

# Årsredovisning

för

## Nymålia Fastighets AB

556675-0450

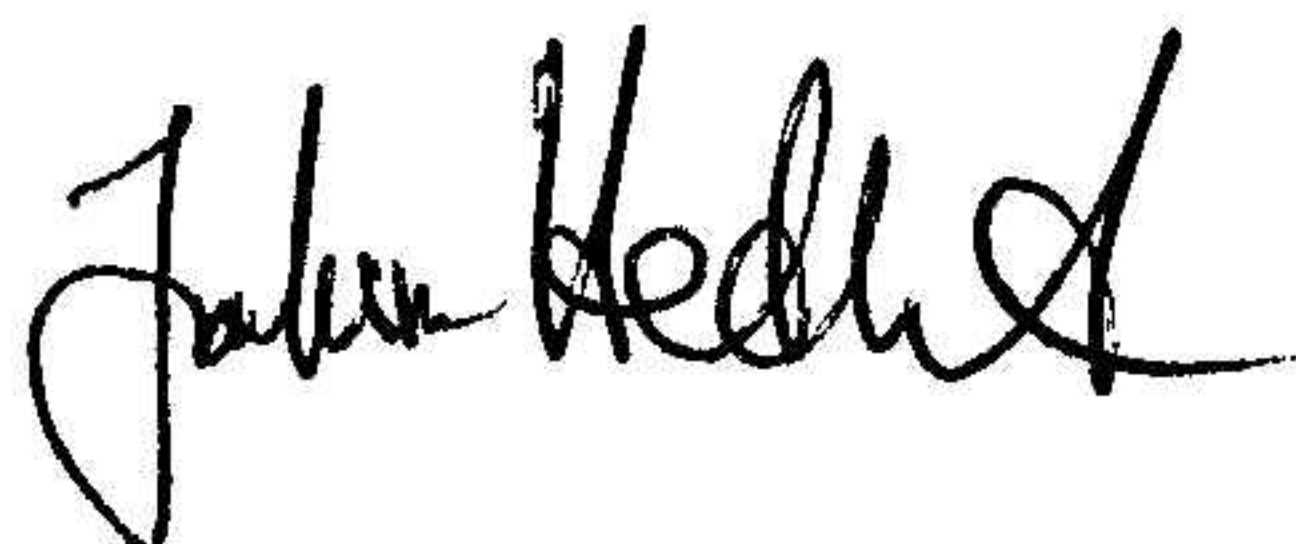
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nymålia Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 27 mars 2023



Joakim Hedlund

Styrelsen för Nymålia Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lokaler.

Bolaget är, sedan 1 juli 2022, ett helägt dotterbolag till Nymålia Holding AB, org.nr 559201-4111. Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	825	812	798	1 495
Resultat efter finansiella poster	280	-35	258	-849
Balansomslutning	4 113	3 945	5 301	5 189
Soliditet (%)	47	19	17	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	309 943	2 092	412 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 092	-2 092	0
Erhållna aktieägartillskott		945 727		945 727
Årets resultat			263 334	263 334
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 257 762</b>	<b>263 334</b>	<b>1 621 096</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	312 035
erhållet aktieägartillskott	945 727
årets vinst	263 334
	<b>1 521 096</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 521 096
	<b>1 521 096</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

sk=20230505;2023050800855

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		824 799	812 007
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>824 799</b>	<b>812 007</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-428 573	-750 257
Personalkostnader	2	-10 773	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 636	-63 636
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-502 982</b>	<b>-813 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>321 817</b>	<b>-1 886</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 809	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 856	-33 124
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 047</b>	<b>-33 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>279 770</b>	<b>-35 010</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-130 000
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	175 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>55 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>334 770</b>	<b>9 990</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 436	-7 898
<b>Årets resultat</b>		<b>263 334</b>	<b>2 092</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

3 456 523

3 520 159

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 456 523**

**3 520 159**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 456 523**

**3 520 159**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

63 385

9 000

Fordringar hos koncernföretag

93 750

6 250

Övriga fordringar

21 296

64 130

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 330

8 726

**Summa kortfristiga fordringar**

**183 761**

**88 106**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

472 509

337 234

**Summa kassa och bank**

**472 509**

**337 234**

**Summa omsättningstillgångar**

**656 270**

**425 340**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 112 793**

**3 945 499**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 257 762

309 943

Årets resultat

263 334

2 092

**Summa fritt eget kapital**

**1 521 096**

**312 035**

**Summa eget kapital**

**1 621 096**

**412 035**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

385 000

440 000

**Summa obeskattade reserver**

**385 000**

**440 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 640 000

1 780 000

Skulder till koncernföretag

0

945 728

**Summa långfristiga skulder**

**1 640 000**

**2 725 728**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Leverantörsskulder

21 686

22 633

Skulder till koncernföretag

3 383

0

Övriga skulder

86 585

85 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

215 043

119 563

**Summa kortfristiga skulder**

**466 697**

**367 736**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 112 793**

**3 945 499**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-67 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,1	0

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 060 000	4 060 000
	4 060 000	4 060 000

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 408 393	4 408 393
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 408 393</b>	<b>4 408 393</b>
Ingående avskrivningar	-888 234	-824 598
Årets avskrivningar	-63 636	-63 636
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-951 870</b>	<b>-888 234</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 456 523</b>	<b>3 520 159</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1.780.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 640 000	1 780 000
	<b>1 640 000</b>	<b>1 780 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000
	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

Borås den 27 mars 2023



Joakim Hedlund