

Årsredovisning för
Wellrath Real Estate AB

559461-1211

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louise Wellrath
Styrelseledamot

2026-02-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wellrath Real Estate AB, 559461-1211, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Frölunda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets andra räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	761 568	807 644
Resultat efter finansiella poster	-52 346	92 946
Soliditet %	36,6	45,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		73 887
Balanseras i ny räkning		73 887	-73 887
Årets resultat			-52 346
Belopp vid årets utgång	25 000	73 887	-52 346

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	73 887
Årets resultat	-52 346
Summa	21 541
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 541
Summa	21 541

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-12-07 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		761 568	807 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		761 568	807 644
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 509	-28 351
Övriga externa kostnader		-8 687	-3 538
Personalkostnader	2	-792 279	-683 923
Summa rörelsekostnader		-814 475	-715 812
Rörelseresultat		-52 907	91 832
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		561	1 121
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7
Summa finansiella poster		561	1 114
Resultat efter finansiella poster		-52 346	92 946
Resultat före skatt		-52 346	92 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-19 059
Årets resultat		-52 346	73 887

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		45 505	19 937
Summa kortfristiga fordringar		45 505	19 937
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 796	196 323
Summa kassa och bank		81 796	196 323
Summa omsättningstillgångar		127 301	216 260
SUMMA TILLGÅNGAR		127 301	216 260

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		73 887	0
Årets resultat		-52 346	73 887
Summa fritt eget kapital		21 541	73 887
Summa eget kapital		46 541	98 887
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 852	0
Övriga skulder		75 908	117 373
Summa kortfristiga skulder		80 760	117 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		127 301	216 260

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-12-07 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Västra Frölunda

Louise Wellrath

2026-02-17

Louise Wellrath
Styrelseledamot

Datum