

# Årsredovisning

för

## RutMar Fastighetsförmedling AB

559086-1323

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RutMar Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-06-30



Andreas Rutqvist

Styrelsen för RutMar Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsmäkleri av alla slags fastigheter, även mäklarverksamhet avseende bostadsrätter.

Företaget är ett helägt (100%) dotterbolag till DamQvist Holding AB 559085-5242.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 769	18 401	29 541	22 640
Resultat efter finansiella poster	-896	-534	6 466	4 578
Soliditet (%)	36	42	40	42

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 850 617	-353 569	5 547 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		-353 569	353 569	0
Årets resultat			-55 047	-55 047
Belopp vid årets utgång	50 000	4 497 048	-55 047	4 492 001

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 497 048
årets förlust	-55 047
	<b>4 442 001</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 442 001
	<b>4 442 001</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 769 136	18 400 843
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 769 136</b>	<b>18 400 843</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 813 663	-6 448 619
Övriga externa kostnader		-3 292 112	-3 819 502
Personalkostnader	2	-6 462 485	-8 456 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 105	-139 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 665 365</b>	<b>-18 864 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-896 229</b>	<b>-463 360</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-59 542
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 518	196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 679	-11 362
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161</b>	<b>-70 708</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-896 390</b>	<b>-534 068</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-45 800	-46 302
Förändring av periodiseringsfonder		955 000	195 000
Förändring av överavskrivningar		7 300	32 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>916 500</b>	<b>180 698</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 110</b>	<b>-353 370</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 157	-199
<b>Årets resultat</b>		<b>-55 047</b>	<b>-353 569</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

90 842

132 223

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

116 062

171 786

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**206 904**

**304 009**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

3 833 141

4 636 816

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 833 141**

**4 636 816**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 040 045**

**4 940 825**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

41 741

557 675

Övriga fordringar

61 155

54 238

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 060 562

1 499 234

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 163 458**

**2 111 147**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 150 622

9 708 671

**Summa kassa och bank**

**8 150 622**

**9 708 671**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 314 080**

**11 819 818**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 354 125**

**16 760 643**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 497 048

5 850 617

Årets resultat

-55 047

-353 569

**Summa fritt eget kapital**

**4 442 001**

**5 497 048**

**Summa eget kapital**

**4 492 001**

**5 547 048**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

837 000

1 792 000

Akkumulerade överavskrivningar

45 700

53 000

**Summa obeskattade reserver**

**882 700**

**1 845 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 415 204

836 708

Skulder till koncernföretag

9 775

7 776

Skatteskulder

310 496

285 172

Övriga skulder

6 341 310

7 256 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

902 639

981 999

**Summa kortfristiga skulder**

**8 979 424**

**9 368 595**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 354 125**

**16 760 643**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	10	12

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	582 879	529 998
Inköp	0	52 881
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>582 879</b>	<b>582 879</b>
Ingående avskrivningar	-450 656	-386 858
Årets avskrivningar	-41 381	-63 798
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-492 037</b>	<b>-450 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 842</b>	<b>132 223</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	568 210	528 410
Inköp	0	39 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>568 210</b>	<b>568 210</b>
Ingående avskrivningar	-396 424	-320 992
Årets avskrivningar	-55 724	-75 432
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-452 148</b>	<b>-396 424</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 062</b>	<b>171 786</b>

2024070832829

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 636 816	0
Tillkommande fordringar	223 125	4 636 816
Avgående fordringar	-1 026 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 833 141	4 636 816
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 833 141</b>	<b>4 636 816</b>

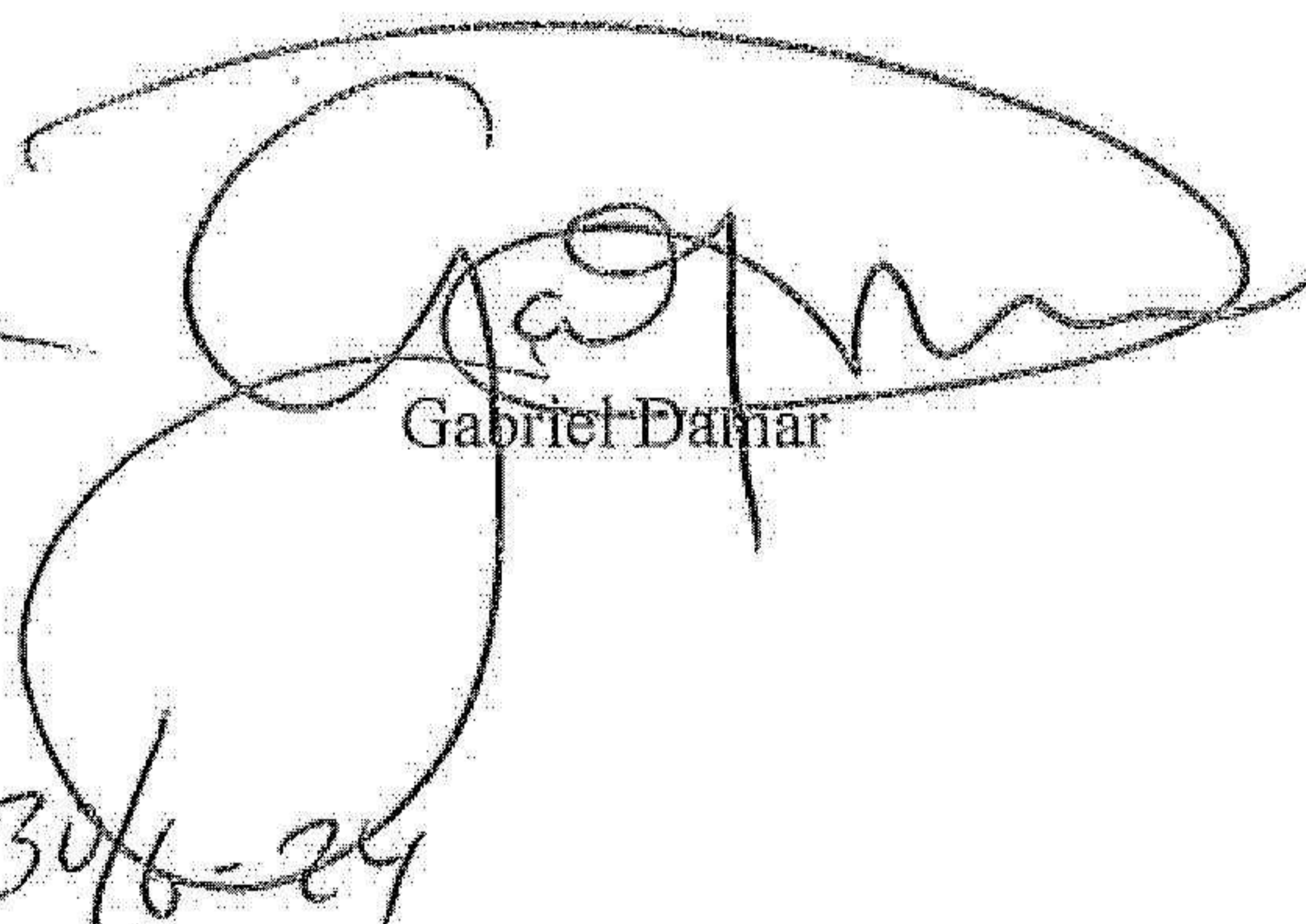
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	0
	2 000 000	0

ÖREBRO 30/6-24



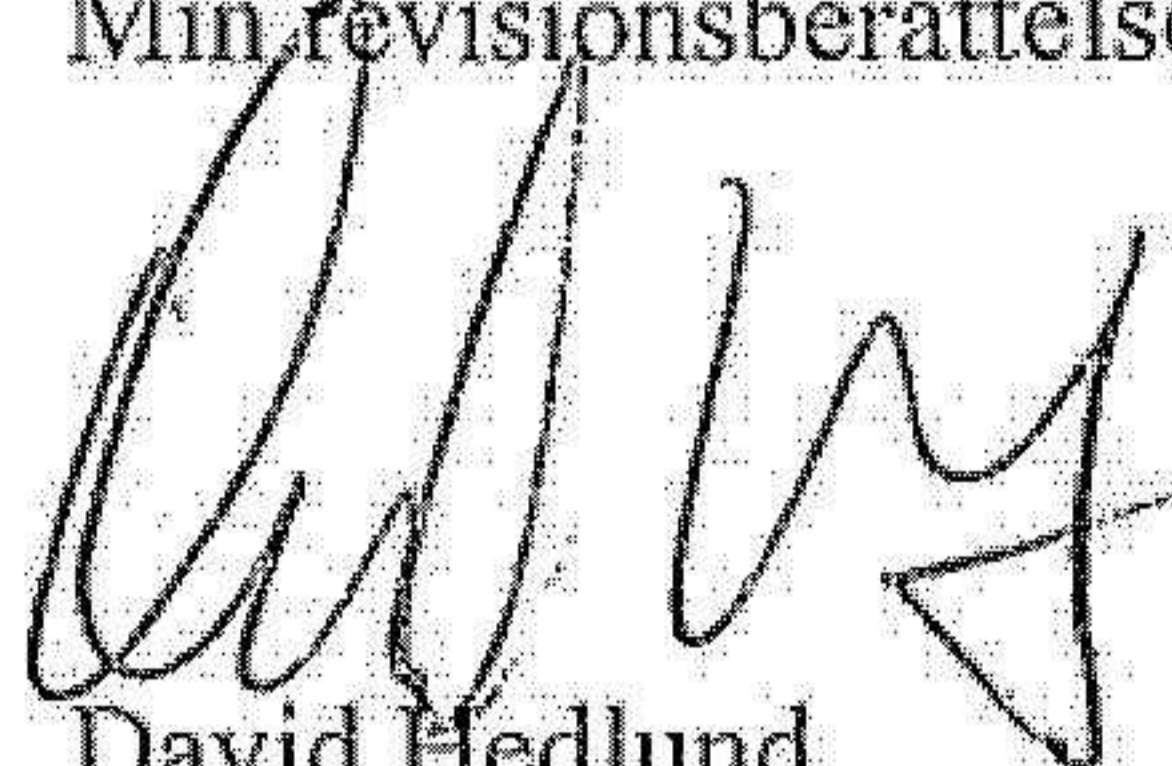
Andreas Rutqvist  
Ordförande



Gabriel Damar

Min revisionsberättelse har lämnats

30/6-24



David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rutmar Fastighetsförmedling AB, org.nr 559086-1323

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rutmar Fastighetsförmedling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rutmar Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rutmar Fastighetsförmedling AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rutmar Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rutmar Fastighetsförmedling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rutmar Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

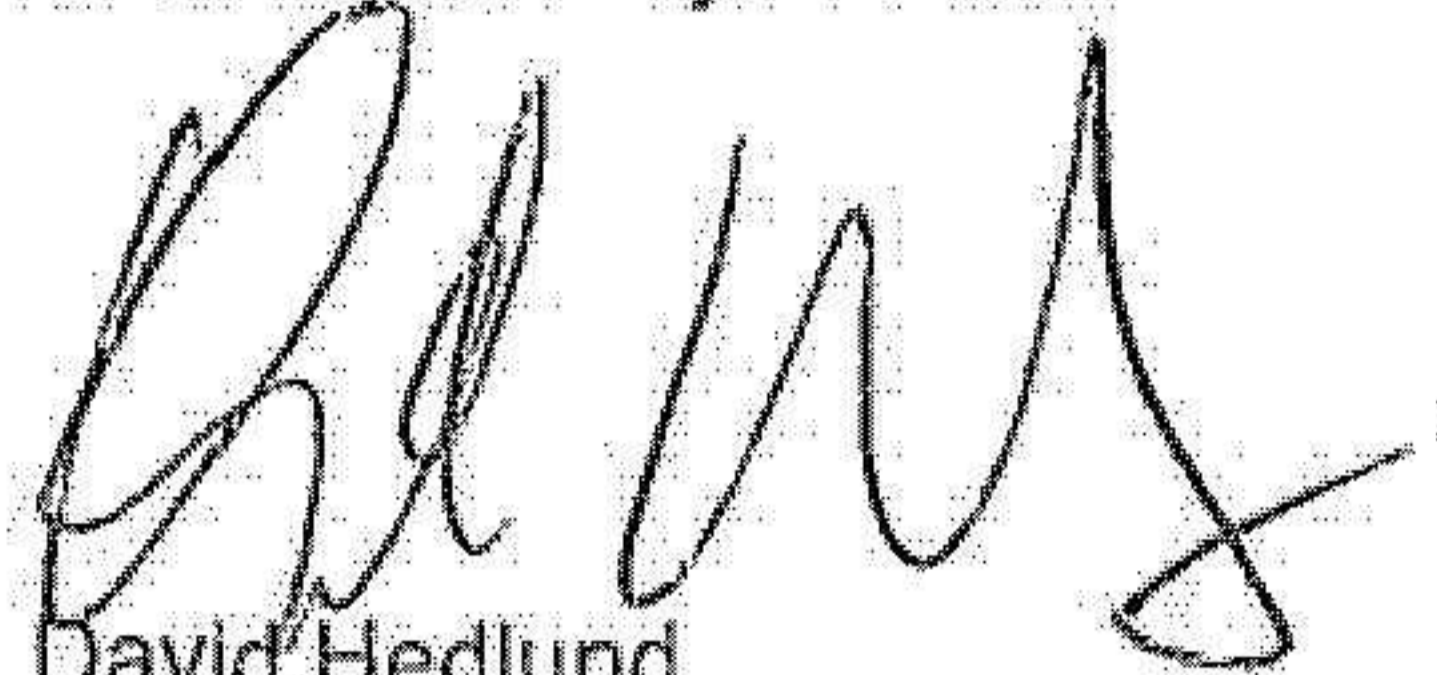
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2024



David Hedlund  
Auktoriserad revisor