

# ÅRSREDOVISNING

för

## Torups Fastighet AB

Org.nr. 559266-9682

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Andrej Jelacic, Styrelseledamot  
2023-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hylte kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 875	0
Soliditet (%)	7,28	25

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-12 875	-12 875
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>	<u>-12 875</u>	<u>12 125</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 000
Årets resultat	<u>-12 875</u>
	12 125

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 125</u>
	12 125

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-08-13 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 875	0
Summa rörelsekostnader		<u>-12 875</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-12 875	0
Resultat efter finansiella poster		-12 875	0
Resultat före skatt		-12 875	0
Årets resultat		<u>-12 875</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>485 000</u>	<u>75 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		485 000	75 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		485 000	75 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>24 625</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		24 625	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		24 625	25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>509 625</b>	<b>100 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		25 000	0
Årets resultat		<u>-12 875</u>	<u>0</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		12 125	0
<b>Summa eget kapital</b>		37 125	25 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	<u>466 250</u>	<u>75 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		466 250	75 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 250</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		6 250	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>509 625</b>	<b>100 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
	Inköp	410 000	75 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>485 000</b>	<b>75 000</b>
	Redovisat värde	485 000	75 000
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	466 250	75 000

Långfristiga skulder avser skulder till koncernbolag, ingen amorteringsplan finns.

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torup

Andrej Jelacic

Andrej Jelacic

2023-06-29