

# Årsredovisning

för

## FM Fastighetservice i Skåne AB

559129-6982

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

My Elofsson, Styrelseledamot  
2022-12-07

Styrelsen för FM Fastighetsservice i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Klippans kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	479	342	396	705
Resultat efter finansiella poster	1	-1	3	357
Soliditet (%)	13,3	14,2	18,9	57,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 292	-946	<b>53 346</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-946	946	<b>0</b>
Årets resultat			-215	<b>-215</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 346</b>	<b>-215</b>	<b>53 131</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 346
årets förlust	-215
	<b>3 131</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 131
	<b>3 131</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		478 880	342 208
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>478 880</b>	<b>342 208</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-191
Övriga externa kostnader		-12 360	-10 036
Personalkostnader	2	-462 261	-331 618
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-474 621</b>	<b>-341 845</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 259</b>	<b>363</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 007	-1 237
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 820</b>	<b>-1 125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 439</b>	<b>-762</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 439</b>	<b>-762</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 654	-184
<b>Årets resultat</b>		<b>-215</b>	<b>-946</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

231 842

228 879

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**231 842**

**228 879**

**Summa anläggningstillgångar**

**231 842**

**228 879**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

39 413

21 030

Övriga fordringar

30 519

42 520

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 000

44 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**149 932**

**107 550**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 652

38 668

**Summa kassa och bank**

**17 652**

**38 668**

**Summa omsättningstillgångar**

**167 584**

**146 218**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**399 426**

**375 097**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 346	4 292
Årets resultat		-215	-946
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 131</b>	<b>3 346</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 131</b>	<b>53 346</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		310 105	289 444
Övriga skulder		36 190	32 308
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>346 295</b>	<b>321 752</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>399 426</b>	<b>375 098</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	228 879	50 002
Inköp	2 963	178 877
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>231 842</b>	<b>228 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>231 842</b>	<b>228 879</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Klippan 2022-12-07

*My Elofsson*  
My Elofsson  
Ordförande

*Therese Jönsson*  
Therese Jönsson