

ank=20250707;2025070918206

Akelius Skog Region NorthWest 1 AB
Org nr 559377-0935

Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att bilagd kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 juni 2025


Kerstin Engström

Årsredovisning
för
Akelius Skog Region North West 1 AB
559377-0935

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

ank=20250707;2025070918207

Akelius Skog Region NorthWest 1 AB
Org.nr 559377-0935

2 (6)

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Styrelsen för Akelius Skog Region NorthWest 1 AB, organisationsnummer 559377-0935 med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Akelius Skog Region NorthWest Holding AB, organisationsnummer 556955-0691, med säte i Stockholm.

Allmänt om verksamheten

Akelius Skog Region NorthWest 1 ABs huvudsakliga verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva jord- och skogsbruk samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föregående års nedskrivning av fastighetsvärdet med 440 tkr har reverserats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 237 671	-440 000	2 822 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-440 000	440 000	0
Årets resultat			440 043	440 043
Belopp vid årets utgång	25 000	2 797 671	440 043	3 262 714

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	416	-465	-11
Soliditet (%)	99,9	100,0	100,0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 797 671
årets vinst	440 043
	3 237 714
disponeras så att i ny räkning överföres	3 237 714
	3 237 714

Akelius Skog Region NorthWest 1 AB
Org.nr 559377-0935

3 (6)

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 115	-24 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		440 000	-440 000
Summa rörelsekostnader		415 885	-464 704
Rörelseresultat		415 885	-464 704
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		613	164
Summa finansiella poster		613	164
Resultat efter finansiella poster		416 498	-464 540
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		23 545	24 540
Summa bokslutsdispositioner		23 545	24 540
Resultat före skatt		440 043	-440 000
Årets resultat		440 043	-440 000

ank=20250707;2025070918209

Akelius Skog Region NorthWest 1 AB
Org.nr 559377-0935

4 (6)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	3 237 175	2 797 175
Summa materiella anläggningstillgångar		3 237 175	2 797 175
Summa anläggningstillgångar		3 237 175	2 797 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		10 878	5 178
Summa kortfristiga fordringar		10 878	5 178
<i>Kassa och bank</i>		19 398	20 318
Summa omsättningstillgångar		30 276	25 496
SUMMA TILLGÅNGAR		3 267 451	2 822 671
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 797 671	3 237 671
Årets resultat		440 043	-440 000
Summa fritt eget kapital		3 237 714	2 797 671
Summa eget kapital		3 262 714	2 822 671
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 738	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		4 737	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 267 451	2 822 671

ank=20250707;2025070918210

Akelius Skog Region NorthWest 1 AB
Org.nr 559377-0935

5 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 237 175	
Inköp		2 922 575
Omklassificeringar		314 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 237 175	3 237 175
Ingående nedskrivningar	-440 000	
Återförda nedskrivningar	440 000	
Årets nedskrivningar		-440 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-440 000
Utgående redovisat värde	3 237 175	2 797 175

ank=20250707;2025070918211

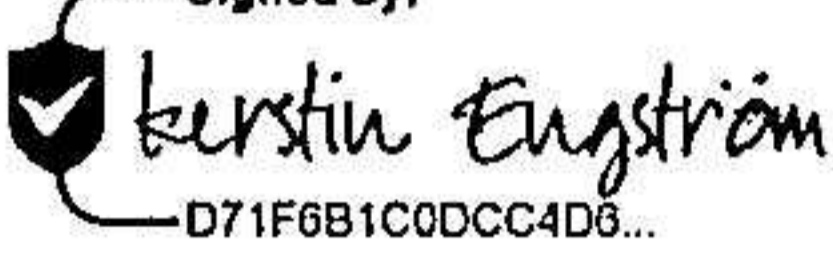
Akelius Skog Region NorthWest 1 AB
Org.nr 559377-0935

6 (6)

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Signed by:

D71F6B1C0DCC4D8...

Kerstin Engström 2025-06-26
Ordförande

Signiert von:

1F7FF1953E3148A...

Igor Rogulj 2025-06-24

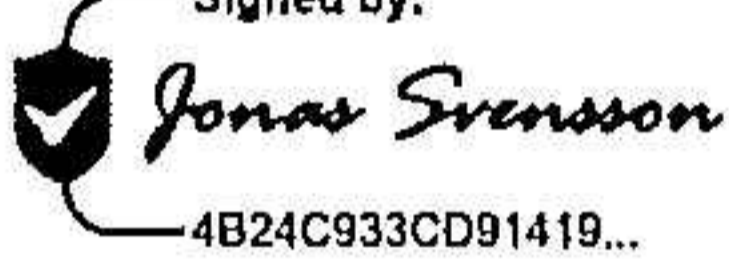
Signed by:

6794A48FED4B4B4...

Anna Maria Vikström Fuxén 2025-06-27

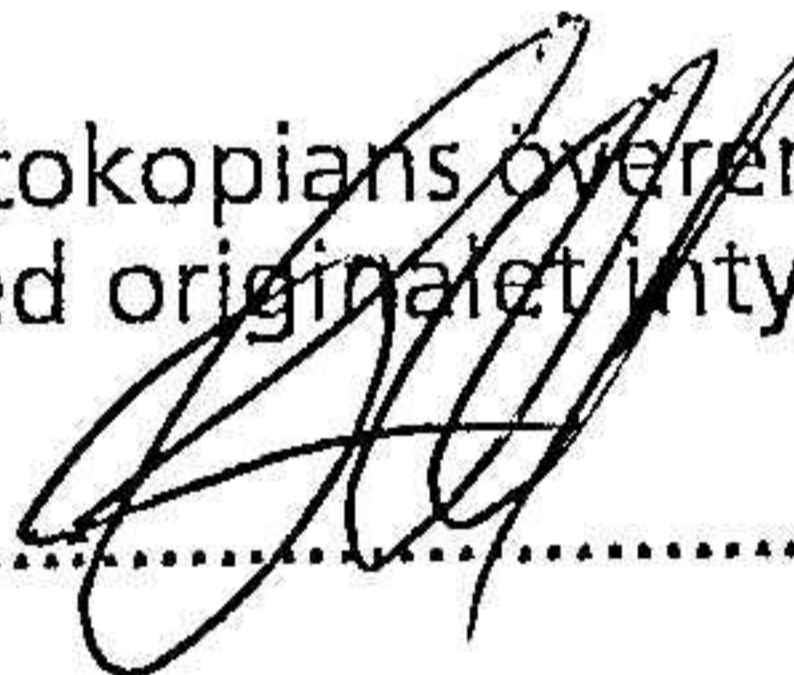
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Signed by:

4B24C933CD91419...

Jonas Svensson 2025-06-27
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Sebastian Dolck

ank=20250707;2025070918212

amk=20250707;2025070918215

Certificate Of Completion

Envelope Id: 655E7373-973C-451C-BAAF-EDC1680436F1
Subject: Complete with Docusign: Annual reports Skog Group 2024
Country: Sweden
Operations: Finance
Source Envelope:
Document Pages: 193
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Sebastian Dolck Dolck
Engelbrektsgatan 9-11
Stockholm, 114 32
sebastian.dolck@akelius.se
IP Address: 51.124.48.134

Record Tracking

Status: Original
24 June 2025 | 09:48

Holder: Sebastian Dolck Dolck
sebastian.dolck@akelius.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anna Maria Vikström Fuxén
amfuxen@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

Signed by:

6794A48FED4B4B4...

Timestamp

Sent: 24 June 2025 | 10:26
Viewed: 27 June 2025 | 10:26
Signed: 27 June 2025 | 10:27

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.191.152.150
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: af774f8a-be81-5c9b-81c0-4807cfc9c69b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 27 June 2025 | 10:25

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Igor Rogulj
igor@rogulj.de
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signiert von:

1F7FF1953E3148A...

Sent: 24 June 2025 | 10:26
Viewed: 24 June 2025 | 22:14
Signed: 24 June 2025 | 22:15

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 84.181.70.22
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

ank=20250707;2025070918216

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: State ID / National ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: b62b516f-10f1-5eec-9c16-04e010c0b45d
Country or Region of ID: DE
Result: Passed
Performed: 24 June 2025 | 22:14

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Kerstin Engström
Kerstin.Engstrom@akelius.se
Akelius Skog AB

Signed by:

D71F6B1C0DCC4D6...

Sent: 24 June 2025 | 10:26
Viewed: 26 June 2025 | 08:53
Signed: 26 June 2025 | 08:54

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.191.153.80

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

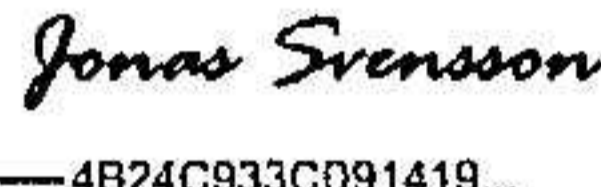
Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b7cb1095-2c95-51f9-9039-74879d55a7bc
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 26 June 2025 | 08:53

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Jonas Svensson
jonas.svensson@se.ey.com
CEO

Signed by:

4B24C933CD91419...

Sent: 27 June 2025 | 13:14
Viewed: 27 June 2025 | 13:53
Signed: 27 June 2025 | 13:54

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 155.4.203.100

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a2a401fa-f0e1-532d-927a-d8c15abbe432
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 27 June 2025 | 13:52

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Akelius Skog Region Northwest 1 AB, org.nr 559377-0935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Akelius Skog Region Northwest 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akelius Skog Region Northwest 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akelius Skog Region Northwest 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Akelius Skog Region Northwest 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akelius Skog Region Northwest 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

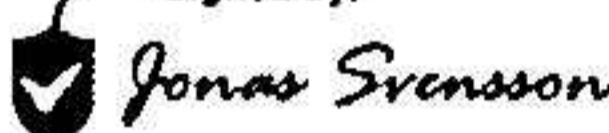
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Signed by:

 Jonas Svensson

4B24C933CD91419...

Jonas Svensson

Auktoriserad revisor

2025-06-27

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:


.....
Sebastian Dolck