

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Tricket

Org.nr. 556994-1858

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Kanebo, Styrelseledamot
2024-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 227 067	2 062 101	1 959 365	2 095 633
Resultat efter finansiella poster	194 816	285 197	285 093	542 789
Soliditet (%)	25,91	21,17	17,91	17,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 639 159	193 735	1 882 894
Balanseras i ny räkning		193 735	-193 735	0
Årets resultat			286 026	286 026
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 832 894</u>	<u>286 026</u>	<u>2 168 920</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 832 894
Årets resultat	<u>286 026</u>
	2 118 920

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 118 920</u>
	2 118 920

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 227 067	2 062 101
Övriga rörelseintäkter		72 667	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 299 734</u>	<u>2 062 101</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 549 120	-1 238 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 271	-369 271
Summa rörelsekostnader		<u>-1 824 391</u>	<u>-1 607 727</u>
Rörelseresultat		475 343	454 374
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 823	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 350	-169 197
Summa finansiella poster		<u>-280 527</u>	<u>-169 177</u>
Resultat efter finansiella poster		194 816	285 197
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		170 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>170 000</u>	<u>-40 000</u>
Resultat före skatt		364 816	245 197
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 790	-51 462
Årets resultat		<u>286 026</u>	<u>193 735</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 086 961	8 362 232
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 086 961	8 362 232
Summa anläggningstillgångar		8 086 961	8 362 232
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		376 578	599 592
Fordringar hos koncernföretag		243 326	190 800
Övriga fordringar		7 036	283 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>223 296</u>	<u>227 527</u>
Summa kortfristiga fordringar		850 236	1 301 083
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>198 710</u>	<u>802 654</u>
Summa kassa och bank		198 710	802 654
Summa omsättningstillgångar		1 048 946	2 103 737
SUMMA TILLGÅNGAR		9 135 907	10 465 969

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 832 894	1 639 159
Årets resultat		286 026	193 735
Summa fritt eget kapital		<u>2 118 920</u>	<u>1 832 894</u>
Summa eget kapital		2 168 920	1 882 894
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	420 000
Summa obeskattade reserver		<u>250 000</u>	<u>420 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 590 000	7 105 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 590 000</u>	<u>7 105 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		214 591	59 328
Skulder till koncernföretag		0	202 244
Övriga skulder		78 339	59 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		654 057	557 108
Summa kortfristiga skulder		<u>1 126 987</u>	<u>1 058 075</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 135 907	10 465 969

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Hysesrätter och liknande rättigheter 5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Inventarier, verktyg och installationer 5

Noter till balansräkningen

Not 2	Hysesrätter och liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	470 000	470 000
	Utgående anskaffningsvärden	470 000	470 000
	Ingående avskrivningar	-470 000	-376 000
	Årets avskrivningar	0	-94 000
	Utgående avskrivningar	-470 000	-470 000
	Redovisat värde	0	0
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 587 339	10 587 339
	Utgående anskaffningsvärden	10 587 339	10 587 339
	Ingående avskrivningar	-2 225 107	-1 949 836
	Årets avskrivningar	-275 271	-275 271
	Utgående avskrivningar	-2 500 378	-2 225 107
	Redovisat värde	8 086 961	8 362 232

Fastighets AB Tricket

Org.nr. 556994-1858

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	46 000	46 000
	Utgående anskaffningsvärden	46 000	46 000
	Ingående avskrivningar	-46 000	-46 000
	Utgående avskrivningar	-46 000	-46 000
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 500 000	6 000 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Facio TFL Holding AB, Org. nr 559145-5166, säte Stockholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Fredrik Lagergren
Fredrik Lagergren

Henrik Kanebo
Henrik Kanebo

2024-04-11

2024-04-11