

Årsredovisning för
KG Ludvigssons Fastighets AB

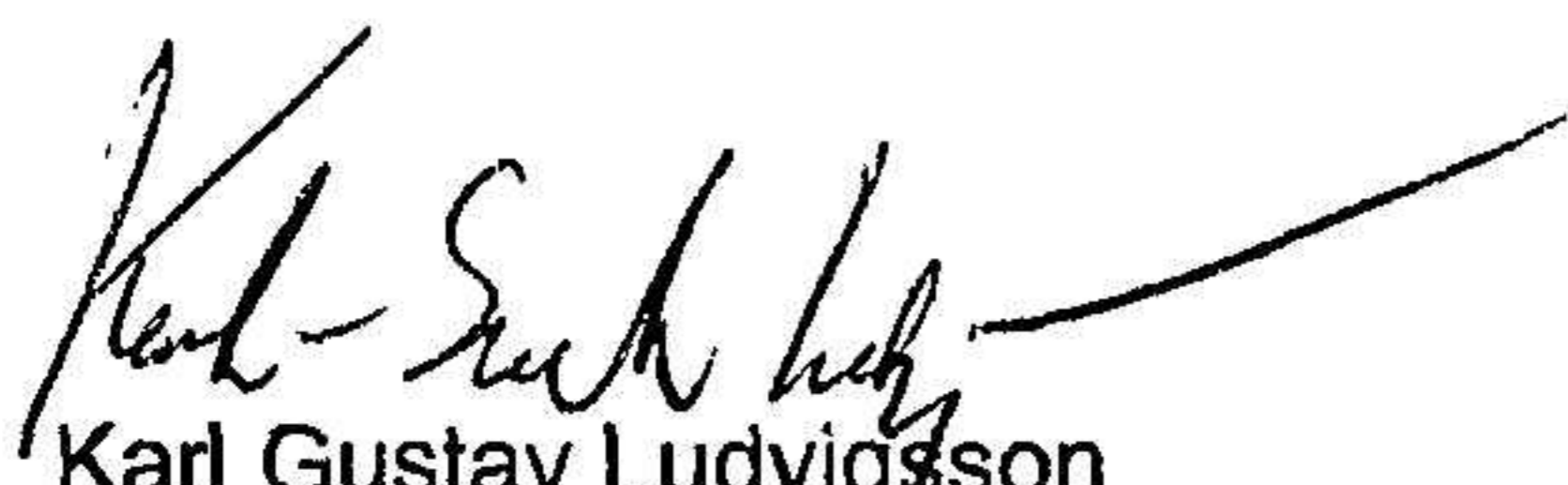
556590-5030

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KG Ludvigssons Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vebystrand 2022-12-13


Karl Gustav Ludvigsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för KG Ludvigssons Fastighets AB, 556590-5030, med säte i Ängelholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall idka fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ludvigssons Livs AB, 556683-1821.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	3 422 559	3 653 895	2 493 715	2 291 914
Resultat efter finansiella poster	686 332	294 362	130 795	-147 992
Soliditet, %	15	12	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	400 000	80 000	1 330 415	235 467
Omföring av föreg års vinst			235 467	-235 467
Årets resultat				546 648
Vid årets slut	400 000	80 000	1 565 882	546 648

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 112 530 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 565 882
årets resultat	546 648
Totalt	2 112 530
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 112 530
Summa	2 112 530

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 422 559	3 653 895
Övriga rörelseintäkter		8 191	5 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 430 750	3 659 571
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 056 271	-1 930 867
Personalkostnader	2	-495 955	-212 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-961 665	-970 133
Summa rörelsekostnader		-2 513 891	-3 113 588
Rörelseresultat		916 859	545 983
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-143	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 384	-251 621
Summa finansiella poster		-230 527	-251 621
Resultat efter finansiella poster		686 332	294 362
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		686 332	294 362
Skatter			
Skatt på årets resultat		-139 684	-58 895
Årets resultat		546 648	235 467

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 652 878	13 498 555
Maskiner och andra tekniska anläggningar		537 035	637 413
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 516	54 126
Summa materiella anläggningstillgångar		13 228 429	14 190 094
Summa anläggningstillgångar		13 228 429	14 190 094
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 547 630	3 169 950
Övriga fordringar		-	6 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 576	40 947
Summa kortfristiga fordringar		4 590 206	3 217 869
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	-20 791	123 763
Summa kassa och bank		-20 791	123 763
Summa omsättningstillgångar		4 569 415	3 341 632
SUMMA TILLGÅNGAR		17 797 844	17 531 726

2023011609381

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4000 aktier)		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 565 882	1 330 415
Årets resultat		546 648	235 467
Summa fritt eget kapital		<u>2 112 530</u>	<u>1 565 882</u>
Summa eget kapital		<u>2 592 530</u>	<u>2 045 882</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 310 980	14 687 585
Övriga skulder		100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		<u>14 410 980</u>	<u>14 787 585</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		376 605	376 605
Leverantörsskulder		66 383	42 198
Skatteskulder		135 632	68 070
Övriga skulder		153 576	136 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 138	75 372
Summa kortfristiga skulder		<u>794 334</u>	<u>698 259</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 797 844</u>	<u>17 531 726</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	7
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 469 937	24 469 937
	<u>24 469 937</u>	<u>24 469 937</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 971 382	-10 125 705
-Årets avskrivning enligt plan	-845 677	-845 677
	<u>-11 817 059</u>	<u>-10 971 382</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 652 878	13 498 555

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 228 722	1 164 530
-Nyanskaffningar		64 192
Vid årets slut	<u>1 228 722</u>	<u>1 228 722</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-537 183	-412 727
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-115 988	-124 456
Vid årets slut	<u>-653 171</u>	<u>-537 183</u>
Redovisat värde vid årets slut	575 551	691 539

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-179 209	-200 000
Utnyttjat kreditbelopp	20 791	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 804 560	13 181 165
	<u>12 804 560</u>	<u>13 181 165</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

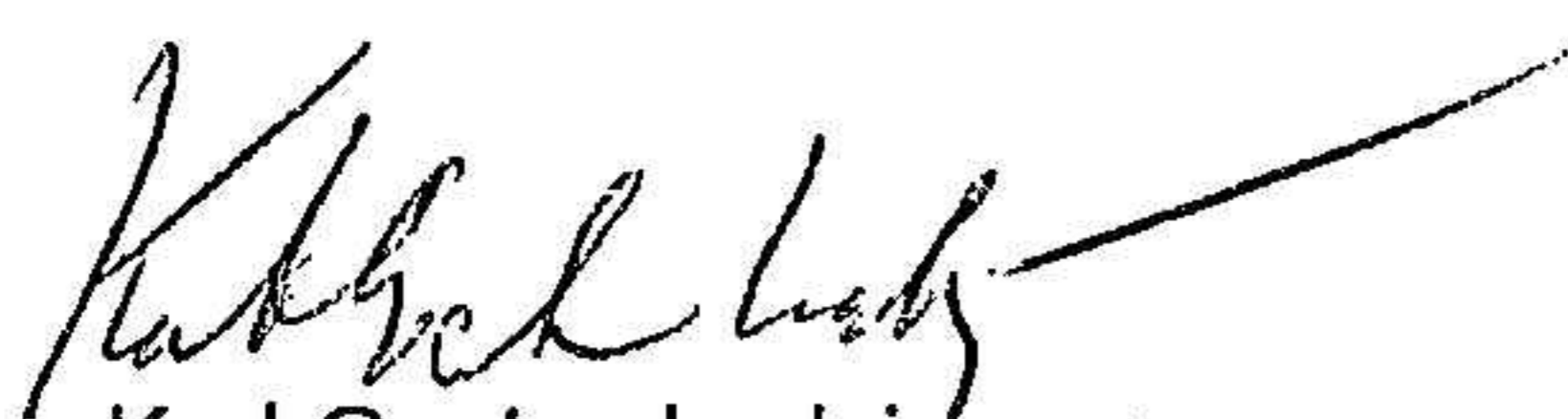
	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	16 302 000	16 302 000
	<u>16 302 000</u>	<u>16 302 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>16 302 000</u>	<u>16 302 000</u>

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

Underskrifter


Vejbystrand 2022-12-13


Karl Gustav Ludvigsson
Verkställande direktör


Britt Marie Ludvigsson


Joachim Thomsen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-13
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Albin Holm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KG Ludvigssons Fastighets Aktiebolag, org.nr 556590-5030

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KG Ludvigssons Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KG Ludvigssons Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KG Ludvigssons Fastighets Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KG Ludvigssons Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KG Ludvigssons Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KG Ludvigssons Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Helsingborg den 13 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Albin Holm
Auktoriserad revisor