

Årsredovisning för  
**Steens T&E Donsö Holding AB**

559123-3605

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bjarne Sten  
Styrelseledamot

2024-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Steens T&E Donsö Holding AB, 559123-3605, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	253 000	228 000	228 000	228 000
Resultat efter finansiella poster	104 188	-62 159	151 475	123 115
Soliditet %	17,8	14,3	16	12,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	528 520	-62 159
Balanseras i ny räkning		-62 159	62 159
Årets resultat			94 346
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>466 361</b>	<b>94 346</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	466 360
Årets resultat	94 346
<b>Summa</b>	<b>560 706</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	560 706
<b>Summa</b>	<b>560 706</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		253 000	228 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>253 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 759	-224 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 180	-2 179
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 939</b>	<b>-226 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>205 061</b>	<b>1 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		533	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 406	-63 742
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 873</b>	<b>-63 742</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104 188</b>	<b>-62 159</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>104 188</b>	<b>-62 159</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 842	0
<b>Årets resultat</b>		<b>94 346</b>	<b>-62 159</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 343 310	3 345 490
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 343 310</b>	<b>3 345 490</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 343 310</b>	<b>3 345 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		49 501	169
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 501</b>	<b>169</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		42 375	255 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 375</b>	<b>255 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 876</b>	<b>255 440</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 435 186</b>	<b>3 600 930</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		466 360	528 520
Årets resultat		94 346	-62 159
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>560 706</b>	<b>466 361</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>610 706</b>	<b>516 361</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	1 499 645	1 539 976
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 499 645</b>	<b>1 539 976</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	66 000	110 004
Leverantörsskulder		9 095	48 869
Skatteskulder		0	-12 081
Övriga skulder		1 234 740	1 250 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	147 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 324 835</b>	<b>1 544 593</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 435 186</b>	<b>3 600 930</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 356 715	3 356 715
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 356 715</b>	<b>3 356 715</b>
Ingående avskrivningar	-11 225	-9 046
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 180	-2 179
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 405</b>	<b>-11 225</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 343 310</b>	<b>3 345 490</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 235 645	1 099 960

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 499 645	1 539 796
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		66 000	110 004

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Evensson, Sifferservice i Hunnebostrand AB

## Underskrifter

Donsö

Bjarne Sten 2024-03-25  
Bjarne Sten Datum  
Styrelseordförande

Jens Sten 2024-03-25  
Jens Sten Datum  
Styrelseledamot

Marcus Sten 2024-03-25  
Marcus Sten Datum  
Styrelseledamot

# Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Steens T&E Donsö Holding AB, 559123-3605

## Uppdraget

Jag har biträtt Steens T&E Donsö Holding AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Emma Evensson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult