

# Årsredovisning

för

## Uma fastighetskonsult AB

559332-7694

Räkenskapsåret

2022-08-01 – 2023-07-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elina Shaw, Styrelseledamot  
2023-10-27

Styrelsen och verkställande direktören för Uma fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget stöttar fastighetsägare och byggherrar med projektledning och där tillhörande tjänster vid byggnationer, underhållsarbeten och hyresgästanpassningar.

Under räkenskapsåret har även verksamheten utökats med kioskverksamhet under sommarhalvåret.

Företaget har sitt säte i UMEÅ.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har under året utökats med kioskverksamhet som pågår under sommarhalvåret, vilket är planerat att fortlöpa även kommande räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	644	423
Resultat efter finansiella poster	-4	19
Soliditet (%)	12,4	16,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		13 019	<b>38 019</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 019	-13 019	<b>0</b>
Årets resultat			-8 804	<b>-8 804</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 019</b>	<b>-8 804</b>	<b>29 215</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 019
årets förlust	-8 804
	<b>4 215</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 215
	<b>4 215</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-31 -2022-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		643 539	423 001
Övriga rörelseintäkter		34 252	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>677 791</b>	<b>423 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-80 018	-3 278
Övriga externa kostnader		-227 193	-170 428
Personalkostnader	2	-370 242	-229 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 164	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-681 617</b>	<b>-403 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 826</b>	<b>19 501</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 860</b>	<b>19 501</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 860</b>	<b>19 501</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 944	-6 482
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 804</b>	<b>13 019</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 857	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 857</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 857</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		21 001	0
<b>Summa varulager</b>		<b>21 001</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 280	83 438
Övriga fordringar		46 547	15 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 780	53 970
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 607</b>	<b>152 760</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 259	77 965
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>111 259</b>	<b>77 965</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>218 867</b>	<b>230 725</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>234 724</b>	<b>230 725</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 019	0
Årets resultat		-8 804	13 019
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 215</b>	<b>13 019</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 215</b>	<b>38 019</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 444	0
Skulder till koncernföretag		32 490	32 490
Övriga skulder		133 368	155 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 207	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>205 509</b>	<b>192 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>234 724</b>	<b>230 725</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-31 -2022-07-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
Inköp	20 021	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 021</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 164	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 164</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 857</b>	<b>0</b>

Umeå 2023-10-27

*Elina Shaw*

Elina Shaw

Verkställande direktör