

# Årsredovisning

---

## *Kalmarsund Fastighetsförmedling AB*

556845-1669

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

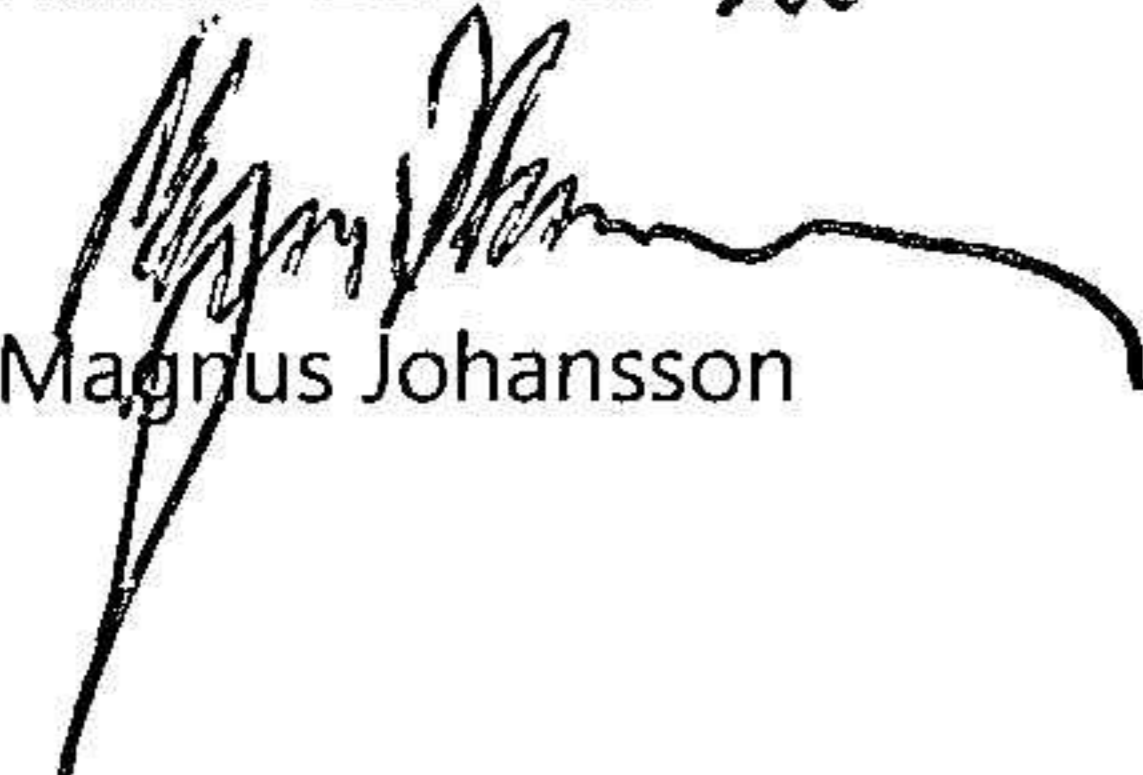
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalmar 2023-06-28

  
Magnus Johansson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling och genomför värdering av fastigheter. Föregående räkenskapsår omfattar 16 månader, då man valt att lägga om räkenskapsår. Företaget har sitt säte i Kalmar.

Under 2021 har en ägarförändring genomförts på det sätt som benämns utlösen av delägare genom nedsättning av aktiekapital. Åtgärden har inneburit en minskning av soliditet och likviditet i bolaget. Efter genomförd fondemission är aktiekapitalet på samma nivå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2009-2112	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	4 524	8 961	7 007	4 536
Resultat efter finansiella poster	480	1 907	2 131	745
Soliditet %	67	49	56	41

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beroende på den osäkra marknaden på grund av utvecklingen av kriget i Ukraina.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	259 033	1 481 724
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		1 481 724	-1 481 724
Årets resultat			376 395
Belopp vid årets utgång	100 000	1 240 757	376 395

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 240 757
Årets resultat	376 395
Summa	1 617 152

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 617 152
Summa	1 617 152

MD

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 524 158	8 961 133
Övriga rörelseintäkter	83 700	159 824
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 607 858</b>	<b>9 120 957</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 594 818	-2 504 827
Personalkostnader	-2 533 041	-4 700 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 127 859</b>	<b>-7 205 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>479 999</b>	<b>1 915 699</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 654	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 235	-8 940
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>419</b>	<b>-8 940</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>480 418</b>	<b>1 906 759</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>480 418</b>	<b>1 906 759</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-104 023	-425 035
<b>Årets resultat</b>	<b>376 395</b>	<b>1 481 724</b>

MD

# BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	84 550	251 200
Övriga fordringar	350 685	1 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 593	25 333
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>457 828</i>	<i>277 855</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 786 335	2 781 055
Redovisningsmedel	328 127	710 803
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>2 114 462</i>	<i>3 491 858</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 572 290</b>	<b>3 769 713</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 572 290</b>	<b>3 769 713</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 240 757	259 033
Årets resultat	376 395	1 481 724
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 617 152</i>	<i>1 740 757</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 717 152</b>	<b>1 840 757</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	326 343	689 303
Leverantörsskulder	146 030	117 090
Skatteskulder	–	259 591
Övriga skulder	192 844	227 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	189 921	635 464
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>855 138</b>	<b>1 928 956</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 572 290</b>	<b>3 769 713</b>

MD

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2022

2020/2021

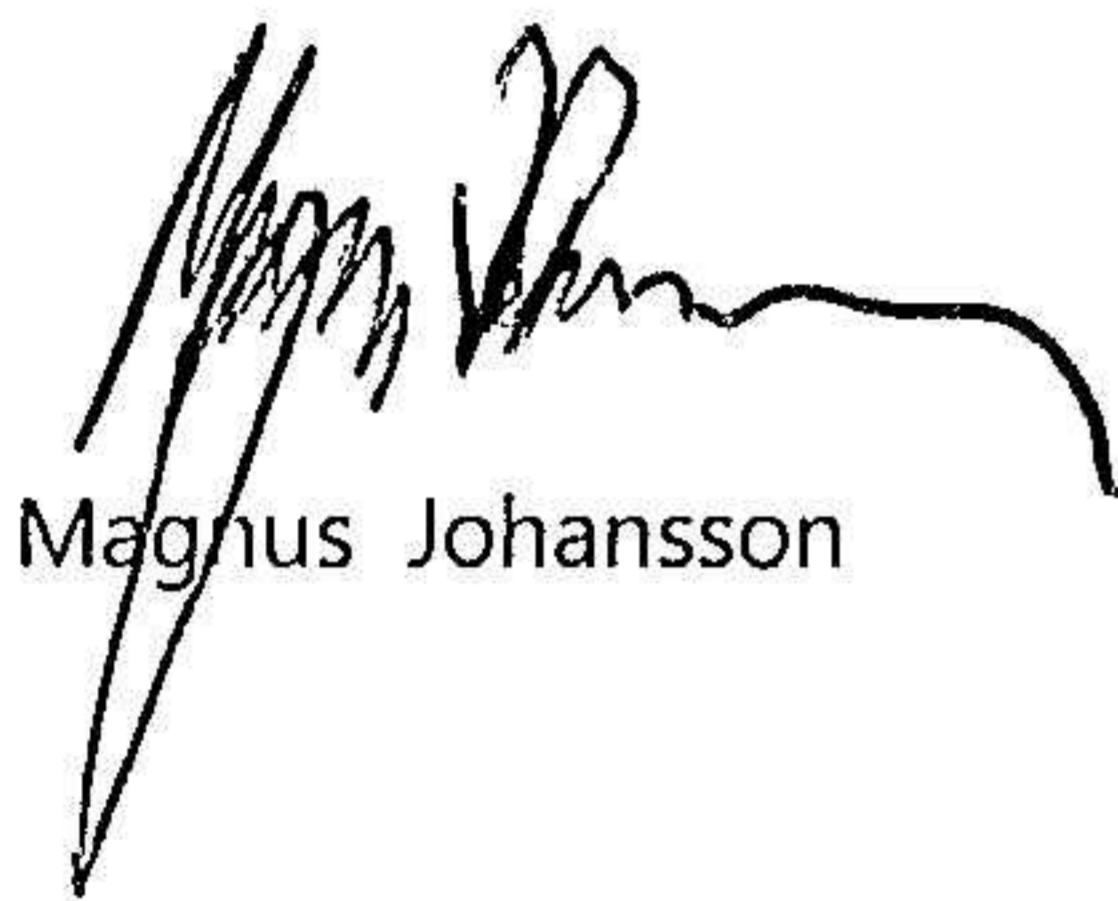
Medelantalet anställda

4

5

## UNDERSKRIFTER

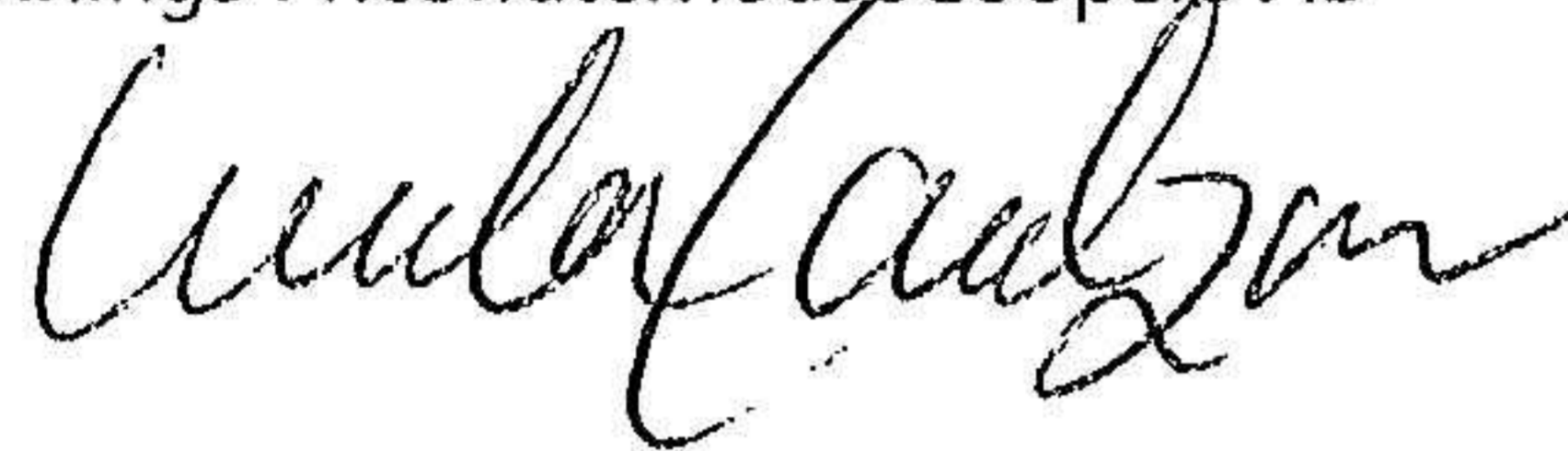
Kalmar 2023-06-28



Magnus Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ursula Carlzon  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Carlzon*

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalmarsund Fastighetsförmedling AB, org.nr 556845-1669

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmarsund Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmarsund Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kalmarsund Fastighetsförmedling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmarsund Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalmarsund Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmarsund Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 20 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ursula Carlzon  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

