

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsutveckling i Skåne AB

Org.nr. 556986-3474

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Ulf Jönsson, Styrelseledamot

2023-01-16

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom byggbranschen samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Företaget har under räkenskapsåret tappat betydande andel i försäljningen.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 026	1 575	1 479	3 446
Resultat efter finansiella poster	-1 672	-2 643	5 459	56
Soliditet (%)	70,3	81,8	85,5	73,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 394 564	-2 642 742	3 801 822
Balanseras i ny räkning		-2 642 742	2 642 742	0
Årets resultat			-1 671 841	-1 671 841
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 751 821</u>	<u>-1 671 841</u>	<u>2 129 980</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 751 821
Årets resultat	<u>-1 671 841</u>
	<b>2 079 980</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 079 980</u>
	<b>2 079 980</b>

## Bostadsutveckling i Skåne AB

Org.nr. 556986-3474

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bostadsutveckling i Skåne AB

Org.nr. 556986-3474

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 025 899	1 575 379
Övriga rörelseintäkter		401 323	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 427 222</u>	<u>1 575 379</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-136 107	-520 473
Övriga externa kostnader		-1 377 885	-1 500 141
Personalkostnader	2	-1 570 986	-1 483 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 353	-65 428
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-636 097</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 155 331</u>	<u>-4 205 991</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 728 109	-2 630 612
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		66 785	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-10 517</u>	<u>-12 130</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>56 268</u>	<u>-12 130</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 671 841	-2 642 742
<b>Resultat före skatt</b>		-1 671 841	-2 642 742
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 671 841</u>	<u>-2 642 742</u>

# Bostadsutveckling i Skåne AB

Org.nr. 556986-3474

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 706	143 626
Övriga materiella anläggningstillgångar		<u>43 430</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>160 136</b>	<b>143 626</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>392 802</u>	<u>254 302</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>392 802</b>	<b>254 302</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>552 938</b>	<b>397 928</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 500	1 192 500
Fordringar hos koncernföretag		1 513 750	6 250
Övriga fordringar		243 671	201 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>325 056</u>	<u>360 293</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 144 977</b>	<b>1 760 906</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>330 402</u>	<u>2 491 472</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>330 402</b>	<b>2 491 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 475 379</b>	<b>4 252 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 028 317</b>	<b>4 650 306</b>

# Bostadsutveckling i Skåne AB

Org.nr. 556986-3474

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 751 821	6 394 564
Årets resultat		-1 671 841	-2 642 742
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 079 980</u>	<u>3 751 822</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 129 980	3 801 822
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		602 493	139 096
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>602 493</u>	<u>139 096</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	150 000
Leverantörsskulder		96 714	281 574
Övriga skulder		171 817	247 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 313	30 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>295 844</u>	<u>709 388</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 028 317</b>	<b>4 650 306</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	327 138	301 882
	Inköp	43 433	25 256
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>370 571</b>	<b>327 138</b>
	Ingående avskrivningar	-183 512	-118 084
	Årets avskrivningar	-70 353	-65 428
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-253 865</b>	<b>-183 512</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>116 706</b>	<b>143 626</b>

## Bostadsutveckling i Skåne AB

Org.nr. 556986-3474

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-06-30	2021-06-30
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
Mark&Fast i Skåne AB		100	25 000
559180-0429	Kävlinge	50%	
OurLiving AB		677	204 302
559080-6278	Malmö	0,77%	204 302
Bol Bar Holding i Barsebäck AB		250	151 000
559251-6099	Kävlinge	50%	0
Björnekulla ås 2 AB		250	12 500
559374-2116	Båstad	50%	0
			<u>392 802</u>
			<u>229 302</u>
Mark&Fast i Skåne AB			
			<u>25 000</u>
Ingående anskaffningsvärden			<u>25 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>25 000</u>
Redovisat värde			25 000
OurLiving AB			
			204 302
Ingående anskaffningsvärde			0
Inköp			<u>204 302</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>204 302</u>
Redovisat värde			204 302
Bol Bar Holding i Barsebäck AB			
			<u>151 000</u>
Inköp			0
Utgående anskaffningsvärden			<u>151 000</u>
Redovisat värde			151 000
Björnekulla ås 2 AB			
			<u>12 500</u>
Inköp			0
Utgående anskaffningsvärden			<u>12 500</u>
Redovisat värde			12 500

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### BARSEBÄCK

Ulf Jönsson

Ulf Jönsson

2022-12-31

Carl Wilhelm Lucas Jönsson

Carl Wilhelm Lucas Jönsson

2022-12-31