

# ÅRSREDOVISNING

## 2023-01-01 – 2023-12-31

för

**AEROF Sweden Bondco AB (publ)**  
Org.nr. 559285-7741

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	17

AEROF Sweden Bondco AB / 559285-7741

Undertecknad styrelseledamot i AEROF Sweden Bondco AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 28 juni 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

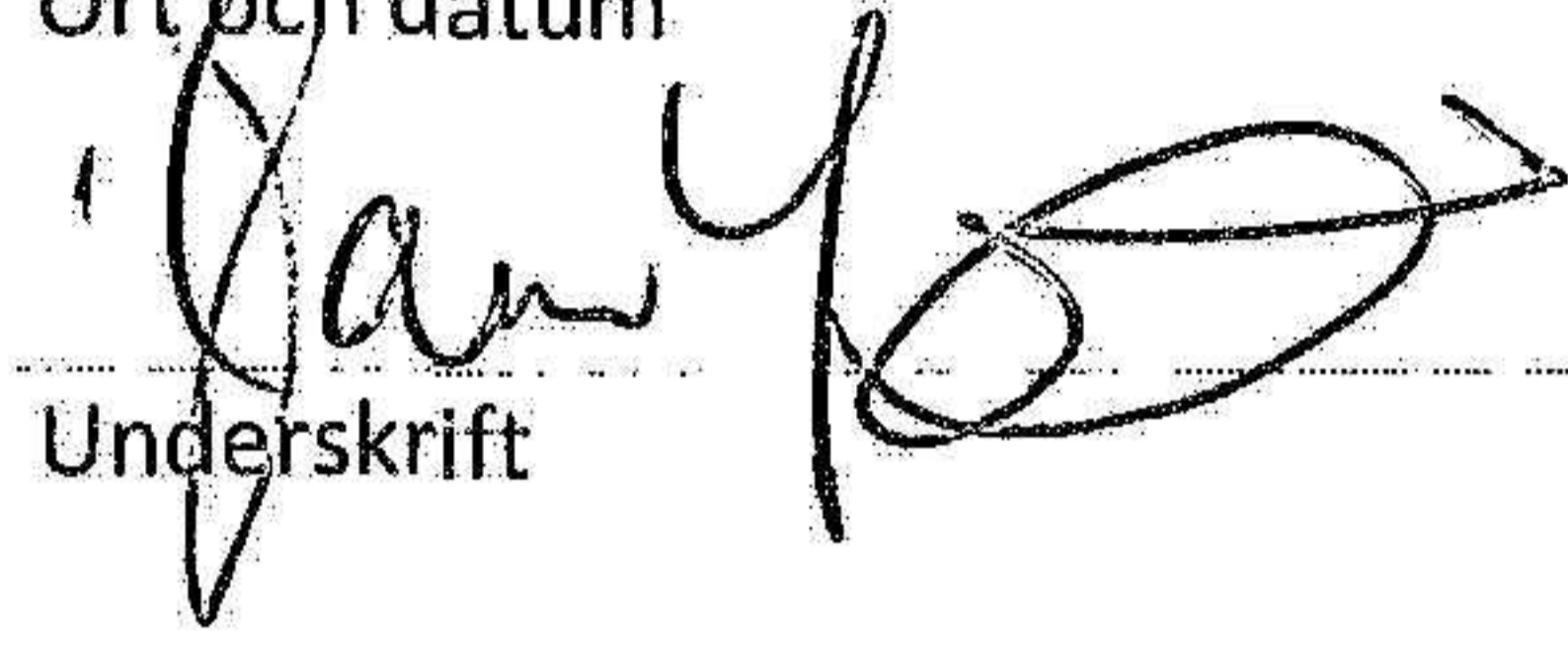
**Stockholm 1 juli 2024**

Ort och datum

Underskrift

**Hanna Ylijukuri**

Namnförtydligande



**AEROF Sweden Bondco AB**

Org.nr. 559285-7741

Styrelsen och verkställande direktören för AEROF Sweden Bondco AB (publ) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31.

**Förvaltningsberättelse***Verksamhetens art och inriktning*

AEROF Sweden Bondco AB registrerades den 26 november 2020. Företagets huvudsakliga verksamhet är finansieringsverksamhet.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

*Utveckling av verksamhet, ställning och resultat*

SEK	2023	2022
Rörelseresultat	-1 217 789	-2 303 145
Resultat efter finansiella poster	2 353 816	3 456 895
Balansomslutning	865 985 089	860 302 429
Soliditet <sup>1</sup>	2,87%	2,67%
Avkastning på eget kapital <sup>2</sup>	9,83%	16,04%
Avkastning på totalt kapital <sup>3</sup>	6,15%	6,06%
Kassalikviditet <sup>4</sup>	141,77%	144,41%

<sup>1</sup> Justerat eget kapital/Balansomslutning.

<sup>2</sup> Resultat efter finansiella poster/Genomsnittligt justerat Eget kapital

<sup>3</sup> (Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittlig balansomslutning

<sup>4</sup> Omsättningsstillgångar i procent av kortfristiga skulder

*Kommentarer till verksamhet, resultat och ställning*

Resultat efter finansiella poster har minskat från 3 456 895 SEK 2022 till 2 353 816 SEK 2023 vilket förklaras av ett minskat resultat från finansiella poster under 2023 jämfört med föregående år.

*Finansiella instrument och riskhantering*

Företaget är exponerat för ett antal risker som uppstår från de olika finansiella instrument som innehas. De huvudsakliga riskerna som företaget är exponerat för är: likviditetsrisk, ränterisk och kreditrisk. Styrelsen har det övergripande ansvaret för upprättandet och övervakningen av företagets ramverk för riskhantering. Företagets riskhanteringspolicy fastställs för att identifiera och analysera de risker som det står inför, detta för att sätta lämpliga riskgränser och kontroller och för att övervaka risker och efterlevnad av limiter. Riskhanteringspolicyer ses över regelbundet för att återspegla förändringar i marknadsförhållanden och företagets aktiviteter. Verksamheten i företaget utsätts för finansiella risker i samband med att uppnå såväl sina finansiella mål som företagsmässiga mål. För ytterligare beskrivning av företagets risker och riskhantering se not 14.

Per 31 December 2023 understeg förhållandet mellan eget kapital och utestående obligationer 1,50:1, vilket innebär ett avsteg från lånevillkoren. Övriga lånevillkor var uppfyllda. Avsteget har medfört att skuld om 736,8 mkr klassats om från långfristig till kortfristig skuld. Process för förhandling för att erhålla godkännande från obligationsinnehavarna avseende dispensklausul och ändring av lånevillkor har genomförts. Sista dagen för enskilda obligationsinnehavares godkännande är 1 juli 2024. Per datum för denna årsredovisnings avlämnande har dock erforderlig majoritet erhållits från obligationsinnehavare för att dispensklausulen och ändringar av lånevillkoren ska vara

## **AEROF Sweden Bondco AB**

Org.nr. 559285-7741

godkända. Detta läker avstegen från lånevillkoren. För ytterligare upplysning, se avsnitt 17 Händelser efter balansdagen.

### *Fortsatt drift*

Styrelsen förväntar sig att bolaget kommer att ha tillgång till nödvändiga resurser för att fortsätta sin verksamhet under överskådlig framtid. Således tillämpas principen om fortsatt drift vid upprättandet av de finansiella rapporterna.

### *Personal*

Det har ej funnits någon personal i bolaget under verksamhetsåret som avslutades 31 december 2023.

## **Bolagsstyrningsrapport**

### *Allmänt*

AEROF Sweden Bondco AB (publ) ("Bolaget") tillämpar svenska lagar och interna riktlinjer för sin bolagsstyrning. Bolaget har upprättat bolagsstyrningsrapporten i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) 6 kap 6§ och 7§.

### *System för intern kontroll och riskhantering*

Den interna kontrollen har som utgångspunkt att reglera ansvarsfördelningen mellan styrelsen och den verkställande direktören och bygger på interna riktlinjer, ansvarsfördelningar och arbetsfördelningar som följs upp för efterlevnad och som utvärderas kontinuerligt. Rapportering och kontroll av ekonomiskt utfall sker regelbundet av såväl ekonomi- och förvaltningsfunktion som styrelsen.

### *Aktieägare*

Antalet utgivna aktier i Bolaget är totalt 500 000 aktier. Aktieägare till samtliga aktier är AEROF Holdco II S.å r.l. Bolaget innehade vid årsskiftet 2023-12-31 inga egna aktier.

### *Tillsättande/entledigande av styrelseledamöter samt ändring av bolagsordningen*

Bolagsstämman tillsätter och entledigar styrelseledamöterna. Det har inte skett några förändringar i styrelsens sammansättning under räkenskapsåret. Det har inte förekommit någon ändring i bolagsordningen.

### *Årsstämman*

Årsstämman ska, enligt bolagets bolagsordning, fatta beslut om:

- Fastställelse av resultat och balansräkningen samt disposition av resultat och bolagets fria vinstmedel.
- Ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och den verkställande direktören.
- Val av styrelseledamöter och revisor.
- Fastställande av styrelse- och revisionsarvoden, samt annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

## AEROF Sweden Bondco AB

Org.nr. 559285-7741

Vid stämman har 1 aktie 1 röst. Samtliga aktieägare har möjlighet till inflytande i den utsträckning deras aktieinnehav representerar. Styrelsen ska, enligt bolagsordningen, bestå av 3 till 10 ledamöter med högst 10 suppleanter.

Årsstämman, vilket är Bolagets högsta beslutande organ, hålls före juni månads utgång.

Fullständig kommuniké från årsstämman publiceras på [www.aerof-bond.com](http://www.aerof-bond.com).

### *Förslag till vinstdisposition (kronor)*

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Överkursfond	20 476 600
Balanserat resultat	2 024 151
Årets resultat	1 871 531
	<hr/>
	<b>24 372 282</b>
Styrelsen föreslår att	24 372 282
i ny räkning balanseras	<hr/>
	<b>24 372 282</b>

Beträffande företags resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande finansiella rapporter samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

**AEROF Sweden Bondco AB**

Org.nr. 559285-7741

**Resultaträkning**

SEK		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
	<b>Not</b>		
Övriga externa kostnader	2	-1 217 789	-2 303 145
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 217 789</b>	<b>-2 303 145</b>
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	54 323 421	52 183 124
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-50 751 815	-46 423 084
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 353 816</b>	<b>3 456 895</b>
Skatt på årets resultat	5	-482 285	-562 443
<b>Årets resultat</b>		<b>1 871 531</b>	<b>2 894 452</b>

**Rapport över totalresultatet**

SEK	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årets resultat		1 871 531	2 894 452
Övrigt totalresultat		-	-
<b>Årets totalresultat</b>		<b>1 871 531</b>	<b>2 894 452</b>

ark=20240703:2024070408103

**AEROF Sweden Bondco AB**

Org.nr. 559285-7741

**Balansräkning**

SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	832 200 000	834 135 000
		<b>832 200 000</b>	<b>834 135 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	30 504 231	21 833 964
		<b>30 504 231</b>	<b>21 833 964</b>
Likvida medel	8	3 280 858	4 333 465
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 785 089</b>	<b>26 167 429</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>865 985 089</b>	<b>860 302 429</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond	10	20 476 600	20 476 600
Balanserat resultat		2 024 151	-870 300
Årets resultat		1 871 531	2 894 452
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 872 282</b>	<b>23 000 751</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån	11	-	819 181 740
		-	<b>819 181 740</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Obligationslån	11	817 281 427	-
Leverantörsskulder		1 721 092	1 690 793
Aktuella skatteskulder		1 044 689	562 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	21 065 599	15 866 702
		<b>841 112 807</b>	<b>18 119 938</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>841 112 807</b>	<b>837 301 678</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>865 985 089</b>	<b>860 302 429</b>

**AEROF Sweden Bondco AB**  
Org.nr. 559285-7741

**Rapport över förändringar i eget kapital**

SEK	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat inklusive årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående balans 1 januari 2022</b>	<b>500 000</b>	<b>20 476 600</b>	<b>-870 300</b>	<b>20 106 300</b>
Årets resultat			2 894 452	2 894 452
Övrigt totalresultat:			-	-
<b>Summa totalresultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 894 452</b>	<b>2 894 452</b>
<b>Utgående balans 31 december 2022</b>	<b>500 000</b>	<b>20 476 600</b>	<b>2 024 151</b>	<b>23 000 751</b>

SEK	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat inklusive årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående balans 1 januari 2023</b>	<b>500 000</b>	<b>20 476 600</b>	<b>2 024 151</b>	<b>23 000 751</b>
Årets resultat			1 871 531	1 871 531
Övrigt totalresultat:			-	-
<b>Summa totalresultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 871 531</b>	<b>1 871 531</b>
<b>Utgående balans 31 december 2023</b>	<b>500 000</b>	<b>20 476 600</b>	<b>3 895 682</b>	<b>24 872 282</b>

**AEROF Sweden Bondco AB**

Org.nr. 559285-7741

**Kassaflödesanalys**

SEK		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
	<b>Not</b>		
Rörelseresultat		-1 217 789	-2 303 145
Erhållen ränta	15	45 622 009	41 783 361
Erlagd ränta	15	-45 415 207	-41 355 956
Orealiserade valutakurseffekter		-103 103	17 487
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>- 1 114 050</b>	<b>-1 858 253</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning/(ökning) av övriga kortfristiga fordringar		31 145	-32 252
Ökning/(minskning) av leverantörsskulder		30 298	661 413
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 052 607</b>	<b>-1 229 092</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Utlåning till koncernföretag		-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-	-
Nyemission		-	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 052 607</b>	<b>-1 229 092</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>4 333 465</b>	<b>5 562 557</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	8	<b>3 280 858</b>	<b>4 333 465</b>

**AEROF Sweden Bondco AB**  
Org.nr. 559285-7741

## 1. Allmän information

AEROF Sweden Bondco AB med organisationsnummer 559285-7741 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är C/O C/o Citco (Sweden) AB Strandvägen 7 A 11456 Stockholm.

Det närmaste moderföretaget till AEROF Sweden Bondco AB är AEROF Holdco II S.à r.l., registrerat i Luxemburg. Företagets ultimata moderföretag är Aberdeen European Residential Opportunities Fund ScSp SICAV-FIS som är registrerat i Luxemburg. Företagets finansiella utfall ingår i koncernredovisningen som upprättas av AEROF Holdco II S.à r.l., med adress 35a Avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxemburg.

De finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor (SEK).

## 2. Viktiga redovisningsprinciper

Årsredovisningen för företaget har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Enligt RFR 2 ska företaget tillämpa alla International Financial Reporting Standards, antagna av EU, så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen.

### Tillämpning av nya och ändrade standarder

Ingen ny eller ändrad standard som trätt i kraft under året har haft någon betydande påverkan på företagets finansiella rapporter.

Ingen ny eller ändrad standard som inte trätt i kraft under året har haft någon betydande påverkan på företagets finansiella rapporter.

### Grund för upprättande

De finansiella rapporterna har upprättats baserat på anskaffningsvärde. Anskaffningsvärdet är generellt baserat på verkligt värde av ersättningen för utbyte av varor och tjänster.

Nedan beskrivs de huvudsakliga redovisningsprinciperna.

### Utländska valutor

Vid upprättandet av de finansiella rapporterna för det enskilda företaget redovisas transaktioner i valutor andra än företagets redovisningsvaluta (utländska valutor) till transaktionsdagens dagskurs. Vid varje rapportperiods slut räknas monetära tillgångar och skulder som är denominerad i utländska valutor om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster värderade till anskaffningsvärde räknas inte om.

### Skatt

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet då det har justerats för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder och vidare utesluts poster som aldrig blir skattepliktiga eller avdragsgilla. Företagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per rapportperiodens slut.

En skuld redovisas för de fall där en beskattning bedöms osäker men det bedöms vara troligt för ett framtida utflöde av medel till en skattemyndighet. Skulden värderas genom den bästa uppskattningen av beloppet som förväntas betalas.

## **AEROF Sweden Bondco AB**

Org.nr. 559285-7741

### **Finansiella instrument**

Företaget tillämpar inte IFRS 9. Istället tillämpas en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde enligt Årsredovisningslagen. Det innebär att finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. Vid beräkning av nettoförsäljningsvärdet på fordringar som redovisas som omsättningstillgångar tillämpas principerna för nedskrivningsprövning och förlustriskreservering enligt IFRS 9, se nedan principer. Vid bedömning och beräkning av nedskrivningsbehov för finansiella tillgångar som redovisas som anläggningstillgångar tillämpas principerna för nedskrivningsprövning och förlustriskreservering i IFRS 9 när så är möjligt. Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### *Redovisning av finansiella instrument*

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas i balansräkning när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

#### *Upplupet anskaffningsvärde och effektivräntemetoden*

Effektivräntemetoden är en metod för att beräkna det upplupna anskaffningsvärdet för skuldinstrument och för fördelning av ränteintäkter eller räntekostnader över den aktuella perioden.

Effektivräntan är den ränta som exakt diskonterar förväntade framtida kassaflöden (inklusive alla avgifter som är direkt hänförliga till transaktionerna) men exklusive förväntade kreditförluster, över skuldinstrumentets förväntade livslängd.

Upplupet anskaffningsvärde för ett finansiellt instrument är det belopp till vilket det finansiella instrumentet värderas vid första redovisningstillfället minus återbetalningar av kapitalbelopp, plus ackumulerad periodisering vid användning av effektivräntemetoden på eventuell skillnad mellan det ursprungliga beloppet och beloppet på förfalldagen, justerat med eventuell förlustreserv. Det finansiella instrumentets redovisade bruttovärde är det upplupna anskaffningsvärdet för en finansiell tillgång innan justering för eventuella förlustreserveringar.

Ränteintäkter redovisas med hjälp av effektivräntemetoden för finansiella skuldinstrument som efter första redovisningstillfället värderas till upplupet anskaffningsvärde. Ränteintäkterna beräknas genom att tillämpa effektivräntan på den finansiella tillgångens redovisade bruttovärde.

Räntekostnader redovisas med hjälp av effektivräntemetoden för finansiella skuldinstrument som efter första redovisningstillfället värderas till upplupet anskaffningsvärde. Räntekostnaden beräknas genom att tillämpa effektivräntan på den finansiella skuldens redovisade bruttovärde.

#### *Nedskrivning av finansiella tillgångar*

Företaget redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på fordringar hos koncernföretag, andra långfristiga fordringar och likvida medel. Beloppet för förväntade kreditförluster uppdateras vid varje rapportperiods slut för att återspegla förändringar i kreditrisken i respektive finansiell tillgång sedan första redovisningstillfället.

Företaget redovisar förväntade kreditförluster till ett belopp motsvarande 12-månaders förväntade kreditförluster eftersom det inte skett någon betydande ökning av kreditrisken sedan första redovisningstillfället. Fordringar hos koncernföretag, Andra långfristiga fordringar och Likvida medel bedöms ha låg kreditrisk vid rapporteringsdagen och förlustreserven för förväntade kreditförluster bedöms ej väsentlig och har därför inte redovisats.

#### *Definition av fallissemang*

Företaget anser att om information som tagits fram internt eller erhållits från externa källor indikerar att det är osannolikt att motparten kommer kunna fullgöra sina skyldigheter till fullo (utan hänsyn tagen till säkerheter som innehas av koncernen) är tillgången i fallissemang.

**AEROF Sweden Bondco AB**

Org.nr. 559285-7741

**Bortskrivning**

Företaget skriver bort en finansiell tillgång när det finns information som indikerar att motparten är i allvarliga ekonomiska svårigheter och det inte finns några realistiska utsikter till återhämtning (exempelvis när motparten har satts i likvidation eller har inlett konkursförfarande). Nedskrivna finansiella tillgångar kan fortfarande vara föremål för återbetalningsåtgärder, med hänsyn tagen till juridisk rådgivning vid behov. Eventuella återbetalningar redovisas i resultatet.

Företaget bokar bort finansiella skulder när, och endast när, företagets skyldigheter fullgörs, annulleras eller har löpt ut. Skillnaden mellan det redovisade värdet på den finansiella skulden som bokas bort och den ersättning som erlagts redovisas i resultaträkningen.

**2. Övriga externa kostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankavgifter	17 965	18 805
Redovisningskostnader	241 757	511 674
Advokatkostnader	7 892	368 753
Skattekonsultationer	12 627	143 712
Interna administrationskostnader	80 319	88 417
Ledningskonsultarvoden	256 153	278 699
Övriga externa tjänster	601 077	893 085
	<b>1 217 789</b>	<b>2 303 145</b>

**3. Finansiella intäkter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Orealiserade valutakursvinster	-	1 878 542
Ränteintäkter, koncernföretag	54 323 421	50 304 582
	<b>54 323 421</b>	<b>52 183 124</b>

**4. Finansiella kostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Orealiserade valutakursförluster	137 751	-
Räntekostnader	50 614 064	46 423 084
	<b>50 751 815</b>	<b>46 423 084</b>



**AEROF Sweden Bondco AB**

Org.nr. 559285-7741

**7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter från fordringar hos koncernföretag	30 495 753	21 794 341
Förutbetalda kostnader	8 478	39 623
	<u>30 504 231</u>	<u>21 833 964</u>

**8. Likvida medel**

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga placeringar	-	-
Bankmedel	3 280 858	4 333 465
	<u>3 280 858</u>	<u>4 333 465</u>

Kassa och bank består av bankmedel. Likvida medel vid rapportperiodens slut som framgår av kassaflödet kan stämmas av med posterna i rapporten över finansiell ställning som visas ovan.

**9. Aktiekapital**

Totalt har 500 000 st stamaktier emitterats under november 2020, med ett nominellt värde av 1 SEK per aktie. Under räkenskapsåret 2023 har det inte varit någon rörelse i aktiekapitalet.

**10. Överkursfond**

Den 16 mars 2021 tillsköt företagets ägare en överkursfond om 20 476 600 SEK.

**11. Obligationslån**

	2023-12-31	2022-12-31
Obligationslån, kortfristig del	817 281 427	-
Obligationslån, långfristig del	-	819 181 740
	<u>817 281 427</u>	<u>819 181 740</u>

Den 5 februari 2021 emitterade företaget obligationer (ISIN:SE0015483151) med förfallodag 23 januari 2024 på NASDAQ Stockholm till ett totalt belopp av 75 000 000 euro och en kupong på 5,25%. Avgifter som är direkt hänförliga till transaktionen uppgår till 1 344 500 euro. Effektivräntan uppgår till 5,929%. Årets förändring av redovisat värde på obligationslån förklaras av att svenska kronan stärkts mot euro.

Räntekostnaden för räkenskapsåret uppgår till 50 614 065 (46 423 084) SEK. Upplupna räntor vid utgången av räkenskapsåret uppgår till 21 065 559 (15 866 702) SEK.

Per 23 januari 2024 förlängdes obligationerna, ursprungligen emitterade den 5 februari 2021. Ny förfallodag är 12 juni 2025. Årlig ränta uppgår till 12%, varav 7% regleras kontant och 5% kan, om emittenten beslutar, regleras genom ökning av nominellt belopp i motsvarande grad.

Per 31 December 2023 understeg förhållandet mellan eget kapital och utestående obligationer 1,50:1, vilket innebär ett avsteg från lånevillkoren. Övriga lånevillkor var uppfyllda. Avsteget har medfört att skuld om 736,8 mkr klassats om från långfristig till kortfristig skuld. Se vidare Not 17.

**AEROF Sweden Bondco AB**  
Org.nr. 559285-7741

**Förfalloanalys avseende förväntat kassaflöde avseende finansiella skulder inklusive ränta**

SEK	0-3 mån	3-12 mån	1-5 år	>5 år
Obligationslån, återbetalning	-	-155 198 720	-687 403 780	-
Obligationslån, ränta och övriga avgifter		-76 885 972	-97 744 999	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-232 084 693</b>	<b>-785 148 779</b>	<b>-</b>

**12. Upplupna kostnader**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader på obligationslån	21 065 559	15 866 702
	<b>21 065 559</b>	<b>15 866 702</b>

**13. Förändring i skulder hänförliga till finansieringsverksamheten**

Tabellen nedan visar förändringarna i företagets skulder hänförliga till finansieringsverksamheten, vilket inkluderar både förändringar hänförliga till kassaflöden och förändringar som inte påverkar kassaflöden. Skulder hänförliga till finansieringsverksamheten är skulder för vilka kassaflödena har klassificerats, eller för vilka framtida kassaflöden kommer att klassificeras, som kassaflöden från finansieringsverksamheten i rapporten över kassaflöden.

	1 januari 2022	Kassaflöde från finansiering (i)	Valutakursförändringar och upplösning av transaktionskostnader	31 december 2022
Obligationslån	759 042 173		60 139 567	819 181 740
<b>Totala skulder från finansieringsverksamheten</b>	<b>759 042 173</b>	<b>-</b>	<b>60 139 567</b>	<b>819 181 740</b>

	1 januari 2023	Kassaflöde från finansiering (i)	Valutakursförändringar och upplösning av transaktionskostnader	31 december 2023
Obligationslån	819 181 740		-1 900 313	817 281 427
<b>Totala skulder från finansieringsverksamheten</b>	<b>819 181 740</b>	<b>-</b>	<b>-1 900 313</b>	<b>817 281 427</b>

(i) Kassaflöden från obligationslån, utgör nettot av likvid från upplåning och återbetalningar av upplåning i rapporten över kassaflöden.

## **AEROF Sweden Bondco AB**

Org.nr. 559285-7741

### **14. Finansiella instrument**

Samtliga finansiella tillgångar och finansiella skulder i företaget redovisas till upplupet anskaffningsvärde. För fordringar hos koncernföretag och obligationslån, motsvarar det redovisade värdet dess verkliga värde eftersom räntan på denna upplåning är i paritet med aktuella marknadsräntor. För övriga finansiella tillgångar och finansiella skulder anses redovisat värde en god approximation av verkligt värde eftersom diskonteringseffekten inte anses vara väsentlig eller att de av naturen är kortfristiga.

#### **Riskhanteringsstrategi**

Företaget är exponerat för ett antal risker som uppstår från de olika finansiella instrument som innehas. De huvudsakliga riskerna som företaget är exponerat för är: likviditetsrisk, valutarisk, ränterisk och kreditrisk. Företagets riskhanteringspolicy fastställs för att identifiera och analysera de risker som de står inför, detta för att sätta lämpliga riskgränser och kontroller och för att övervaka risker och efterlevnad av limiter. Riskhanteringspolicyer ses över regelbundet för att återspegla förändringar i marknadsförhållanden och företagets aktiviteter. Verksamheten i företaget utsätts för finansiella risker i samband med att uppnå såväl sina finansiella mål som företagsmässiga mål.

#### *Marknadsrisk*

Marknadsrisk är risken för förändringar i marknadspriser, såsom valutakurser och räntor. Priserna kommer att påverka företagets intäkter eller värdet av dess innehav av finansiella instrument. Målet med marknadsriskhantering är att hantera och kontrollera marknadsriskexponeringar inom acceptabla parametrar, samtidigt som avkastningen optimeras. Företaget har inte ingått några derivatinstrument för att minska/hantera exponering i marknadsrisker. Det har inte skett någon förändring under året av företagets exponering för marknadsrisker eller hur dessa risker hanteras och mäts.

#### *(i) Valutariskhantering*

Valutarisk är risken att det verkliga värdet av framtida kassaflöden för ett finansiellt instrument kommer att fluktuera. Företaget befinner sig i EUR/SEK-exponering då man har emitterat obligationer samt ingått ett facilitetslåneavtal, båda dessa denominerade i EUR.

#### *(ii) Ränteriskhantering*

Ingen betydande ränterisk föreligger då obligationerna samt facilitetslånet har fast ränta.

#### *Kreditriskhantering*

Kreditrisk uppstår från risken att företagets motparter inte kan fullfölja sina avtalsförpliktelser som resulterar i ekonomisk förlust för företaget. Fordringar hos koncernföretag, Andra långfristiga fordringar och Likvida medel bedöms ha låg kreditrisk vid rapporteringsdagen och förlustreserven för förväntade kreditförluster bedöms ej väsentlig och har därför inte redovisats.

#### *Likviditetsrisk*

Likviditetsrisk är risken att företaget inte kan uppfylla sina finansiella förpliktelser när de förfaller eller att de endast kan uppfylla dessa till en alltför hög kostnad. Likviditetsrisk uppstår från obalansen i de kassaflöden som genereras från tillgångar och skulder. Obligationslånet och facilitetslåneavtal har båda förfallodag 12 juni 2025. Företaget anser inte att exponeringen för likviditetsrisk är väsentlig för företaget eftersom alla finansieringskrav uppfylls av ägarna som har tillräckliga resurser för att tillhandahålla medel vid behov.

#### *Kapitalriskhantering*

Företagets styrelse har som mål vid förvaltningen av företagets kapital att säkerställa dess förmåga att fortsätta verksamheten i syfte att ge avkastning för aktieägarna och fördelar för andra intressenter och för att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att minska kapitalkostnaden för

**AEROF Sweden Bondco AB**

Org.nr. 559285-7741

företaget. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen kan företaget justera beloppet av utdelningar som betalas till företagets enda aktieägare, återföra kapital till företagets aktieägare, emittera nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulden.

**15. Erhållen och erlagd ränta**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Erhållen ränta	45 622 009	41 783 361
Erlagd ränta	-45 415 207	-41 355 956
	<u>206 802</u>	<u>427 405</u>

**16. Transaktioner med närstående**

Transaktioner mellan företaget och andra företag i samma koncern, vilka är närstående till företaget samt upplysningar om transaktioner mellan övriga närstående presenteras nedan:

Under året har företaget ingått följande transaktioner med närstående parter:

	<b>Ränteintäkter</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aberdeen European Residential Opportunities Fund ScSp SICAV	54 323 421	50 304 582
	<u>54 323 412</u>	<u>50 304 582</u>

Följande belopp redovisas i rapport över finansiell ställning per rapportperiodens slut:

	<b>Fordringar på närstående</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Aberdeen European Residential Opportunities Fund ScSp SICAV	862 695 753	855 929 341
	<u>862 695 753</u>	<u>855 929 341</u>

Under räkenskapsåret 2021 ingick företaget som långgivare i ett låneavtal med Aberdeen European Residential Opportunities Fund ScSp SICAV för ett totalt belopp upp till 75 000 000 euro med en förfallodag 23 januari 2024 och en årlig ränta om 6,310 %. Förändringen av lånebeloppet under 2023 förklaras av att svenska kronan försvagats mot euro. Aberdeen European Residential Opportunities Fund ScSp SICAV ägs av samma ultimata moderföretag som företaget. Per januari 2024 förlängdes lånet. Ny förfallodag är 12 juni 2025. Årlig ränta estimeras uppgå till 16,64% 2024.

**17. Händelser efter balansdagen**

I samband med avyttringen av en fastighet i Storbritannien gjordes per 25 April 2024 en inlösen av en del av obligationslånet om 81,3 MSEK. I samband med detta betalades även en inlösenavgift om 1,6 MSEK.

Som en följd av avsteget från det lånevillkor som stipulerar förhållandet mellan eget kapital och utestående obligationer har förhandlingar om dispensklausuler och ändringar av lånevillkor genomförts.

**AEROF Sweden Bondco AB**

Org.nr. 559285-7741

Dispensen avser avsteg från nämnda kovenant 2023-12-31 respektive 2024-03-31. Vidare har ett antal ändringar i initiala lånevillkor föreslagits i syfte att säkerställa framtida efterlevnad. Ändringarna avser bland annat tröskelvärdena för regelbundet testade lånevillkor, varigenom villkoret för nettoskuld i förhållande till nettovärde skulle ökas från nuvarande 70 % till 75 % fram till förfallodagen, och förhållandet mellan eget kapital och obligationer minskar från 1,50;1 till 1,25;1.

I gengäld för att obligationsinnehavarna ska godkänna begäran om dispens och ändrade tröskelvärden för kovenanterna har bolaget erbjudit att betala en acceptansavgift på 1,5% av utestående obligationsskuld.

Sista dagen för enskilda obligationsinnehavares godkännande är 1 juli 2024. Per datum för denna årsredovisnings avlämnande har dock erforderlig majoritet erhållits från obligationsinnehavare för att dispensklausulen och ändringar av lånevillkoren ska vara godkända. Detta läker avstegen från lånevillkoren.

**18. Förslag till resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<b>2023</b>
	<b>kr</b>
Överkursfond	20 476 600
Balanserade vinstmedel	2 024 151
Årets resultat	1 871 531
<b>Totalt</b>	<b>24 372 282</b>

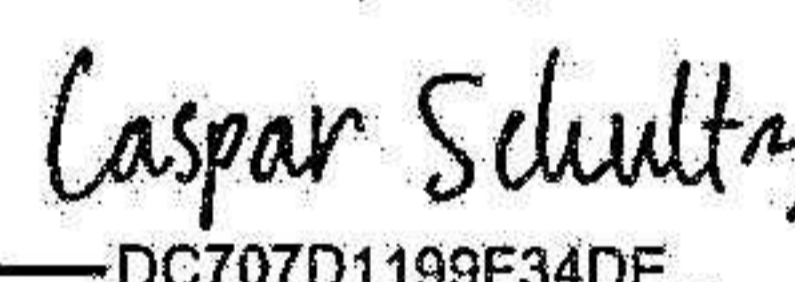
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras **24 372 282**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Årsredovisningen ger en rättvisande bild av företagets ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:  
  
 61D37656626243A...  
 Jan-Hugo Nihlén  
 Ordförande


DocuSigned by:  
  
 16D9E97DE96842D...  
 Hanna Ylijukuri  
 Verkställande  
 direktör och  
 Styrelseledamot


DocuSigned by:  
  
 DC707D1199F34DE...  
 Caspar Schultz  
 Styrelseledamot

**CITCO**

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**CITCO (SWEDEN) AB**  
 Strandvägen 7A  
 114 56 Stockholm Phone: +46 (0)8 608 1044  
 Sweden Fax +46 (0)8 650 4622

DocuSigned by:  
  
 00098673E3CE411...  
 Katrine Söderberg  
 Auktoriserad revisor  
 Ernst & Young AB

  
 Certified true copy  
 Hanna Ylijukuri<sup>17</sup>  
 17.7.2024

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 74262DCBFCBD4932B26F296DAEBC9D46  
Subject: RE: Bondco and other Annual Reports  
Jurisdiction (i.e. Citco Office): AbrdnCoSecCitco  
Client Name: abrdn  
Legal Entity Name: AEROF Sweden  
EBS Code:  
Source Envelope:  
Document Pages: 64  
Certificate Pages: 2  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Grajauskas Dovydas  
89 Nexus Way, 2nd Floor  
Camana Bay  
KY1-1205 Grand Cayman, Grand Cayman  
KY1-1205  
gdovydas@citco.com  
IP Address: 77.246.133.242

**Record Tracking**

Status: Original  
6/28/2024 8:47:56 AM

Holder: Grajauskas Dovydas  
gdovydas@citco.com

Location: DocuSign

**Signer Events**

Caspar Schultz  
CaSchultz@citco.com  
Manager  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Caspar Schultz*  
DC707D1199F34DE

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 77.246.133.242

**Timestamp**

Sent: 6/28/2024 9:08:16 AM  
Viewed: 6/28/2024 9:10:20 AM  
Signed: 6/28/2024 9:10:24 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Hanna Ylijukuri  
HYIjukuri@citco.com  
Authorised Sgnatory  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Hanna Ylijukuri*  
16D9E97DE96842D

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 77.246.133.243

Sent: 6/28/2024 9:08:17 AM  
Viewed: 6/28/2024 9:56:36 AM  
Signed: 6/28/2024 9:57:02 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Jan-Hugo Nihlen  
jhnkonsult@nihlen.com  
Director  
JHN Konsult AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Jan-Hugo Nihlen*  
61D37656626243A

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 95.193.133.213  
Signed using mobile

Sent: 6/28/2024 9:08:17 AM  
Viewed: 6/28/2024 9:15:44 AM  
Signed: 6/28/2024 9:16:18 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Katrine Soderberg  
katrine.soderberg@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Katrine Soderberg*  
00D98673E3CE411

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 213.115.65.132

Sent: 6/28/2024 9:57:09 AM  
Viewed: 6/28/2024 9:57:52 AM  
Signed: 6/28/2024 1:18:03 PM

encl=20240703:2024070408116

enk=20240703:202407040817

**Signer Events**

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Editor Delivery Events**

Benas Norkus  
bnorkus@citco.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Not Offered via DocuSign

**Agent Delivery Events**

**Intermediary Delivery Events**

**Certified Delivery Events**

**Carbon Copy Events**

AbrdnCoSecCitco  
AbrdnCoSecCitco@citco.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Not Offered via DocuSign

**Witness Events**

**Notary Events**

**Envelope Summary Events**

Envelope Sent  
Certified Delivered  
Signing Complete  
Completed

**Payment Events**

**Signature**

**Signature**

**Status**

**VIEWED**

Using IP Address: 77.246.133.244

**Status**

**Status**

**Status**

**Status**

**COPIED**

**Signature**

**Signature**

**Status**

Hashed/Encrypted  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked

**Status**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

Sent: 6/28/2024 8:53:50 AM  
Viewed: 6/28/2024 9:08:07 AM  
Completed: 6/28/2024 9:08:16 AM

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

Sent: 6/28/2024 1:18:09 PM  
Viewed: 6/28/2024 1:50:36 PM

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamps**

6/28/2024 8:53:50 AM  
6/28/2024 9:57:52 AM  
6/28/2024 1:18:03 PM  
6/28/2024 1:18:09 PM

**Timestamps**

Certified true copy

**CITCO (SWEDEN) AB**

Strandvägen 7A  
114 56 Stockholm Phone: +46 (0)8 608 1044  
Sweden Fax +46 (0)8 650 4622

*Handwritten signature*

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AEROF Sweden Bondco AB (publ), org nr 559285-7741

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AEROF Sweden Bondco AB (publ) för räkenskapsåret 2023 med undantag för bolagsstyrningsrapporten på sidan 3.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte bolagsstyrningsrapporten på sidan 3. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till bolagets revisionsutskott i enlighet med Revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i Revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Särskilt betydelsefulla områden

Vi har fastställt att det inte finns några för revisionen särskilt betydelsefulla områden som behöver kommuniceras i revisionsberättelsen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppträda på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- ▷ identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- ▷ skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- ▷ utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- ▷ drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också

en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- ▷ utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi måste också förse styrelsen med ett uttalande om att vi har följt relevanta yrkesetiska krav avseende oberoende, och ta upp alla relationer och andra förhållanden som rimligen kan påverka vårt oberoende, samt i tillämpliga fall åtgärder som har vidtagits för att eliminera hoten eller motåtgärder som har vidtagits.

Av de områden som kommuniceras med styrelsen fastställer vi vilka av dessa områden som varit de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen, inklusive de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter, och som därför utgör de för revisionen särskilt betydelsefulla områdena. Vi beskriver dessa områden i revisionsberättelsen såvida inte lagar eller andra författningar förhindrar upplysning om frågan.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AEROF Sweden Bondco AB (publ) för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- ▷ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- ▷ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ark=20240703:2024070408120

**Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten**

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten på sidan 3 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 16 *Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplýsningar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2-6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar samt i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Ernst & Young AB, Box 7850, 103 99 Stockholm, utsågs till AEROF Sweden Bondco AB:s revisor av bolagsstämman den 27 april 2023 och har varit bolagets revisor sedan den 12 januari 2021.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

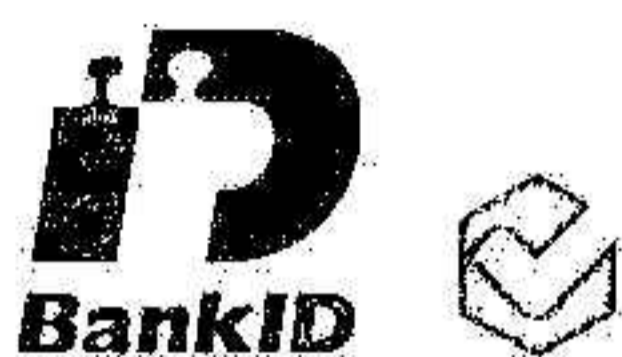
**KATRINE SÖDERBERG**

Undertecknare 1

Serienummer: 9f3611499c0490[...]0c0d142e4e2c5

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 11:42:31 UTC



## CITCO

**CITCO (SWEDEN) AB**

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm Phone: +46 (0)8 608 1044

Sweden Fax: +46 (0)8 650 4622

  
Certified true copy

KATRINE SÖDERBERG

1.7.2024

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

enik=20240703.2024070408121

Penneo dokumentnyckel: ENL21-AYF7X-JZIPC-QE107-AN1C4-762Q2