

Årsredovisning

för

Borrvinden AB

559343-3575

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hammarstrand, Styrelseledamot
2026-04-23

Styrelsen för Borrvinden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggnadsentreprenader samt köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Systerbolaget Bälterbacken AB har till bolaget under året återbetalat lån om 20 miljoner kr mot revers, jämte ränta.

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	604	656	702	25 220
Soliditet (%)	92,0	99,0	99,1	99,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	21 718 430	519 394	22 262 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-22 000 000		-22 000 000
Balanseras i ny räkning		519 394	-519 394	0
Årets resultat			358 507	358 507
Belopp vid årets utgång	25 000	237 824	358 507	621 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 824
årets vinst	358 507
	596 331

disponeras så att	
i ny räkning överföres	596 331
	596 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-15 846	-17 992
Summa rörelsekostnader	-15 846	-17 992
Rörelseresultat	-15 846	-17 992
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	624 277	675 904
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 732	-2 243
Summa finansiella poster	619 545	673 661
Resultat efter finansiella poster	603 699	655 669
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	0
Resultat före skatt	453 699	655 669
Skatter		
Skatt på årets resultat	-95 192	-136 275
Årets resultat	358 507	519 394

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2

0

21 668 217

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

21 668 217

Summa anläggningstillgångar

0

21 668 217

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

728

142 284

Summa kortfristiga fordringar

728

142 284

Kassa och bank

Kassa och bank

804 113

676 661

Summa kassa och bank

804 113

676 661

Summa omsättningstillgångar

804 841

818 945

SUMMA TILLGÅNGAR

804 841

22 487 162

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

237 824

21 718 430

Årets resultat

358 507

519 394

Summa fritt eget kapital

596 331

22 237 824

Summa eget kapital

621 331

22 262 824

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

0

Summa obeskattade reserver

150 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

234

Skatteskulder

23 510

216 104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

33 510

224 338

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

804 841

22 487 162

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 668 217	21 006 512
Tillkommande fordringar	622 709	661 705
Avgående fordringar	-22 290 926	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	21 668 217
Utgående redovisat värde	0	21 668 217

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag är Fastighets AB Keron, 556648-5099.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Hammarstrand
Magnus Hammarstrand

2026-04-23