

Styrelsen för

Rode Inv. AB

Org nr 556918-8476

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Rode Inv. AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5 januari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 5 januari 2024



Pontus Rode

Förvaltningsberättelse

Rode Inv AB

Org nr 556918-8476

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckla, förädla och investera i fastigheter, fonder, värdepapper och andra tillgångsslag.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 30 573 056 kr, disponeras enligt följande:

Årets resultat	<u>1 605 832</u>
Balanseras i ny räkning	<u>30 573 056</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Rode Inv AB

Org nr 556918-8476

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01</i>	<i>2022-01-01</i>
		<i>- 2023-12-31</i>	<i>- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		—	—
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 530	-17 575
Personalkostnader		—	—
Rörelseresultat		-5 530	-17 575
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		1 249 884	1 468 379
Ränteintäkter		361 478	14 702
Räntekostnader		—	—
Resultat före skatt		1 605 832	1 465 506
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		1 605 832	1 465 506

Balansräkning

Rodo Inv AB

Org nr 556918-8476

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		15 309 096	16 665 052
		15 309 096	16 665 052
Summa anläggningstillgångar		15 309 096	16 665 052
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		15 313 960	12 352 172
Summa omsättningstillgångar		15 313 960	12 352 172
SUMMA TILLGÅNGAR		30 623 056	29 017 224

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		28 967 224	18 990 594
Balanserad vinst i förvärvat bolag		0	8 511 124
Årets resultat		1 605 832	1 465 506
		30 573 056	28 967 224
		30 623 056	29 017 224
		—	—
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 623 056	29 017 224

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1 Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	28 967 224
Årets resultat	—	1 605 832
Vid årets slut	50 000	30 573 056

Stockholm den 5 januari 2024



Pontus Rode
Styrelseledamot



Leo Rode
Styrelseledamot