

Landa Fastigheter AB
c/o Carl-Olov Jansson, Forsbo 48
783 93 STORA SKEDVI

2024052322719

Årsredovisning
för
Landa Fastigheter AB
559250-0804
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landa Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stora Skedvi den 18 april 2024



Carl-Olov Jansson

Landa Fastigheter AB
c/o Carl-Olov Jansson, Forsbo 48
783 93 STORA SKEDVI

KOPIA

1 (9)

2024052322720

Årsredovisning

för

Landa Fastigheter AB

559250-0804

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Landa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har sitt ursprung i Lantmännens spannmåls- och foderhanteringsanläggning som byggdes under 1980-talet för att hantera spannmål, foder mm. Landa Fastigheter AB köpte anläggningen under 2021 från förre ägaren. Anläggningen har under åren byggts ut och moderniserats och är idag väl anpassad för spannmålshantering där mer än 2.000 ton kan hanteras och lagras in vid skörd för att sedan tömmas succesivt fram till nästa skörd. De lokaler som ej utnyttjas för huvudändamålet spannmålshantering hyrs ut i största möjliga omfattning till externa hyresgäster men även till delägarna själva för förvaring av egna jordbruksredskap.

Företaget har sitt säte i Säter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter ett mycket svagt skördeår 2023 har betydligt mindre mängd spannmål hanterats i anläggningen än ett normalt skördeår. Även kvaliteten på inlevererad spannmål har varit dålig och svårhanterad. Höga vattenhalter i spannmålen och mycket avrensmaterial har förorsakat driftsstörningar i anläggningens lagringsfickor, elevatorer och transportörer. Försäkringsersättning har utbetalats för den brand som drabbade torken 2021. Därmed är detta ärende slutreglerat. En genomgripande renovering av den stora centrala elevatoren har skett under året.

Räntesatsen på de 2 krediter som finns hos Södra Dalarnas Sparbank har under året höjts med 1,5 procentenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	351	377	372	374
Resultat efter finansiella poster	17	156	35	118
Soliditet (%)	16,0	14,5	7,7	29,3

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	104 700	123 668	253 368
Årets resultat			13 820	13 820
Belopp vid årets utgång	25 000	104 700	137 488	267 188

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 369
årets vinst	13 820
	242 189
disponeras så att i ny räkning överföres	242 189
	242 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		350 876	376 678
Övriga rörelseintäkter		421 829	328 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		772 705	704 780

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-14 050	37 625
Handelsvaror		0	9 336
Övriga externa kostnader		-618 233	-499 242
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 821	-48 084
Summa rörelsekostnader		-685 104	-500 365
Rörelseresultat		87 601	204 415

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 570	-48 662
Summa finansiella poster		-70 197	-48 662
Resultat efter finansiella poster		17 404	155 753

Resultat före skatt

17 404 155 753

Skatter

Skatt på årets resultat		-3 584	-32 085
Årets resultat		13 820	123 668

2024052322723

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	980 186	1 007 654
Maskiner och andra tekniska anläggningar		106 122	111 754
Inventarier, verktyg och installationer	4	162 217	181 938
Summa materiella anläggningstillgångar		1 248 525	1 301 346

Summa anläggningstillgångar 1 248 525 1 301 346

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter	5	23 575	37 625
Summa varulager		23 575	37 625

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		222 464	267 470
Övriga fordringar		71 685	15 097
Summa kortfristiga fordringar		294 149	282 567

Kassa och bank

Kassa och bank		99 467	123 232
Summa kassa och bank		99 467	123 232
Summa omsättningstillgångar		417 191	443 424

SUMMA TILLGÅNGAR 1 665 716 1 744 770

2024052322724

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	228 369	104 700
Årets resultat	13 820	123 668
Summa fritt eget kapital	242 189	228 368
Summa eget kapital	267 189	253 368

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	857 491	967 495
Summa långfristiga skulder	857 491	967 495


Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	29 245	53 555
Skulder till koncernföretag	25 000	25 000
Skatteskulder	355	14 450
Övriga skulder	368 260	348 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	118 176	82 090
Summa kortfristiga skulder	541 036	523 907

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 665 716

1 744 770

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier	10%

Not Ställda säkerheter

Pantbrev 1.600.000 kr i fastigheten Säter Landa 16:24

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Fastigheten förvärvades 2021-09-14

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-35 671	-8 203
Årets avskrivningar	-27 468	-27 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 139	-35 671
Utgående redovisat värde	936 861	964 329
Bokfört värde byggnader		651 019
Bokfört värde mark		313 310
		964 329

2024052322727

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	319 862	207 213
Inköp		112 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	319 862	319 862
Ingående avskrivningar	-26 170	-5 554
Årets avskrivningar	-25 353	-20 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 523	-26 170
Utgående redovisat värde	268 339	293 692

Not 5 Varulager

	2023-12-31	2022-12-31
Gasol i tank		37 625
		37 625

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		967 495
		967 495

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till		100 000
Utnyttjad kredit uppgår till		0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Stora Skedvi 2024-04-17

Carl-Olov Jansson
Ordförande



Fredrik Jaspers



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

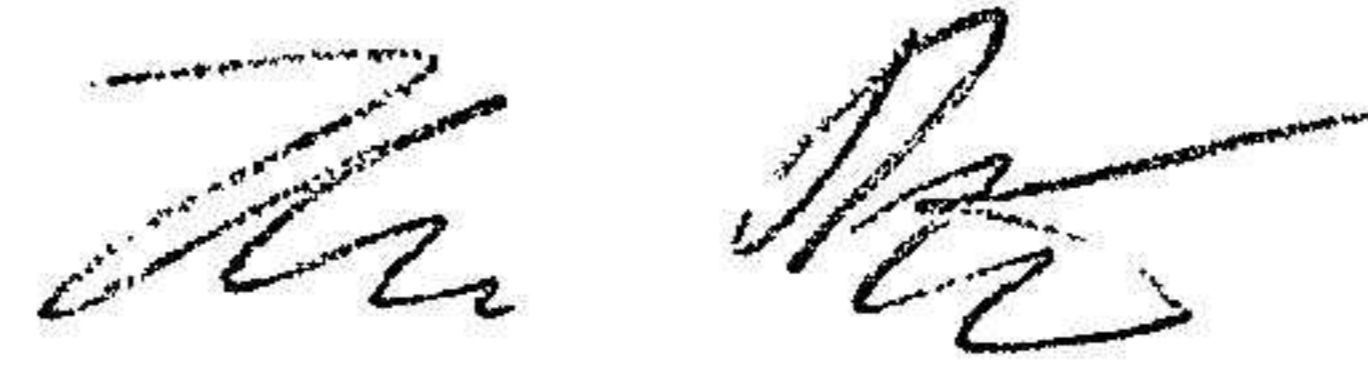
KOPIA

Landa Fastigheter AB
Org.nr 559250-0804

9 (9)

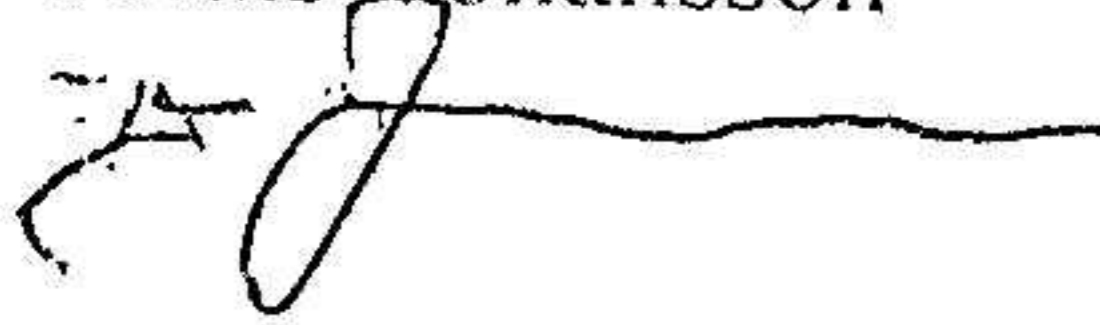


Klas Danielsson



Henrik Bäcke

Jonas Johansson



2024052322728

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 