

Årsredovisning

för

Sweden Business Park AB

556806-6665

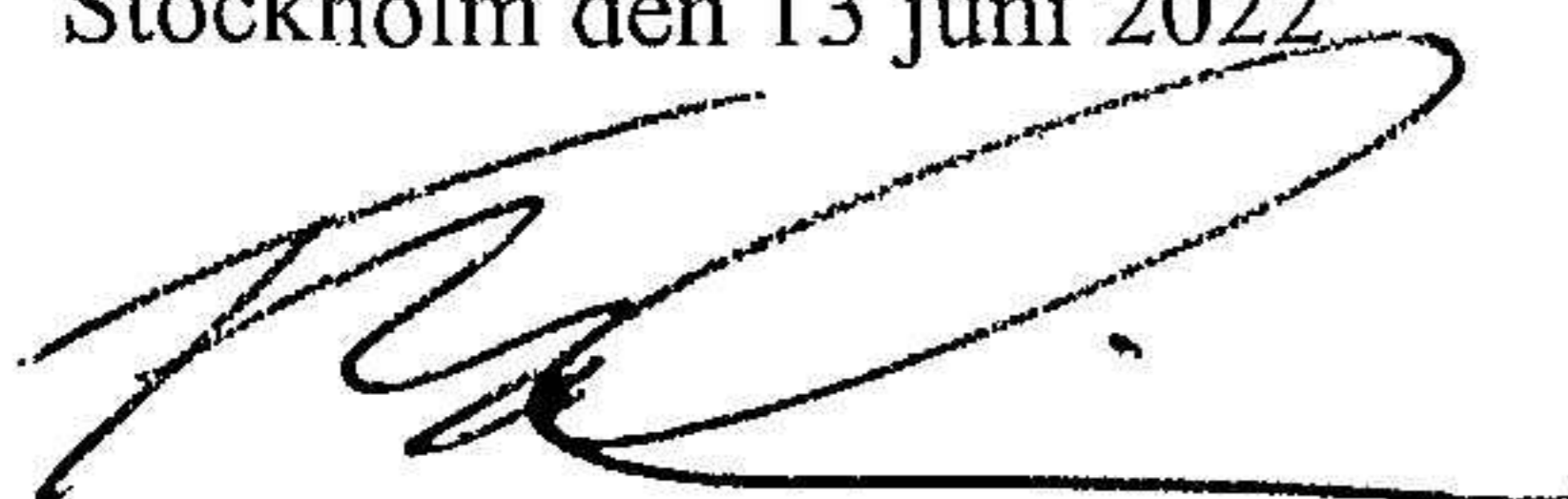
Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sweden Business Park AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 juni 2022



Fredrik Eliasson

Årsredovisning
för
Sweden Business Park AB

556806-6665

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Sweden Business Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda. Bolaget ägs till 100% av Fredrik Eliasson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit en utdelning om 1 944 460 kr på aktierna i Viva Bostad AB. Bolaget har även sålt samtliga aktier i Slättö Core Partners AB vilket resulterat i en realisationsvinst. De noterade värdepappersinnehaven har haft en positiv utveckling tack vare en generellt sett stark aktiemarknad.

Bolagets mål är att öka värdet på tillgångarna genom att, över tid, genomföra ytterligare investeringar och kapitaltillskott, i kombination med att öka värdet på befintliga innehav.

Bolagets styrelse är glad över genomförda nya investeringar samt det växande substansvärdet och hoppas att detta kan lägga grunden för en positiv värdeutveckling och tillväxt för bolaget kommande verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 054	2	-1	-1
Soliditet (%)	99	99	99	71

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 712 338	2 035	2 764 373
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		2 035	-2 035	0
Återbetalning aktieägartillskott		-700 000		-700 000
Årets resultat			3 026 034	3 026 034
Belopp vid årets utgång	50 000	2 014 373	3 026 034	5 090 407

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 0 kr per 2021-12-31.

2022072724820

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 014 372
årets vinst	3 026 034
	5 040 406

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 040 406
	5 040 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 811	-8 075
Summa rörelsekostnader		-3 811	-8 075
Rörelseresultat		-3 811	-8 075
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 944 460	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 081 140	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 619	10 110
Summa finansiella poster		3 058 220	10 110
Resultat efter finansiella poster		3 054 409	2 035
Resultat före skatt		3 054 409	2 035
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 375	0
Årets resultat		3 026 034	2 035

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	33 300	33 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 424 114	2 031 583
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 457 414	2 064 883
Summa anläggningstillgångar		4 457 414	2 064 883

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	710 110
Summa kortfristiga fordringar		0	710 110

Kassa och bank

Kassa och bank		687 660	14 380
Summa kassa och bank		687 660	14 380
Summa omsättningstillgångar		687 660	724 489

SUMMA TILLGÅNGAR

5 145 074

2 789 372

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 014 372

2 712 338

Årets resultat

3 026 034

2 035

Summa fritt eget kapital

5 040 406

2 714 372

Summa eget kapital

5 090 406

2 764 372

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

28 375

0

Övriga skulder

26 292

25 000

Summa kortfristiga skulder

54 667

25 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 145 074

2 789 372

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående redovisat värde	33 000	33 000

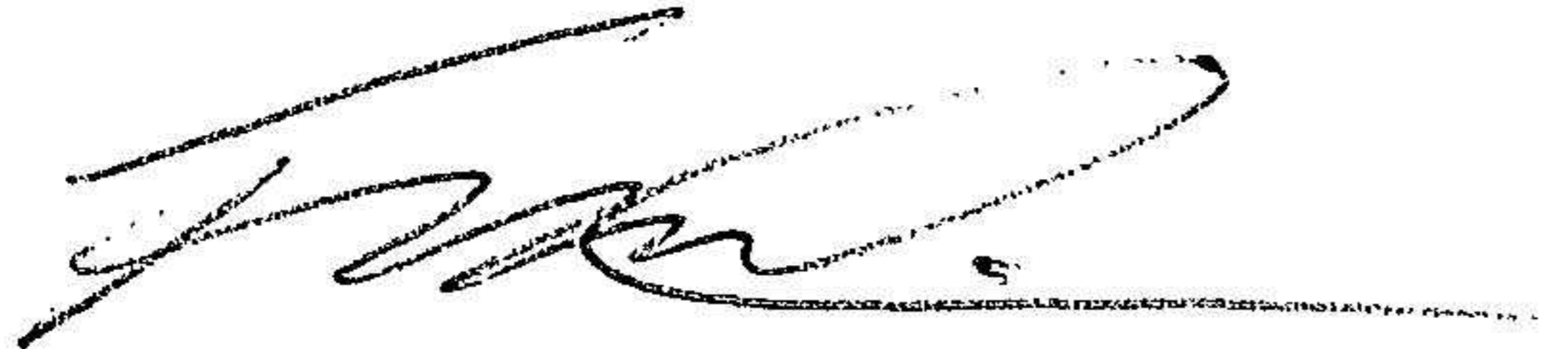
Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 031 583	2 001 583
Inköp	3 000 031	30 000
Försäljningar/utrangeringar	-607 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 424 114	2 031 583
Utgående redovisat värde	4 424 114	2 031 583

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget erhållit ett villkorat aktieägartillskott om 620 tkr från aktieägaren samt tagit upp ett lån på 300 tkr från det närstående bolaget FE Advice Group AB. Bolaget har även lånat ut 400 tkr till Skinnarve investment AB med en löptid på 3 år. Bolaget har förvärvat B-aktier i Vendus Sweden för 3 045 000 kr samt även därefter avyttrat en tredjedel av innehavet för 1 020 000 kr. Bolaget har även erhållit 2 mkr i utdelning från Terraviva 1 AB och 413 630 kr från Viva Bostad AB.

Stockholm den 13 juni 2022



Fredrik Eliasson
Styrelseledamot