

Michael Steivik AB

Org.nr. 559227-1471

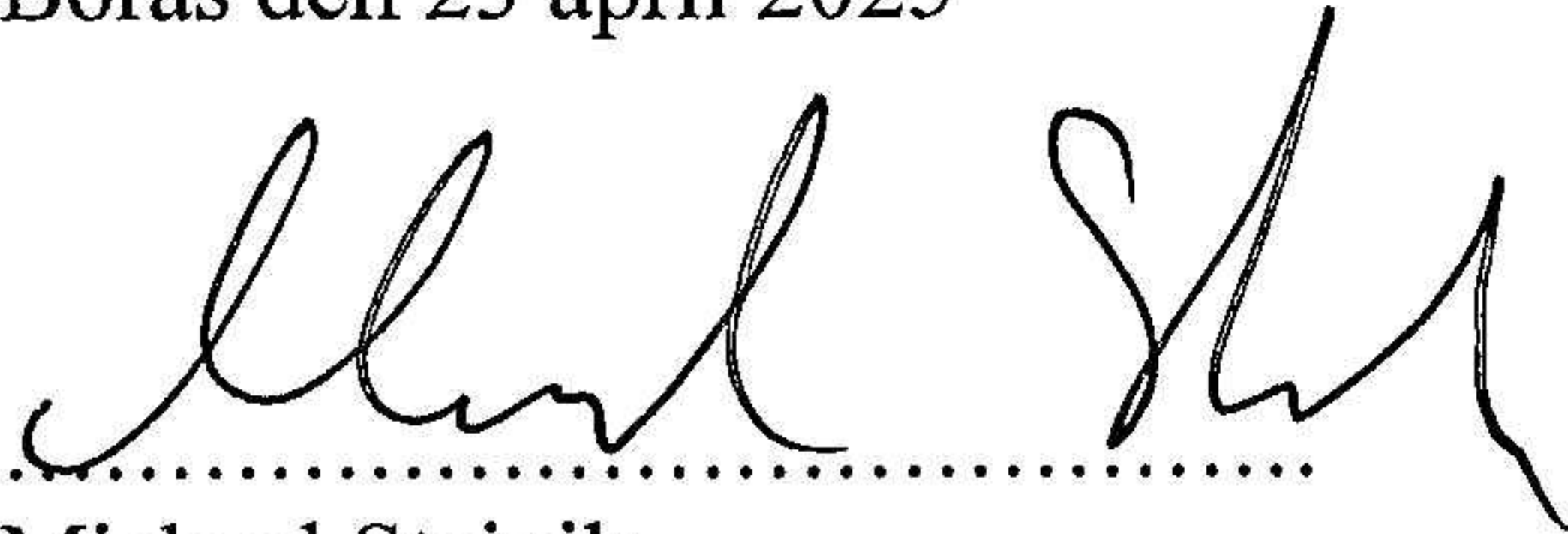
2025050704377

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23 april 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 23 april 2025



Michael Steivik

Årsredovisning för

Michael Steivik AB

559227-1471

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Michael Steivik AB, 559227-1471, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom ägande av fastigheterna Herrljunga Molla 5:6 samt tomträtt Borås Kråkered 2:56.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 000	1 500	-	-
Resultat efter finansiella poster	965	851	-98	-
Soliditet, %	7	4	1	100

Bolaget har ökat sin omsättning med mer än 30 %. Det beror på ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		675 820
Disposition enl årsstämmobeslut			
Balanseras i ny räkning		675 820	-675 820
Årets resultat			52 896
Vid årets slut	50 000	675 820	52 896

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	675 820
Årets resultat	52 896
Totalt	728 716
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	728 716
Summa	728 716

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 000 000	1 500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 000 000	1 500 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 794	-79 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 514 795	-366 957
Summa rörelsekostnader		-1 682 589	-446 380
Rörelseresultat		1 317 411	1 053 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 224	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 633	-202 464
Summa finansiella poster		-352 409	-202 464
Resultat efter finansiella poster		965 002	851 156
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-900 000	-
Resultat före skatt		65 002	851 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 106	-175 336
Årets resultat		52 896	675 820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 573 471	6 766 622
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 112 771	6 434 415
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 686 242</u>	<u>13 201 037</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 686 242</u>	<u>13 201 037</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	4 399 226
Övriga fordringar		6 224	652 055
Summa kortfristiga fordringar		<u>6 224</u>	<u>5 051 281</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 224</u>	<u>5 051 281</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 692 466</u>	<u>18 252 318</u>

2025050704381

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		675 820	-
Årets resultat		52 896	675 820
Summa fritt eget kapital		728 716	675 820
Summa eget kapital		778 716	725 820
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 649 259	3 690 000
Skulder till koncernföretag		-	6 771 766
Övriga skulder		285 954	285 954
Summa långfristiga skulder		3 935 213	10 747 720
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 144 444	2 100 000
Leverantörsskulder		532 959	1 900 593
Skulder till koncernföretag		4 255 897	-
Skatteskulder		287 022	225 126
Övriga skulder		720 934	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 281	2 553 059
Summa kortfristiga skulder		6 978 537	6 778 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 692 466	18 252 318

2025050704382

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Hyresfastigheter	50
-Industrifastigheter	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 014 280	7 014 280
	<u>7 014 280</u>	<u>7 014 280</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-247 658	-54 506
-Årets avskrivning enligt plan	-193 151	-193 152
	<u>-440 809</u>	<u>-247 658</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 573 471	6 766 622

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 608 220	-
-Nyanskaffningar	-	6 608 220
Vid årets slut	6 608 220	6 608 220
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-173 805	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 321 644	-173 805
Vid årets slut	-1 495 449	-173 805
Redovisat värde vid årets slut	5 112 771	6 434 415

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 500 000	15 500 000
Andra ställda säkerheter	4 750 000	4 750 000

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 649 259	3 690 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 144 444	2 100 000
Summa	4 793 703	5 790 000

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Steiviken AB, Org.nr 559227-1919 med säte i Borås.

Underskrifter

Borås den 23 april 2025



Michael Steivik