

Årsredovisning

TH Umeå Invest AB

Org.nr 559130-3069

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TH Umeå Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2022-12-21



Hans Adolfsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för TH Umeå Invest AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget bedriver, genom dotterbolag, försäljning av hushållsmaskiner och tillbehör samt inredningar i kök och badrum. Verksamheten bedrivs i Umeå.

TH Umeå Invest AB äger 100% av aktierna i Vitvaruspecialisten i Umeå AB.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 55 600 | 390 601 | 860 415 | 1 306 616 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 860 415 | -860 415 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 383 884 | 1 383 884 |
| Belopp vid årets utgång | 55 600 | 1 251 016 | 1 383 884 | 2 690 500 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 251 016 |
| årets vinst | 1 383 884 |
| | 2 634 900 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

2 634 900
2 634 900

Y

| Resultaträkning | Not | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 128 | -6 695 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 128 | -6 695 |
| Rörelseresultat | | -1 128 | -6 695 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 1 500 000 | 1 000 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -114 988 | -132 890 |
| Summa finansiella poster | | 1 385 012 | 867 110 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 383 884 | 860 415 |
| Resultat före skatt | | 1 383 884 | 860 415 |
| Årets resultat | | 1 383 884 | 860 415 |

2023020600123

✓

Balansräkning **Not** **2022-08-31** **2021-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 3 | 5 673 000 | 5 673 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 673 000 | 5 673 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 673 000 | 5 673 000 |

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 402 789 | 229 249 |
| Summa kassa och bank | | 402 789 | 229 249 |
| Summa omsättningstillgångar | | 402 789 | 229 249 |

SUMMA TILLGÅNGAR

6 075 789 **5 902 249**

Y

Balansräkning Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

55 600

55 600

Summa bundet eget kapital

55 600

55 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 251 016

390 601

Årets resultat

1 383 884

860 415

Summa fritt eget kapital

2 634 900

1 251 016

Summa eget kapital

2 690 500

1 306 616

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

468 278

1 761 484

Övriga skulder

1 706 667

1 706 667

Summa långfristiga skulder

2 174 945

3 468 151

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 210 344

1 127 482

Summa kortfristiga skulder

1 210 344

1 127 482

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 075 789

5 902 249

2023020600125

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Utdelningar | 1 500 000 | 1 000 000 |
| | 1 500 000 | 1 000 000 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 673 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 4 973 000 |
| Omklassificeringar | 0 | 700 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 673 000 | 5 673 000 |
| Utgående redovisat värde | 5 673 000 | 5 673 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---------------|------------------|------------------|
| Pant i aktier | 5 673 000 | 5 673 000 |
| | 5 673 000 | 5 673 000 |

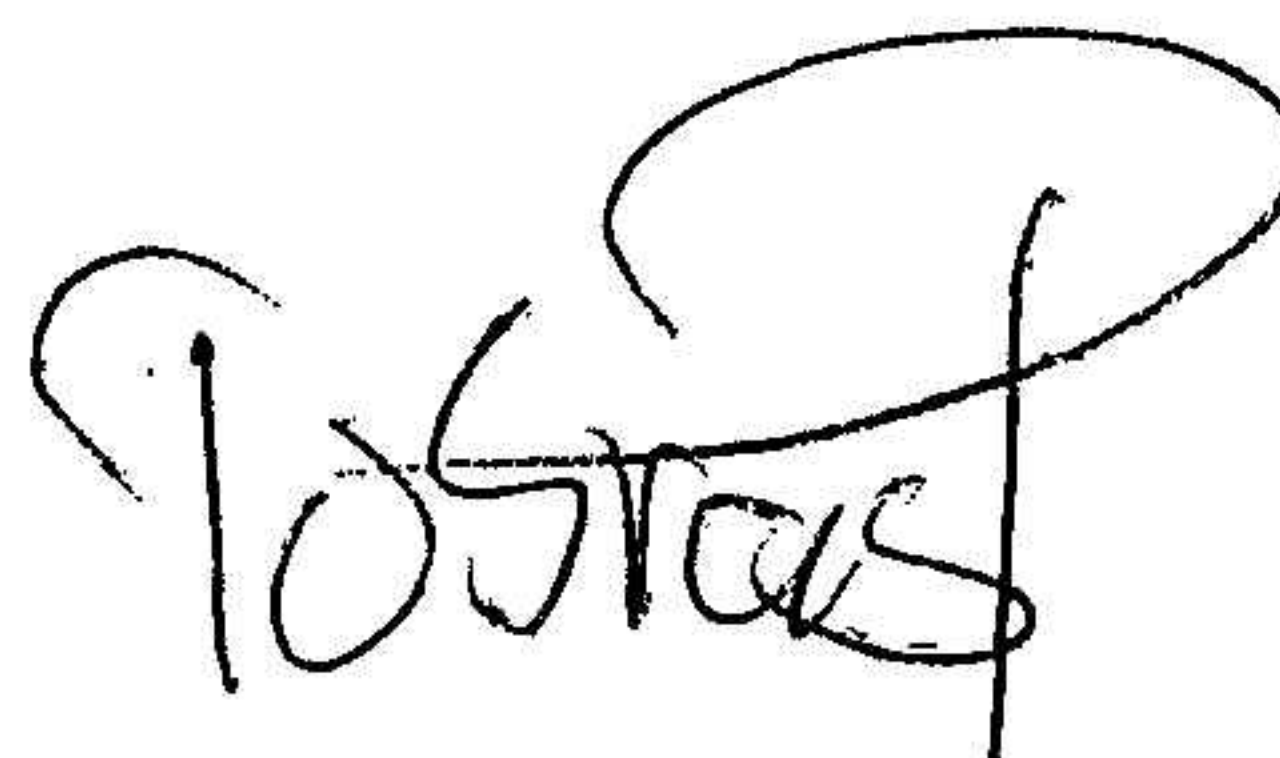
Not 5 Eventualförpliktelser

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Borgensförbindelser | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | 5 000 000 | 5 000 000 |

Umeå 2022-12-21



Hans Adolfsson
Ordförande

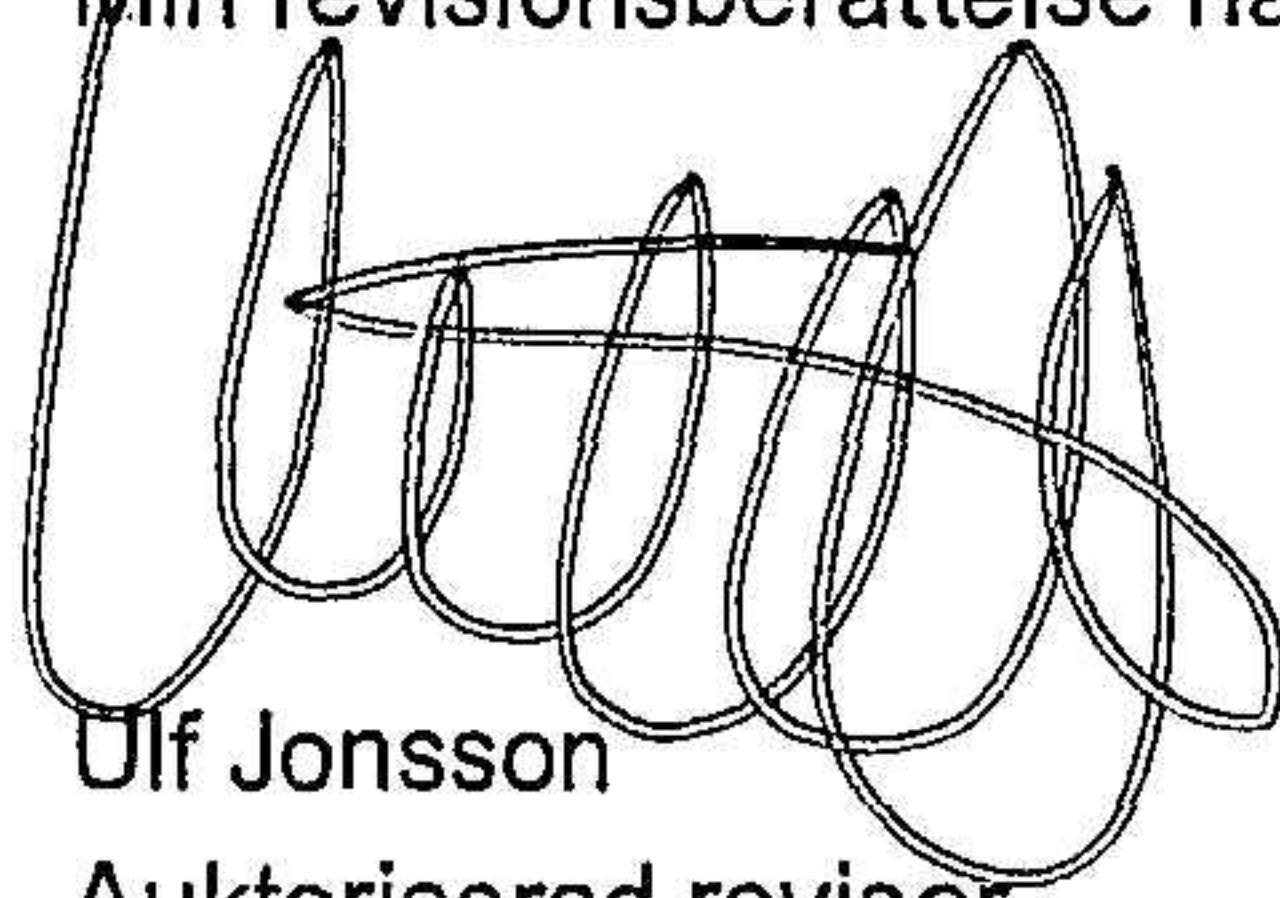


Tobias Persson



Patrik Nevalainen

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-21



Ulf Jonsson
Auktoriserad revisor

2023020600127



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TH Umeå Invest AB, org.nr 559130-3069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TH Umeå Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TH Umeå Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TH Umeå Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av TH Umeå Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TH Umeå Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

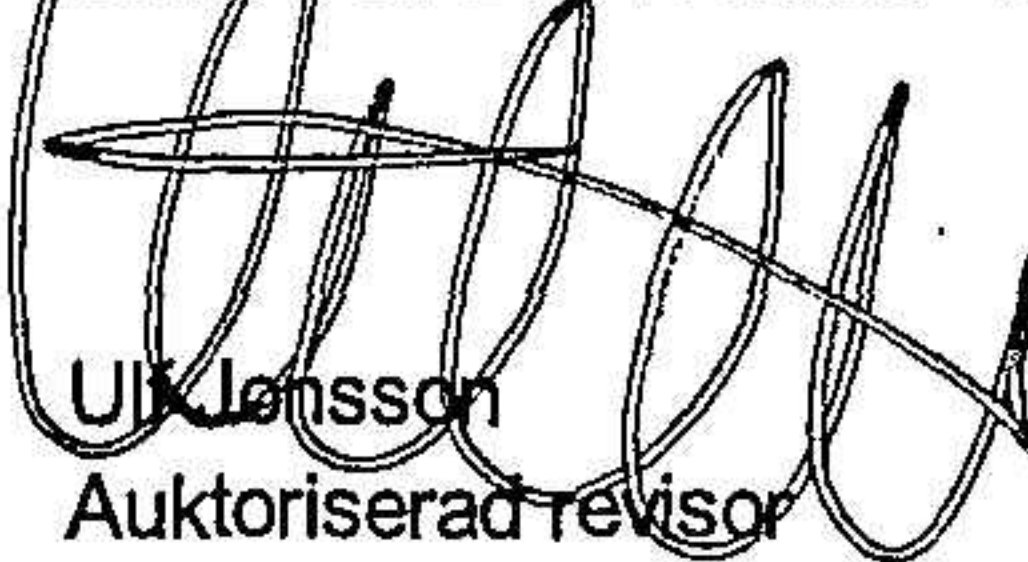
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 21 december 2022



Ulf Jonsson
Auktoriserad revisor