

Årsredovisning

Linder Fastigheter AB

556541-4751

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

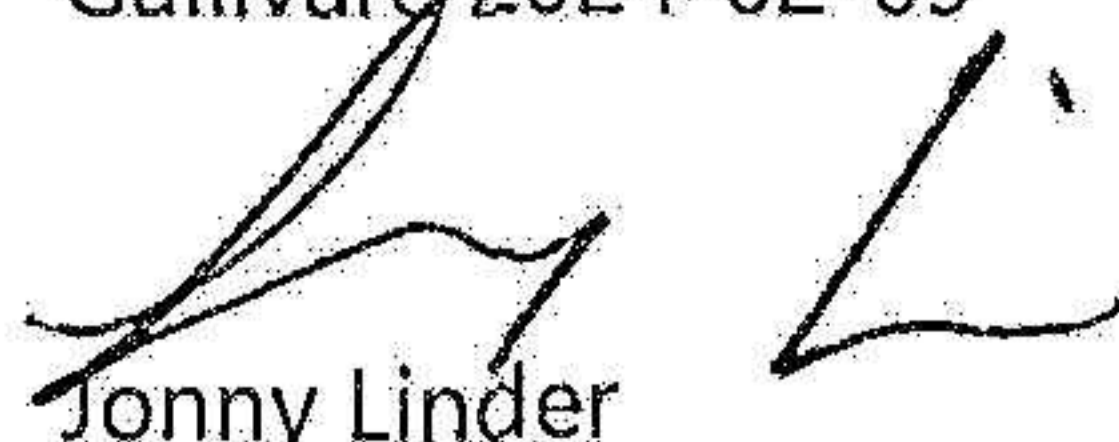
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gällivare 2024-02-09


Jonny Linder

Årsredovisning

Linder Fastigheter AB

556541-4751

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av uthyrning av lokaler till företag inom mekanisk industri.

Bolaget ägs till 85% av moderbolaget Fastigheter Linder i Norr AB, 559307-9584 med säte i Gällivare Kommun.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	8 906	6 599	7 905	5 312
Resultat efter finansiella poster	661	-141	1 569	-543
Soliditet %	7	5	5	13

Nettoomsättningen har ökat p.g.a större efterfrågan på bolagets lokaler.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 304 317	573 420	1 927 737
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		573 420	-573 420	0
Årets resultat			525 422	525 422
Belopp vid årets utgång	50 000	1 877 737	525 422	2 453 159

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 877 737
Årets resultat	525 422
<i>Summa</i>	2 403 159

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 403 159
<i>Summa</i>	2 403 159

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 905 816	6 598 999
Övriga rörelseintäkter	142 672	77 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 048 488	6 676 499
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 366 997	-2 673 089
Personalkostnader	-1 475 796	-1 323 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 902 503	-1 984 718
Övriga rörelsekostnader	-1 000	-
Summa rörelsekostnader	-6 746 296	-5 981 535
Rörelseresultat	2 302 192	694 964
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	68 595	8 173
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 709 711	-844 617
Summa finansiella poster	-1 641 116	-836 444
Resultat efter finansiella poster	661 076	-141 480
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	44 000
Förändring av överavskrivningar	-135 654	670 900
Summa bokslutsdispositioner	-135 654	714 900
Resultat före skatt	525 422	573 420
Årets resultat	525 422	573 420

2024021202627

BALANSRÄKNING

1

2024021202628

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	400 000	800 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>400 000</i>	<i>800 000</i>

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	31 586 957	32 400 338
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 304 511	2 532 727
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>33 891 468</i>	<i>34 933 065</i>

Summa anläggningstillgångar		34 291 468	35 733 065
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 139 166	893 209
Övriga fordringar		34 933	464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 672	141 638
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 272 771</i>	<i>1 035 311</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 670 091	2 343 354
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 670 091</i>	<i>2 343 354</i>

Summa omsättningstillgångar		3 942 862	3 378 665
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

38 234 330

39 111 730

2024021202629

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 877 737	1 304 317
Årets resultat	525 422	573 420
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 403 159</i>	<i>1 877 737</i>
Summa eget kapital	2 453 159	1 927 737
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	207 926	72 272
Summa obeskattade reserver	207 926	72 272
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7, 8 28 626 000	30 388 000
Skulder till koncernföretag	2 100 000	2 100 000
Övriga skulder	3 251	8 320
Summa långfristiga skulder	30 729 251	32 496 320
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 1 762 000	1 773 051
Leverantörsskulder	260 553	325 307
Skulder till koncernföretag	136 500	52 020
Skatteskulder	18 874	22 659
Övriga skulder	328 910	290 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 337 157	2 152 052
Summa kortfristiga skulder	4 843 994	4 615 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	38 234 330	39 111 730

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Hysesintäkter intäktsförs i den period uthyrningen avser.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående avskrivningar	-1 200 000	-800 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående avskrivningar	-1 600 000	-1 200 000
Redovisat värde	400 000	800 000

2024021202631

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 168 976	52 168 976
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	146 715	–
	Utgående anskaffningsvärden	52 315 691	52 168 976
	Ingående avskrivningar	-19 768 638	-18 774 820
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-960 096	-993 818
	Utgående avskrivningar	-20 728 734	-19 768 638
	Redovisat värde	31 586 957	32 400 338

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 273 184	4 311 821
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	340 191	411 363
	Försäljningar/utrangeringar	-30 000	-450 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 583 375	4 273 184
	Ingående avskrivningar	-1 740 457	-1 277 057
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	4 000	127 500
	Årets avskrivningar	-542 407	-590 900
	Utgående avskrivningar	-2 278 864	-1 740 457
	Redovisat värde	2 304 511	2 532 727

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 578 000	23 340 000

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	Fastighetsinteckningar	39 700 000	39 700 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 318 997	1 490 608
	Summa ställda säkerheter	50 018 997	50 190 608

2024021202632

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 30 388 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	28 626 000	30 388 000
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 762 000	1 773 051
------------------------------------	-----------	-----------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång antagit ny bolagsordning och ändrat firmanamn.

UNDERSKRIFTER

Gällivare

Jonny Linder

Tommy Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Advise North AB

Tommy Enstedt

Huvudansvarig auktoriserad revisor

2024021202633



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.02.2024 19:22
SENT BY OWNER:
Anna Hedin · 08.02.2024 17:16
DOCUMENT ID:
HyMPC_foT
ENVELOPE ID:
BkgDCdMoa-HyMPC_foT

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Linder Fastigheter AB 20231231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONNY LINDER jonny.linder@gallivaremaleri.se	Signed	08.02.2024 17:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/05/07)
	Authenticated	08.02.2024 17:45	Low	IP: 98.128.220.104
2. TOMMY NILSSON tpnservicefastigheter@outlook.com	Signed	08.02.2024 17:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/04/29)
	Authenticated	08.02.2024 17:48	Low	IP: 185.113.97.79
3. TOMMY ENSTEDT tommy.enstedt@advisenorth.se	Signed	08.02.2024 19:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/05/16)
	Authenticated	08.02.2024 19:20	Low	IP: 81.170.168.238

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Audise

2024021202634

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linder Fastigheter AB
Org.nr 556541-4751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linder Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linder Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linder Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Aadvise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linder Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linder Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå, 2024-02-08

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2024021202637



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.02.2024 19:23
SENT BY OWNER:
Anna Hedin · 08.02.2024 17:20
DOCUMENT ID:
SJf8Jtfsp
ENVELOPE ID:
SybLkFMo6-SJf8Jtfsp

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Linder Fastigheter AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMY ENSTEDT	Signed	08.02.2024 19:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/05/16)
tommy.enstedt@advisenorth.se	Authenticated	08.02.2024 19:22	Low	IP: 81.170.168.238

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed