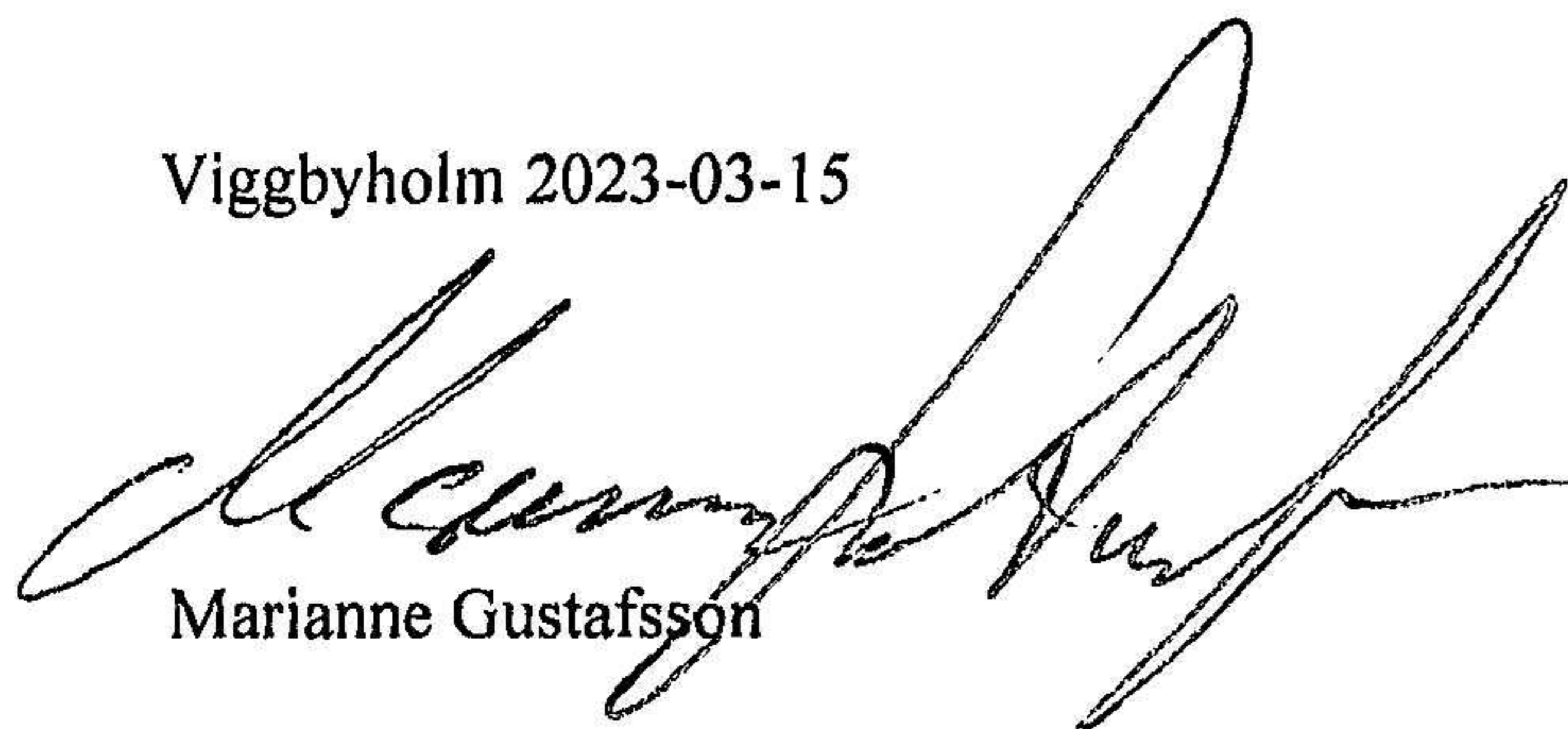
Not 2 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 920	23 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 920	23 920
Ingående avskrivningar	-23 920	-23 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 920	-23 920
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Viggbyholm 2023-03-15



Marianne Gustafsson