

Årsredovisning

Destomer Partille 1 AB

556921-4207

Styrelsen och verkställande direktören för Destomer Partille 1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition i bolaget.

Sigtuna den 8 juli 2024

Kjell-Roger Holmström



By1D1Y5L0-HJg1wktelR

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Obadja AB (556438-5051), med säte i Sigtuna Kommun. Obadja AB avger koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna kommun, Södermanlands län. Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning av fastigheten Kåbäcken 11:6 i Partille kommun. Några ytterligare förvärv kommer inte att ske i detta bolag då koncernen till vilken bolaget hör vill att varje enskild fastighet är ett eget bolag. Bolaget har inte några anställda, varvid ingen lön har utbetalats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	881	749	749	624	347
Rörelseresultat	483	500	154	37	109
Resultat efter finansiella poster	265	423	93	78	-41
Balansomslutning	5 197	5 575	5 648	5 889	6 241
Soliditet %	11	8	2,8	5,8	4,5
Rörelsemarginal %	55	67	19,9	24,7	10,6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 887	168 231	255 118
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		168 231	-168 231	0
Årets resultat			73 380	73 380
Belopp vid årets utgång	50 000	205 118	73 380	328 498

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	205 118
Årets resultat	73 380
<i>Summa</i>	<i>278 498</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	278 498
<i>Summa</i>	<i>278 498</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	881 240	749 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	881 240	749 230
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-133 940	-47 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-263 903	-202 254
Summa rörelsekostnader	-397 843	-249 710
Rörelseresultat	483 397	499 520
Finansiella poster	2	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	9	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-218 383	-76 151
Summa finansiella poster	-218 376	-76 151
Resultat efter finansiella poster	265 021	423 369
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-100 000	-140 400
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-140 400
Resultat före skatt	165 021	282 969
Skatter		
Skatt på årets resultat	-63 648	-86 811
Uppskjuten skatt	-27 993	-27 927
Årets resultat	73 380	168 231

2024071038738

BALANSRÄKNING

1

2024071038739

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	5 060 541	5 324 444
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 060 541</i>	<i>5 324 444</i>
Summa anläggningstillgångar		5 060 541	5 324 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 086	250 554
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>136 086</i>	<i>250 554</i>
Summa omsättningstillgångar		136 086	250 554
SUMMA TILLGÅNGAR		5 196 627	5 574 998

2024071038740

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	205 118	36 887
Årets resultat	73 380	168 231
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>278 498</i>	<i>205 118</i>
Summa eget kapital	328 498	255 118
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	5	331 400
Summa obeskattade reserver	331 400	231 400
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	6	285 281
Summa avsättningar	285 281	257 288
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	—	3 275 000
Skulder till koncernföretag	3 960 000	1 360 000
Aktuella skatteskulder	87 390	114 849
Övriga skulder	107 973	46 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	96 085	34 516
Summa kortfristiga skulder	4 251 448	4 831 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 196 627	5 574 998



NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Bolagets intäkter består av hyresintäkter eller därtill relaterade.

Inkomstskatt

Skattekostnad utgörs av aktuell skatt.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endas i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångarnas nyttjandeperiod uppskattas till:

2024071038742

Typ	Nyttjandeperiod
Stomme	70
Fasad, fönster, entréer, hiss	35
EL, VA, vent	35
Stammar	35
Kulvert & Dränering	35
Yttertak	35
Golv	14
Tekniska installationer	14
Målning, in/utvändigt	11
Övrigt	11
Markanläggning	20

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Rörelsemarginal = Rörelseresultat / Nettoomsättning

Not	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2023	2022
	Ränteintäkter	7	-
	Räntekostnader	-6 438	-76 150
	Räntekostnader koncern	-211 944	0
	<i>Summa</i>	<i>-218 375</i>	<i>-76 150</i>

2024071038743

Not 3	Byggnader och mark, byggnadsinventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 805 734	8 805 734
	Utgående anskaffningsvärden	8 805 734	8 805 734
	Ingående avskrivningar	-3 574 159	-3 380 611
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-255 284	-193 548
	Utgående avskrivningar	-3 829 443	-3 574 159
	Redovisat värde	4 976 291	5 231 575

Not 4	Byggnadsinventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	130 597	130 597
	Utgående anskaffningsvärden	130 597	130 597
	Ingående avskrivningar	-37 728	-29 022
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 619	-8 706
	Utgående avskrivningar	-46 347	-37 728
	Redovisat värde	84 250	92 869

Not 5	Obeskattade reserver	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2018	71 500	71 500
	Beskattningsår 2020	19 500	19 500
	Beskattningsår 2022	140 400	140 400
	Beskattningsår 2023	100 000	—
	<i>Summa periodiseringsfonder</i>	<i>331 400</i>	<i>231 400</i>
	<i>Summa obeskattade reserver</i>	<i>331 400</i>	<i>231 400</i>

Not 6	Uppskjuten skatteskuld	2023-12-31	2022-12-31
	Uppskjuten skatt avseende fastighet Kåbäcken	285 281	257 288
	Utgående uppskjuten skatteskuld	285 281	257 288

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
	Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

2024071038744

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna

Kjell-Roger Holmström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

2024071038745



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 08:10

SENT BY OWNER:
Andreas Mathiasen · 27.06.2024 07:57

DOCUMENT ID:
HJg1wktclR

ENVELOPE ID:
By1D1Y5L0-HJg1wktclR

DOCUMENT NAME:
556921-4207 Destomer Partille 1 AB 20231231 - Årsredovisning sl
utlig.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kjell-Roger Isak Holmström krh@obadja.se	Signed Authenticated	27.06.2024 08:07 27.06.2024 08:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/12/29) IP: 151.9.248.62
2. ANDREAS MATHIASEN andreas.mathiasen@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2024 08:10 27.06.2024 08:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/08) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

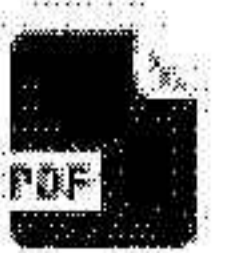
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Destomer Partille 1 AB

Org.nr. 556921 - 4207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Destomer Partille 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Destomer Partille 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Destomer Partille 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Destomer Partille 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Destomer Partille 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

2024071109539



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 08:09

SENT BY OWNER:
Lisa Andersson • 26.06.2024 15:45

DOCUMENT ID:
rkxbjscKLO

ENVELOPE ID:
B1xosqFIA-rkxbjscKLO

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Destomer Partille 1 AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS MATHIASEN andreas.mathiasen@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2024 08:09 27.06.2024 08:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/08) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

