

Årsredovisning

för

Trinnan Fastigheter AB

556802-8517

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trinnan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vännäs 2023-01-30


Gösta Fonzen

Årsredovisning

för

Trinnan Fastigheter AB

556802-8517

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Trinnan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	871	661	849	818
Soliditet (%)	26	23	20	17
Balansomslutning	16 592	16 397	16 589	16 433
Kassalikviditet (%)	397	344	262	213

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	2 955 472	524 715	3 730 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		524 715	-524 715	0
Årets resultat			691 449	691 449
Belopp vid årets utgång	250 000	3 300 187	691 449	4 241 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 300 187
årets vinst	691 449
	3 991 636

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	180 000
	3 811 636
	3 991 636

2023022208583

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 116 134	2 088 216
Övriga rörelseintäkter	0	108 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 116 134	2 196 866

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-795 594	-1 163 799
Övriga externa kostnader	-63 991	-62 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-284 176	-284 176
Summa rörelsekostnader	-1 143 761	-1 510 245
Rörelseresultat	972 373	686 621

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella omsättningstillgångar	112 693	111 950
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	787	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-215 055	-137 721
Summa finansiella poster	-101 575	-25 771
Resultat efter finansiella poster	870 798	660 850

Resultat före skatt

870 798 660 850

Skatter

Skatt på årets resultat	-179 349	-136 135
Årets resultat	691 449	524 715

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 382 507

13 666 683

Summa materiella anläggningstillgångar

13 382 507

13 666 683

Summa anläggningstillgångar

13 382 507

13 666 683

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 513

35 693

Övriga fordringar

139 210

236 312

Summa kortfristiga fordringar

175 723

272 005

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 662 426

1 004 922

Summa kortfristiga placeringar

1 662 426

1 004 922

Kassa och bank

Kassa och bank

1 371 142

1 453 346

Summa kassa och bank

1 371 142

1 453 346

Summa omsättningstillgångar

3 209 291

2 730 273

SUMMA TILLGÅNGAR

16 591 798

16 396 956

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 300 187

2 955 472

Årets resultat

691 449

524 715

Summa fritt eget kapital

3 991 636

3 480 187

Summa eget kapital

4 241 636

3 730 187

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

11 541 220

11 873 820

Summa långfristiga skulder

11 541 220

11 873 820

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

332 600

332 600

Leverantörsskulder

71 584

0

Skatteskulder

40 852

79 408

Övriga skulder

39 964

72 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

323 942

308 177

Summa kortfristiga skulder

808 942

792 949

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 591 798

16 396 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Bolagets intäkter genereras av fastighetsuthyrning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Wiglov, Wiglovs Företagsredovisning AB

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 808 000	23 808 000
	23 808 000	23 808 000


Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 995 825	16 995 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 995 825	16 995 825
Ingående avskrivningar	-3 329 142	-3 044 966
Årets avskrivningar	-284 176	-284 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 613 318	-3 329 142
Utgående redovisat värde	13 382 507	13 666 683

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 210 820	10 543 420
	10 210 820	10 543 420

Vännäs 2023-01-30


Kerstin Fonzen
Ordförande


Göran Fonzen


Gösta Fonzen


Fredrik Fonzen

2023022208588