

Årsredovisning

för

Erikssund Bostäder 1 AB

559069-5879

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erikssund Bostäder 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juli 2022



Bengt Larsson

Årsredovisning

för

Erikssund Bostäder 1 AB

559069-5879

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Namnunderskrifter	8

Styrelsen för Erikssund Bostäder 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva anna därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Botkyrka Tumba 8:347 med en totalareal om 75 003 kvadratmeter. Fastigheten har inget taxeringsvärde. Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-74	-42	-57	-22
Soliditet (%)	54,0	54,0	60,4	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	89 107	-23 029	116 078
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-23 029	23 029	0
Erhållna aktieägartillskott				
Årets resultat			-74 655	-74 655
Belopp vid årets utgång	50 000	66 079	-74 655	41 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	66 079
årets förlust	-74 655
	-8 576

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 576
	-8 576

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2019-08-01
-2020-12-31
(17 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 655

-42 350

Summa rörelsekostnader

-74 655

-42 350

Rörelseresultat

-74 655

-42 350

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

645

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-8

Summa finansiella poster

0

637

Resultat efter finansiella poster

-74 655

-41 713

Resultat före skatt

-74 655

-41 713

Skatter

Skatt på årets resultat

0

18 684

Årets resultat

-74 655

-23 029

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 1

Summa materiella anläggningstillgångar 1 1

Summa anläggningstillgångar 1 1

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 74 375 174 375

Övriga fordringar 37 563 37 563

Summa kortfristiga fordringar 111 938 211 938

Kassa och bank

Kassa och bank 35 736 12 986

Summa kassa och bank 35 736 12 986

Summa omsättningstillgångar 147 674 224 924

SUMMA TILLGÅNGAR 147 675 224 925

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 079

89 108

Årets resultat

-74 655

-23 029

Summa fritt eget kapital

-8 576

66 079

Summa eget kapital

41 424

116 079

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 750

6 345

Övriga skulder

2 501

62 501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

106 251

108 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

147 675

224 925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erikssund Holding AB med organisationsnummer 559069-0888 med säte i Sigtuna.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget försålt fastigheten Botkyrka Tumba 8:347 till ett närstående bolag Bo Tumba Fastigheter AB 559364-6580. Överlåtelsen har skett till det bokförda värdet.

8

NAMNUNDERSKRIFTER

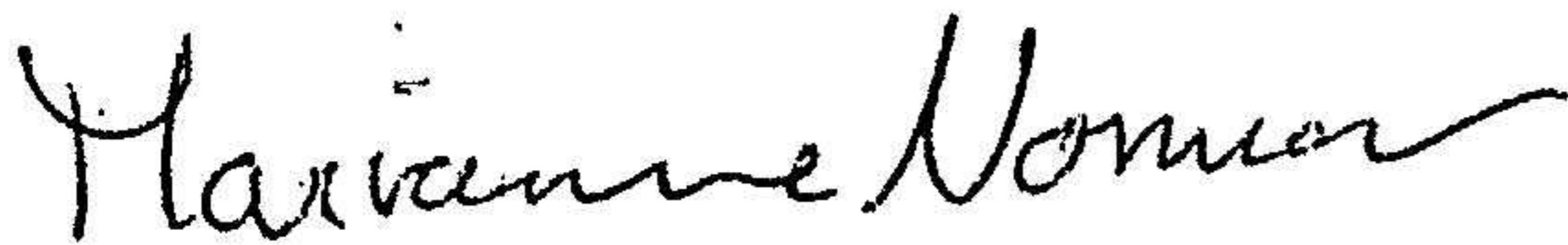
Stockholm den 16 april 2022



Bengt Larsson
Ordförande



Björn Larsson



Marianne Norman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juli 2022



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erikssund Bostäder 1 AB, org.nr 559069-5879

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erikssund Bostäder 1 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erikssund Bostäder 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Erikssund Bostäder 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erikssund Bostäder 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erikssund Bostäder 1 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erikssund Bostäder 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

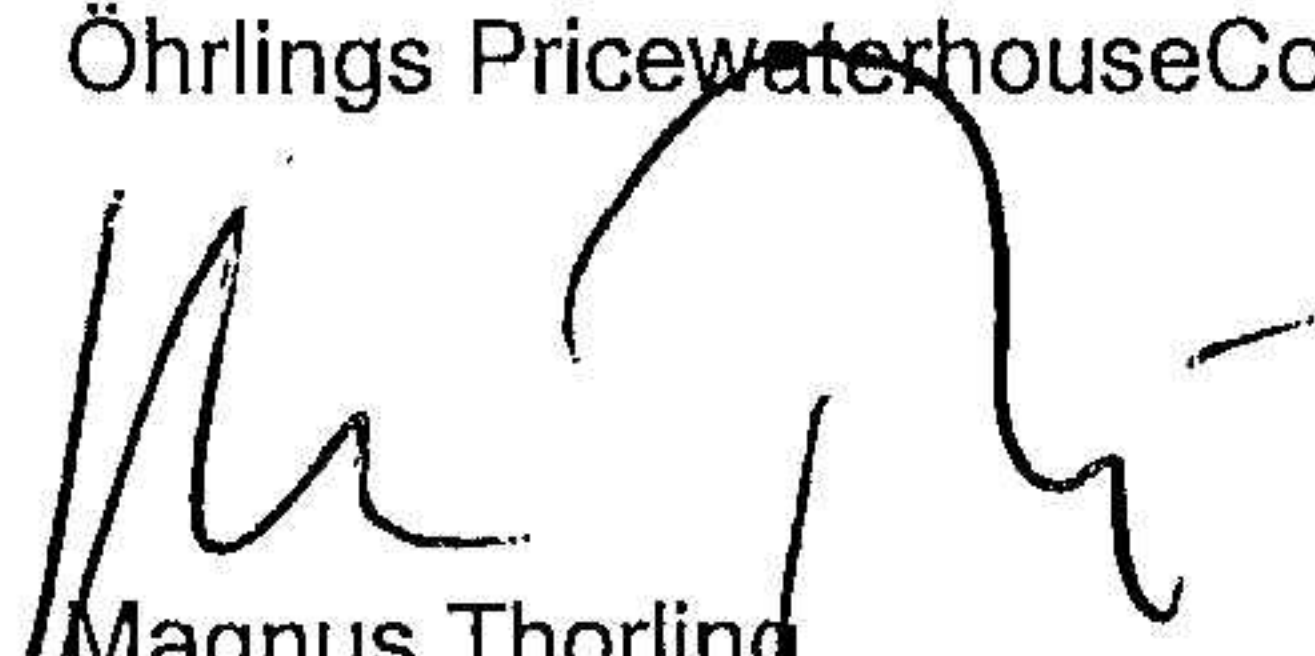
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 29 juli 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Thorling
Auktoriserad revisor