

# Årsredovisning

## Viared Ullen 43 F AB

559332-3578

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viared Ullen 43 F AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Borås 2025-03-10



Philip Gunnarsson

2025032815474

**Årsredovisning**  
**för**  
**Viared Ullen 43 F AB**  
**559332-3578**  
**Räkenskapsåret**  
**2024**

Styrelsen för Viared Ullen 43 F AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av industrilokaler.

Bolaget är dotterföretag till Pgtech Group AB. I koncernen ingår också systerbolagen Viared Fleecen 43 E AB samt Pgtech AB. Viared Ullen 43 F AB har erhållit hyra om 164 000 kronor (195 000) från Pgtech AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)	<b>2021/22</b> (9 mån)
Nettoomsättning	170	195	78	0
Resultat efter finansiella poster	12	2	2	0
Soliditet (%)	2,2	1,7	1,6	22,7

<b>Förändring i eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Ingående balans 2023-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>1 657</b>	<b>26 657</b>
Överföring resultat föregående år		1 657	-1 657	0
Årets resultat			1 492	1 492
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>1 657</b>	<b>1 492</b>	<b>28 149</b>
Överföring resultat föregående år		1 492	-1 492	0
Årets resultat			8 630	8 630
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>3 149</b>	<b>8 630</b>	<b>36 779</b>

**Förslag till resultatdisposition (tkr)**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående ansamlad förlust

Balanserat resultat	3 149
Årets resultat	8 630
	<b>11 779</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 779
	<b>11 779</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Övriga rörelseintäkter		170 249	195 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>170 249</b>	<b>195 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 512	-62 723
Avskrivningar materialla anläggningstillgångar	2,3	-69 259	-66 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-94 771</b>	<b>-128 992</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>75 478</b>	<b>66 008</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 034	-64 138
		-62 990	-64 131
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 488</b>	<b>1 877</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-3 858	-385
<b>Årets resultat</b>		<b>8 630</b>	<b>1 492</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 448 716	1 508 239
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 228	29 408
		<b>1 481 944</b>	<b>1 537 647</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 481 944</b>	<b>1 537 647</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 250	37 500
Fordran hos koncernföretag		30 627	0
Övriga fordringar		0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 798	1 833
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 675</b>	<b>39 335</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		152 313	102 626
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>152 313</b>	<b>102 626</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>203 988</b>	<b>141 961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 685 932</b>	<b>1 679 608</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 149	1 657
Årets resultat		8 630	1 492
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 779</b>	<b>3 149</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 779</b>	<b>28 149</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 107 986	1 145 990
		<b>1 107 986</b>	<b>1 145 990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 004	38 004
Leverantörsskulder		3 150	0
Skulder till koncernföretag		489 100	458 473
Aktuell skatteskuld		4 383	813
Övriga skulder		6 530	8 179
		<b>541 167</b>	<b>505 469</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 685 932</b>	<b>1 679 608</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och intallationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

#### Ställda säkerheter

##### Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 241 000	1 241 000
	<b>1 241 000</b>	<b>1 241 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 598 370	1 598 370
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 598 370</b>	<b>1 598 370</b>
Ingående avskrivningar	-90 131	-30 608
Årets avskrivningar	-59 523	-59 523
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 654</b>	<b>-90 131</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 448 716</b>	<b>1 508 239</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	39 644	39 644
Årets anskaffningar	13 556	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 200</b>	<b>39 644</b>
Ingående avskrivningar	-10 236	-3 490
Årets avskrivningar	-9 736	-6 746
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 972</b>	<b>-10 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 228</b>	<b>29 408</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 145 990 kronor (1 183 994) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 107 986	1 145 990
	<b>1 107 986</b>	<b>1 145 990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 004	38 004
	<b>38 004</b>	<b>38 004</b>

Borås den 10 mars 2025



Philip Gunnarsson