

Årsredovisning för
Bolix Fastigheter AB
559259-2942

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolix Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-30



Milad Jafaei

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bolix Fastigheter AB, 559259-2942, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat sin fastighet till ett helägt dotterföretag.

Dotterföretaget har under 2025 avyttrats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 812	634	360	887
Resultat efter finansiella poster	-27	-256	-1 782	6 767
Soliditet, %	1	1	1	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	11 852
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		20 000
Årets resultat		-27 257
Vid årets slut	25 000	4 595

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 20 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 595, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	4 595
Summa	4 595

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 811 694	634 480
Övriga rörelseintäkter		92 493	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 904 187	634 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 515 519	-351 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 493	-98 777
Summa rörelsekostnader		-1 608 012	-449 841
Rörelseresultat		296 175	184 639
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	16 137	242 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-339 569	-682 611
Summa finansiella poster		-323 432	-440 411
Resultat efter finansiella poster		-27 257	-255 772
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-27 257	-255 772
Skatter			
Årets resultat		-27 257	-255 772

ank=20250709;2025071049504

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	-	4 811 172
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	49 830
Summa materiella anläggningstillgångar		-	4 861 002
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	39 169	14 169
Fordringar hos koncernföretag	8	1 672 377	1 656 580
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 711 546	1 670 749
Summa anläggningstillgångar		1 711 546	6 531 751
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 966	234 940
Fordringar hos koncernföretag		4 226 043	15 041
Övriga fordringar		4 090 726	24 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	18 277
Summa kortfristiga fordringar		8 325 735	292 787
Kassa och bank			
Kassa och bank		314	1 450
Summa kassa och bank		314	1 450
Summa omsättningstillgångar		8 326 049	294 237
SUMMA TILLGÅNGAR		10 037 595	6 825 988

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 852	267 624
Årets resultat		-27 257	-255 772
Summa fritt eget kapital		4 595	11 852
Summa eget kapital		29 595	36 852
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 560 959	3 772 800
Skulder till koncernföretag	10	6 212 709	2 710 543
Summa långfristiga skulder		9 773 668	6 483 343
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 400	38 400
Leverantörsskulder		153 587	20 150
Övriga skulder		41 875	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		470	247 243
Summa kortfristiga skulder		234 332	305 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 037 595	6 825 988

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	15 797	241 899
Ränteintäkter, övriga	340	301
Summa	16 137	242 200

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-132 166	
Räntekostnader, övriga	-207 403	-682 611
Summa	-339 569	-682 611

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 045 075	4 902 575
-Nyanskaffningar	-	142 500
-Avyttringar och utrangeringar	-5 045 075	-
Vid årets slut	-	5 045 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-233 903	-135 126
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	326 396	-
-Årets avskrivning	-92 493	-98 777
Vid årets slut	-	-233 903
Redovisat värde vid årets slut	-	4 811 172

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	49 830	49 830
Investeringar	-	-
Omklassificeringar	-49 830	-
Redovisat värde vid årets slut	-	49 830

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 169	14 169
-Förvärv	25 000	-
Redovisat värde vid årets slut	39 169	14 169

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 656 580	19 682 506
-Tillkommande fordringar	15 797	49 237
-Reglerade fordringar	-	-18 075 163
Redovisat värde vid årets slut	1 672 377	1 656 580

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 407 000	3 619 200
	3 407 000	3 619 200

Not 10 Skulder till koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 212 709	2 710 543

ank=20250709;2025071049509

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 12 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolix Group AB, org. nr. 556806-7747, Säte i Göteborg.

Underskrifter

Göteborg



2025-06-30

Milad Jafaei
Styrelseledamot

Datum

ank=20250709;2025071049511