

Styrelsen och verkställande direktören för
Westerlind i Härnösand AB
Org nr 559033-1194

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westerlind i Härnösand AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Härnösand 2023-06-29 .



Emil Westerlind
Verkställande direktör och Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för

Westerlind i Härnösand AB

Org nr 559033-1194

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Noter	10
Underskrifter	20

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Koncernbolaget, Westerlind i Härnösand ägs till 52,65 % av Westerlind Holding AB, 45,38 % av Nordiska Centrumhus Holding AB och 1,97 % av Moowik AB. Inom koncernen bedrivs verksamhet via dotterbolag inom fastighetsförvaltning i Westerlind Fastigheter Holding AB samt NCH Förvaltning AB. Bostadsprojektutveckling och husförsäljning bedrivs via Westerlind Projekt AB. Bolagets säte är i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen

Under året har en sammanslagning med Nordiska centrumhus skett. NCH Förvaltning AB med dotterbolag har förvärvats till koncernen.

Koncernen redovisar ett positivt resultat om 41 822 tkr (12 131 tkr). Resultatet är till stor del hänförbart till en försäljning av en fastighet som genererat en bokföringsmässig vinst om ca 52 000 tkr. Omsättningsminskningen från 244 044 tkr till 116 873 tkr är delvis hänförlig till att Westerlind Försäljning AB inte längre ingår i koncernen utan har sålts över till Westerlind Holding AB i samband med sammanslagningen med Nordiska centrumhus.

Verksamhetsåret har generellt präglats av en kraftigt ökad finansieringskostnad, (från ca 11 000 tkr till ca 19 000 tkr i räntekostnader) samt ökade driftskostnader kopplat till inflationsökningen. Inom de fastighetsförvaltande bolagen är efterfrågan på hyreslokaler fortsatt stor och flertalet kontrakt tecknades under året och den efterfrågan kvarstår in i verksamhetsåret 2023. Vakanserna inom de fastighetsförvaltade bolagen på bostadssidan är fortsatt kring 2% och efterfrågan är fortsatt god.

Efterfrågan på nyproducerade bostäder i Westerlind Projekt AB har kraftigt minskat under året och flertalet planerade projekt, både från externa beställare samt interna projekt, har pausats. Flertalet åtgärder har vidtagits och kommer att genomföras under 2023 för att anpassa kostnadsmassan till de nya förutsättningarna.

Westerlind i Härnösand AB

Omsättning 2022 uppgick till 8 523 tkr (8 160 tkr) och resultatet uppgick till - 6 201 tkr (9 064 tkr). Bolagets primära uppgift är att agera koncernmoder åt övriga verksamhetsdrivande och fastighetsägande bolag. Förlusten är till största del hänförlig till genomförda koncernbidrag, dessa uppgick till 4 770 tkr.

Westerlind Fastigheter Holding AB

Bolagets verksamhet består av förvaltning och utveckling av fastigheter i Härnösand. Bolaget samlar under sig ett tiotal fastighetsägande bolag. Omsättning för 2022 uppgick till 49 126 tkr (49 639 tkr) och resultatet till 46 811 tkr (973 tkr), det starka resultatet är direkt hänförlig till försäljning av fastigheten Fyrvaktaren 4 vilket genererat en nettoeffekt om ca 46 000 tkr efter avdrag för transaktionskostnader och övriga omkostnader. Den löpande operativa verksamheten har kraftigt präglats av ökade finansieringskostnader och ökade driftskostnader, En del av dessa ökade kostnader kompenseras genom indexreglerade hyresavtal, men detta med en fördröjd effekt som kommer att synas under verksamhetsåret 2023.

NCH Förvaltning AB

Bolagets verksamhet består av förvaltning och utveckling av fastigheter i Örnsköldsvik och Umeå. Bolaget samlar under sig fyra stycken fastighetsägande bolag. Då bolaget tillkommit under året ingår inga jämförelsesiffror i koncernen för jämförelseåret. Underkoncernen hade under året en omsättning om 25 511 tkr och redovisar ett resultat om 1 926 tkr. Bolagets verksamhet har liksom övriga fastighetsförvaltande bolag inom koncernen präglats av ökade räntekostnader och driftkostnader. Viss kompensation för dessa ökade kostnader är att vänta under 2023, tack vare indexreglerade hyresavtal. Exponeringen mot det snabbt ökade ränteläget är inte lika stor i denna del av koncernen då delar av finansieringen (ca 50%) är upptagen mot fasträntelån samt skyddas av räntederivat.

Westerlind Projekt AB

Bolaget omsatte under året 39 422 tkr (88 249 tkr) med ett resultat efter genomförda koncernbidrag om 132 tkr (172 tkr). Det operativa resultatet uppgick till närmare 4 600 tkr. Det negativa resultatet kan hänföras till förlustprojekt i Vemdalen (ingående vinstmarginal i dessa projekt var för låga då dessa avtalats under pandemin och innan kostnadsläget kraftigt förändrades). Andra orsaker till förlusten beror på planerade interna projekt som skjutits på framtiden samt externa beställares projekt som skjutits på framtiden. Under 2023 har anpassningar gjorts för att öka fokuset på konsultintäkter och således minska beroendet av ordrar av bostadsprojekt och utveckling av koncerninterna bostadsprojekt..

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning**Koncern**

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	112 601 815	238 974 684
Resultat efter finansiella poster	41 822 298	12 131 558
Balansomslutning	889 279 204	404 426 086
Soliditet	28%	5%
Antal anställda	21	31

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Min. intresse
<i>Koncernen</i>			
Belopp vid årets ingång	52 500	15 751 160	3 214 284
Tillskjutande kapital	74 000		
Överkursfond		194 689 814	
Utdelning		-8 000 000	
Övriga poster		5 874 496	
Årets resultat		39 400 320	-77 396
Eget kapital vid årets utgång	126 500	247 715 790	3 136 888

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
<i>Moderföretaget</i>			
Belopp vid årets ingång	52 500		14 402 790
Nyemission	74 000		194 689 814
Utdelning			-8 000 000
Årets resultat			-6 200 536
Eget kapital vid årets utgång	126 500	-	194 892 068

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel: 194 892 068 kr

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	194 892 068
Summa	194 892 068

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		112 601 815	238 974 684
Aktiverat arbete för egen räkning		4 175 308	-
Övriga rörelseintäkter		95 422	5 069 165
		<u>116 872 545</u>	<u>244 043 849</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-46 421 352	-183 235 267
Övriga externa kostnader	3,6	-33 330 521	-26 999 275
Personalkostnader	4	-13 014 420	-16 391 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-19 765 936	-9 108 167
Övriga rörelsekostnader		-2 013 874	-1 120 259
		<u>2 326 442</u>	<u>7 188 898</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	3 864 829
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		52 959 652	9 115 867
Ränteintäkter och liknande resultatposter		324 556	864 615
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 788 352	-8 902 651
		<u>41 822 298</u>	<u>12 131 558</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>41 822 298</u>	<u>12 131 558</u>
Resultat före skatt		<u>41 822 298</u>	<u>12 131 558</u>
Skatt på årets resultat	7	-2 499 374	-1 891 157
Årets resultat		<u>39 322 924</u>	<u>10 240 401</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		39 400 320	10 832 501
Innehav utan bestämmande inflytande		-77 396	-592 100

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	8	450 000	-
Goodwill	9	7 650 000	-
		<u>8 100 000</u>	<u>-</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	781 302 849	349 725 384
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 421 402	141 960
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	29 045 264	10 455 323
		<u>811 769 515</u>	<u>360 322 667</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	2 500	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	932 200	3 612 825
Uppskjuten skattefordran	17	8 024 539	4 345 776
Andra långfristiga fordringar	18	12 121 988	-
		<u>21 081 227</u>	<u>7 958 601</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>840 950 742</u>	<u>368 281 268</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		-	100 000
Pågående arbeten för annans räkning	19	100 000	465 564
		<u>100 000</u>	<u>565 564</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 428 419	6 463 181
Skattefordringar		409 408	198 704
Övriga fordringar		18 692 292	1 536 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 746 213	9 952 556
		<u>29 276 332</u>	<u>18 151 251</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		-	53 560
Kassa och bank		18 871 959	17 374 443
Summa omsättningstillgångar		<u>48 248 291</u>	<u>36 144 818</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>889 199 033</u>	<u>404 426 086</u>

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		126 500	52 500
Övrigt tillskjutet kapital		197 732 480	-
Balanserat resultat inkl årets resultat		49 983 310	15 751 160
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		247 842 290	15 803 660
Innehav utan bestämmande inflytande		3 136 886	3 214 281
Summa eget kapital		250 979 176	19 017 941
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	20	54 465 965	27 458 392
		54 465 965	27 458 392
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	21	498 257 580	262 966 703
Skulder till moderföretag		113 203	42 434 029
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	193 834
Skulder till närstående företag		11 497 900	-
Övriga långfristiga skulder		19 732 535	7 457 721
		529 601 218	313 052 287
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	21	11 461 070	8 651 289
Checkräkningskredit	22	2 087 237	-
Förskott från kunder		32 374	-
Leverantörsskulder		16 147 397	15 231 948
Skulder till moderföretag		-	300 000
Skulder till koncernföretag		-	1 000 000
Skatteskulder		3 316 642	4 149 237
Övriga kortfristiga skulder		7 867 976	3 305 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 239 978	12 259 593
		54 152 674	44 897 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		889 199 033	404 426 086

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		41 822 298	12 131 558
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		17 219 752	7 252 987
		59 042 050	19 384 545
Betald inkomstskatt		-2 865 053	3 868 463
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		56 176 997	23 253 008
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		465 564	427 269
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-10 911 877	3 769 084
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		9 335 379	2 813 413
Kassaflöde från den löpande verksamheten		55 066 063	30 262 774
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-8 500 000	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-450 306 757	-17 862 655
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 871 905	4 813 911
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		9 526 534	
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		2 649 014	21 112 742
Förändring av övriga långfristiga fordringar		-12 121 988	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-456 881 292	8 063 998
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		194 763 814	
Förändring låneskulder		235 290 877	15 159 367
Förändring av övriga långfristiga skulder		-18 741 946	-40 540 250
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-8 000 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		403 312 745	-25 380 883
Årets kassaflöde		1 497 516	12 945 889
Likvida medel vid årets början		17 374 443	4 428 554
Likvida medel vid årets slut		18 871 959	17 374 443

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 522 840	8 137 298
Övriga rörelseintäkter		-	22 223
		<u>8 522 840</u>	<u>8 159 521</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,6	-4 107 754	-2 850 301
Personalkostnader	4	-5 697 540	-4 947 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-7 836	-7 936
Rörelseresultat		<u>-1 290 290</u>	<u>353 847</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	9 022 767
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	862 225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 246	-862 244
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 430 536</u>	<u>9 376 595</u>
Koncernbidrag		<u>-4 770 000</u>	<u>-300 000</u>
Resultat före skatt		<u>-6 200 536</u>	<u>9 076 595</u>
Skatt på årets resultat	7	-	-12 658
Årets resultat		<u>-6 200 536</u>	<u>9 063 937</u>

2023070737152

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	11	23 911	31 747
		<u>23 911</u>	<u>31 747</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	162 971 453	4 001 000
Fordringar hos koncernföretag	14	42 400 647	57 088 422
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	2 500	-
		<u>205 374 600</u>	<u>61 089 422</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>205 398 511</u>	<u>61 121 169</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 167 396	276 371
Fordringar hos koncernföretag		994 844	-
Aktuell skattefordran		109 795	-
Övriga fordringar		5 225	7 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 738	1 000 902
		<u>2 373 998</u>	<u>1 285 187</u>
Kassa och bank		<u>691 090</u>	<u>447 453</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 065 088</u>	<u>1 732 640</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>208 463 599</u>	<u>62 853 809</u>

2023070737153

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		126 500	52 500
		<u>126 500</u>	<u>52 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		197 732 480	-
Balanserad vinst eller förlust		3 360 124	5 338 853
Årets resultat		-6 200 536	9 063 937
		<u>194 892 068</u>	<u>14 402 790</u>
Summa eget kapital		<u>195 018 568</u>	<u>14 455 290</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till moderföretag		113 203	42 434 029
Skulder till koncernföretag		-	2 120 656
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	193 834
Övriga långfristiga skulder		11 797 900	1 800 000
		<u>11 911 103</u>	<u>46 548 519</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		575 172	149 238
Aktuell skatteskuld		-	104 260
Övriga kortfristiga skulder		539 204	493 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		419 552	1 103 286
		<u>1 533 928</u>	<u>1 850 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>208 463 599</u>	<u>62 853 809</u>

2025070737154

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande (med undantag från förvärvet av NCH Förvaltning med dess dotterbolag då man har tagit in hela 2022 i konsolideringen. Förvärvsanalysen är också baserad på senast angivna Årsredovisning). Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bolaget tillämpar succesiv vinstavräkning. En bedömning om färdigställandegraden i varje projekt görs per bokslutsdatum där intäkter och kostnader periodiseras.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder-</i> <i>företag</i> år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>		
Inkråm	5 år	
Goodwill	5 år	

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader och dess komponenter	15-100 år	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Moderföretag

Samma redovisning- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i övriga koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget och koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är pågående arbeten för annans räkning som redovisas enligt huvudregeln. Då vissa projekt är komplexa i sin natur kan justeringar komma att göras under kommande år.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Revisionsuppdrag	358 300	464 000
Summa	358 300	464 000
Moderföretag		
Revisionsuppdrag	319 800	244 500
Summa	319 800	244 500

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	7	4	8	5
Totalt moderföretaget	7	4	8	5
Dotterföretag				
Sverige	14	13	23	21
Totalt dotterföretag	14	13	23	21
Koncernen totalt	21	17	31	26

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Löner och andra ersättningar	3 413 521	3 126 376
Sociala kostnader	1 110 881	1 338 426
(varav pensionskostnader) 1)	320 958	312 148
Koncern		
Löner och andra ersättningar	8 635 337	11 097 312
Sociala kostnader	2 841 573	4 667 079
(varav pensionskostnader) 2)	654 749	870 503

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 94 284 kr (fg år 94 284 kr) företagets ledning.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 94 284 kr (fg år 110 100 kr) företagets ledning.

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	150 000	
Goodwill	850 000	
Byggnader och mark	18 126 704	8 992 877
Inventarier, verktyg och installationer	639 232	115 290
	<u>19 765 936</u>	<u>9 108 167</u>
Moderföretag		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	7 836	7 936
	<u>7 836</u>	<u>7 936</u>

Not 6 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är lease- och hyrestagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	1 472 457	1 652 372
Mellan ett och fem år	3 977 554	4 957 116
	<u>5 450 011</u>	<u>6 609 488</u>
Moderföretag		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	819 966	823 584
Mellan ett och fem år	1 894 342	1 647 168
	<u>2 714 308</u>	<u>2 470 752</u>

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler och leasingavgift för personbilar. Avtal om hyrda lokaler löper i allmänhet på tre år med möjlighet till treåriga förlängningar. Årets kostnadsförda leasingavgifter uppgår till 1 589 784 kr

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-1 821 754	-710 153
Uppskjuten skatt	-677 620	-1 181 004
	<u>-2 499 374</u>	<u>-1 891 157</u>
Redovisat resultat före skatt	41 822 298	12 131 558
	<u>41 822 298</u>	<u>12 131 558</u>
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	-8 615 393	-2 499 101
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-745 167	-711 731
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	53 414	35 383
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst	10 867 125	2 340 118

Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-32 780	
Skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt värde fastighet	-1 406 506	-785 951
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-167	
Övrigt	-2 619 900	-269 875
Redovisad skattekostnad (-)	-2 499 374	-1 891 157

Moderföretag

Aktuell skatt	-	-12 658
	-	-12 658

Redovisat resultat före skatt	-6 200 536	9 076 595
	-6 200 536	9 076 595

Skatt beräknad enligt gällande skattesats		-1 869 779
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-41 392	-1 569
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst		1 858 690
Redovisad skattekostnad (-)	-41 392	-12 658

Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Nyanskaffningar	750 000	-
	750 000	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Årets avskrivning	-300 000	-
	-300 000	-
Redovisat värde vid årets slut	450 000	-

Förvärvet gjordes under 2021.

Not 9 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Nyanskaffningar	8 500 000	-
Vid årets slut	8 500 000	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Årets avskrivning	-850 000	-
Vid årets slut	-850 000	-
Redovisat värde vid årets slut	7 650 000	-

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	297 448 842	282 810 563
-Nyanskaffningar	40 562 212	19 424 123
-Förvärv av dotterföretag	226 422 033	
-Avyttringar och utrangeringar	-3 836 343	-4 808 911
-Omklassificeringar	25 850 022	275 405
Vid årets slut	586 446 766	297 701 180
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-42 032 715	-35 926 589
-Förvärv av dotterföretag	-18 984 073	
-Avyttringar och utrangeringar	288 250	201 954
-Omklassificeringar	-51 067	
-Årets avskrivning	-12 832 860	-6 148 836
Vid årets slut	-73 612 465	-41 873 471
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	98 950 285	92 716 292
-Förvärv av dotterföretag	181 820 615	8 716 667
-Avyttringar och utrangeringar	-2 604 588	-2 019 837
-Omklassificeringar		1 637 623
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-4 996 749	-2 167 673
Vid årets slut	273 169 563	98 883 072
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-4 700 000	-4 700 000
Vid årets slut	-4 700 000	-4 700 000
Redovisat värde vid årets slut	781 303 864	350 010 781

Verkligt värde Byggnader och mark 797 200 000 kr

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 030 563	995 880
-Nyanskaffningar	61 800	39 683
-Rörelseförvärv	4 421 740	
-Avyttringar och utrangeringar	-339 011	-5 000
Vid årets slut	5 175 092	1 030 563
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-888 603	-829 788
-Rörelseförvärv	-2 525 711	
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	298 846	
-Årets avskrivning	-638 222	-58 815
Vid årets slut	-3 753 690	-888 603
Redovisat värde vid årets slut	1 421 402	141 960
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	39 683	
-Nyanskaffningar		39 683
Vid årets slut	39 683	39 683
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		

-Vid årets början	-7 936	
-Årets avskrivning	-7 836	-7 936
-Vid årets slut	-15 772	-7 936
Redovisat värde vid årets slut	23 911	31 747

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Vid årets början	10 455 323	14 760 859
Investeringar	31 189 111	13 135 833
Förvärv av dotterföretag	14 207 908	2 470 412
Omklassificeringar	-26 807 078	-19 911 781
Redovisat värde vid årets slut	29 045 264	10 455 323

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 001 000	25 134 800
-Förvärv	162 871 453	
-Avyttring	-3 901 000	-21 133 800
-Vid årets slut	162 971 453	4 001 000
Redovisat värde vid årets slut	162 971 453	4 001 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr	Antal andelar	i %	2022-12-31 Redovisat värde	2021-12-31 Redovisat värde
Westerlind Fastigheter Holding AB, 559239-3267	50 000	100	50 000	50 000
TW Hernöverken 1 AB, 559081-0635	50 000	100		
TW Hernöverken 2 AB, 559081-0627	50 000	100		
HB Hernöverken Fast. Sevice, 969666-6131		100		
TW Motorn i Härnösand AB, 559039-0232	50 000	100		
Westerlind Fastigheter Trähus AB, 559239-3291	50 000	100		
Westerlind Fastigheter Ön AB, 559239-3283	50 000	100		
Westerlind Fast.Glasmästaren AB, 559239-3275	50 000	100		
Westerlind Fast.Monopolet AB, 559239-3259	50 000	100		
Westerlind Bost.Härnökusten AB, 559239-3317	50 000	100		
Härnösand Handel, 559132-4719	25 000	50		
Westerlind Vårsta AB, 559366-6307	500	100		
Westerlind Kastaren AB, 559385-1438	500	100		
Westerlind Köpmannen 10 AB, 559108-3307	1 000	100		
Westerlind Projekt AB, 559262-2129	500	100	50 000	50 000
Vårby Strand Holding AB, 559135-5762	10 000	100		
Vårbystrand Fastigheter AB, 556750-6018	105 000	100		
TWR Utveckling AB, 559184-5754	400	80		

NCH Förvaltning AB, 556906-7944	500	100	162 871 453	-
NCH Sydöst AB, 559127-8584	500	100		
NCH Öst AB, 559104-1743	500	100		
Nordiska Centrumhus AB, 556854-7052	500	100		
NCH Örnsköldsvik AB, 556992-5273	500	100		
Westerlind Försäljning AB, 556563-6502	100	100		3 901 000
			162 971 453	4 001 000

Samtliga bolag har sitt säte i Härnösand.

Rörelseförvärv under räkenskapsåret

Under året, 20/6 -2022, har underkoncernen NCH Förvaltning AB förvärvats med dotterbolagen NCH Sydöst AB, NCH Öst AB, Nordisk Centrumhus AB och NCH Örnsköldsvik AB. Bolagen ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	57 088 422	39 332 041
-Tillkommande fordringar		17 756 381
-Reglerade fordringar	-14 687 775	
Redovisat värde vid årets slut	42 400 647	57 088 422

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Inköp	2 500	
Redovisat värde vid årets slut	2 500	-

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr,</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moder- företaget</i>
Direkt ägda				
Bergsåker Projekt AB, 559358-9681	2500	10%	2 500	
			2 500	-

Bolaget har sitt säte i Härnösand.

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 612 825	3 612 825
-Tillkommande tillgångar	850 000	
-Avgående tillgångar	-3 530 625	
Redovisat värde vid årets slut	932 200	3 612 825

Not 17 Uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	4 345 776	3 936 905
Årets avsättning	3 678 763	408 871
Summa	8 024 539	4 345 776

Den uppskjutna skattefordran är i sin helhet hänförlig till fastigheterna.

Not 18 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Tillkommande fordringar	12 121 988	
Redovisat värde vid årets slut	12 121 988	-

Not 19 Pågående arbete för annans räkning

<i>Koncern</i>	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda utgifter på entreprenader	100 000	110 595 567
Avgår: Delfakturering på entreprenader		-110 130 003
	100 000	465 564

Not 20 Uppskjuten skatteskuld

<i>Koncern</i>	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	27 458 392	22 705 456
Årets avsättning	27 007 573	4 752 936
Summa	54 465 965	27 458 392

Den uppskjutna skatteskulden är i sin helhet hänförlig till fastigheterna.

Not 21 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>Koncern</i>	<i>Moderföretag</i>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	11 461 070	
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	452 907 900	
	464 368 970	-

Fastighetslånen är klassificerade som långfristiga skulder även fast räntebindningstiderna i huvudsak är på tre månader då avsikten är att lånen ska vara långfristiga.

Not 22 Checkräkningskredit

	<i>Koncernen</i>	<i>Moderföretaget</i>
Beviljad kreditlimit	6 000 000	
Outnyttjad del	-3 912 763	
Utnyttjat kreditbelopp	2 087 237	-

Not 23 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	541 275 000	303 550 000
Företagsinteckningar	5 000 000	11 300 000
Summa ställda säkerheter	546 275 000	314 850 000

Eventualförpliktelser

Moderföretag

Borgen för dotterbolagens skulder 110 198 850 kr

Underskrifter

Härnösand den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Martin Vestman
Styrelseordförande

Emil Westerlind
Verkställande direktör och Styrelseledamot

Klas Dahlberg
Styrelseledamot

Håkan Martinell
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

2023070737165

Dokument

Årsredovisning

Antal sidor: 22
Verifikationsdatum: Jun 29 2023 07:56AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 649C28C0C0BE4
JUN 29 2023 07:56AM

2023070737166

Deltagare

Maria Lundin (Skapare)

Westerlind i Härnösand AB (559033-1194)

maria@westerlinds.nu

0725867591

Härnösand Fiskaregatan 4A 871 33

Skickades: Jun 28 2023 03:16PM

Håkan Martinell (Esignatur)

197606167851

hakan.martinell@westerlinds.nu

+46705817654

Signerad: Jun 28 2023 03:26PM

Martin Vestman (Esignatur)

197804017817

martin@vestjuridik.com

+46761474701

Signerad: Jun 28 2023 03:40PM

Emil Westerlind (Esignatur)

Westerlind i Härnösand AB

198508097873

emil@westerlinds.nu

0735029717

87133

Signerad: Jun 28 2023 03:46PM

Klas Dahlberg (Esignatur)

197106298636

klas.dahlberg@nordiskacentrumhus.se

+46705851025

Signerad: Jun 28 2023 04:17PM

Magnus Olsson (Esignatur)

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

196810087855






magnus.olsson@pwc.com

46708737900

Signerad: Jun 29 2023 07:56AM

Registrerade händelser

2023070737167

Jun 28 2023 03:16PM	Maria Lundin skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 193.15.102.154
Jun 28 2023 03:41PM	Emil Westerlind granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2003229/649c32baf2f9a	IP ADDRESS 193.15.102.154
Jun 28 2023 03:46PM	 Per Emil Westerlind signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 56.1349 Long 12.9349</i> <i>Signerad med: BankID (6c0954ed-a80c-4169-969f-bb8d31f28fde)</i>	IP-ADDRESS 193.15.102.154
Jun 28 2023 03:20PM	Håkan Martinell granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2003231/649c32bd763ae	IP ADDRESS 81.21.224.40
Jun 28 2023 03:26PM	 HÅKAN MARTINELL signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 63.2852 Long 18.7138</i> <i>Signerad med: BankID (27567b33-bda7-40e8-965b-e9b249219bdc)</i>	IP-ADDRESS 81.21.224.40
Jun 28 2023 04:13PM	Klas Dahlberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2003232/649c32c00fee7	IP ADDRESS 78.73.57.132
Jun 28 2023 04:17PM	 Klas Johan Dahlberg signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 63.8247 Long 20.2559</i> <i>Signerad med: BankID (e432fa80-d029-436a-81fd-b46869c18130)</i>	IP-ADDRESS 78.73.57.132
Jun 28 2023 03:36PM	Martin Vestman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2003233/649c32c28a9bb	IP ADDRESS 94.234.108.252
Jun 28 2023 03:40PM	 MARTIN VESTMAN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (56e29ee9-bb1f-4ed5-b3e9-b185ad43b127)</i>	IP-ADDRESS 94.234.108.252
Jun 28 2023 04:22PM	Magnus Olsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2003230/649c32bd73277	IP ADDRESS 34.99.63.44
Jun 29 2023 07:56AM	 MAGNUS OLSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (5a6e8658-65df-42fc-b37a-2917a28af71c)</i>	IP-ADDRESS 34.99.63.44
Jun 29 2023 07:56AM	Dokumentet har signerats	

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westerlind i Härnösand AB, org.nr 559033-1194

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Westerlind i Härnösand AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Westerlind i Härnösand AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 29 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson
Auktoriserad revisor