

Årsredovisning för
Kista MH Hotel AB
559223-1871

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kista MH Hotel AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-29


Martin Hosseini
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kista MH Hotel AB, org.nr: 559223-1871, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva hotellverksamhet.

Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen konstaterar att pandemin orsakat av Covid-19 påverkat bolaget negativt. Styrelsen har vidtagit åtgärder under året för att på bästa sätt bemöta de utmaningar som uppstått i samband med pandemin. Styrelsen följer likt föregående år aktivt utvecklingen och vidtar åtgärder för att på bästa sätt hantera situationen.

Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		187 500	
Resultat efter finansiella poster	-19 542	187 500	-1 900
Soliditet, %	5	4	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		3 622	3 622
Disposition enl årsstämmebeslut		3 622	-3 622	
Årets resultat			2 275	2 275
Vid årets slut	100 000	3 622	2 275	5 897

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 897 SEK, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 622
årets resultat	2 275
Totalt	5 897
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 897
Summa	5 897

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AF

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	187 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	187 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 542	-2 891
Summa rörelsekostnader		-19 542	-2 891
Rörelseresultat		-19 542	184 609
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-2
Summa finansiella poster		-	-2
Resultat efter finansiella poster		-19 542	184 607
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		25 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		25 000	-180 000
Resultat före skatt		5 458	4 607
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 183	-985
Årets resultat		2 275	3 622

2022071405278

AF

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	1 864 799	1 497 500
Summa materiella anläggningstillgångar		1 864 799	1 497 500
Summa anläggningstillgångar		1 864 799	1 497 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 500	-
Fordringar hos koncernföretag		-	1 056 250
Övriga fordringar		219 863	103 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 950	-
Summa kortfristiga fordringar		412 313	1 159 909
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 763	178 618
Summa kassa och bank		23 763	178 618
Summa omsättningstillgångar		436 076	1 338 527
SUMMA TILLGÅNGAR		2 300 875	2 836 027

2022071405279

AJ

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 622	-
Årets resultat		2 275	3 622
Summa fritt eget kapital		5 897	3 622
Summa eget kapital		105 897	103 622
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		208 560	127 670
Skulder till koncernföretag		1 823 234	1 706 250
Skatteskulder		3 184	985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 000	897 500
Summa kortfristiga skulder		2 194 978	2 732 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 300 875	2 836 027

2022071405280

17

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 497 500	
Inköp	367 298	1 497 500
Vid årets slut	1 864 798	1 497 500
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden		-
Vid årets slut		-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		-
Redovisat värde vid årets slut	1 864 798	1 497 500

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

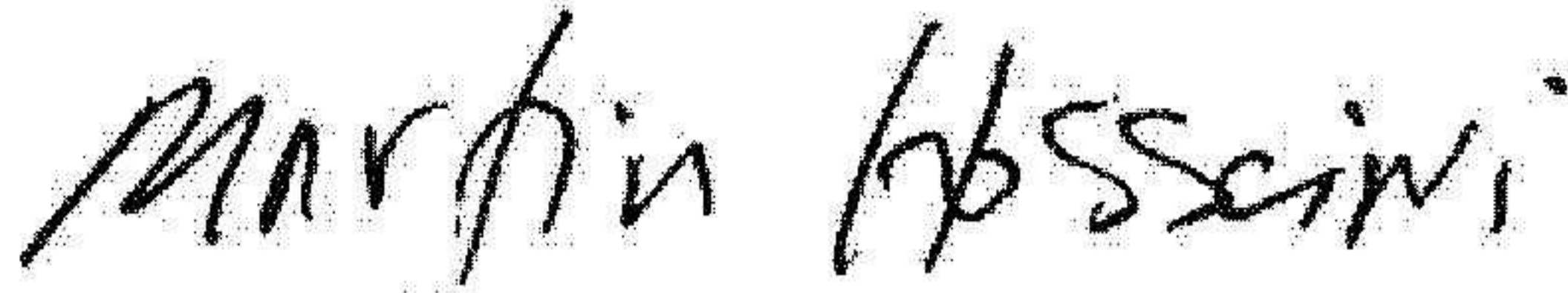
Styrelsen konstaterar att pandemin fortsatt påverkar bolaget negativt under 2022. Styrelsen har vidtagit åtgärder under året för att på bästa sätt bemöta de utmaningar som uppstått i samband med pandemin. Styrelsen följer likt föregående år aktivt utvecklingen och vidtar åtgärder för att på bästa sätt hantera situationen.

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vi Invest MH Royalty AB, org.nr 559215-6862, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Vi Invest AB, org.nr 556353-4188, säte Stockholm.

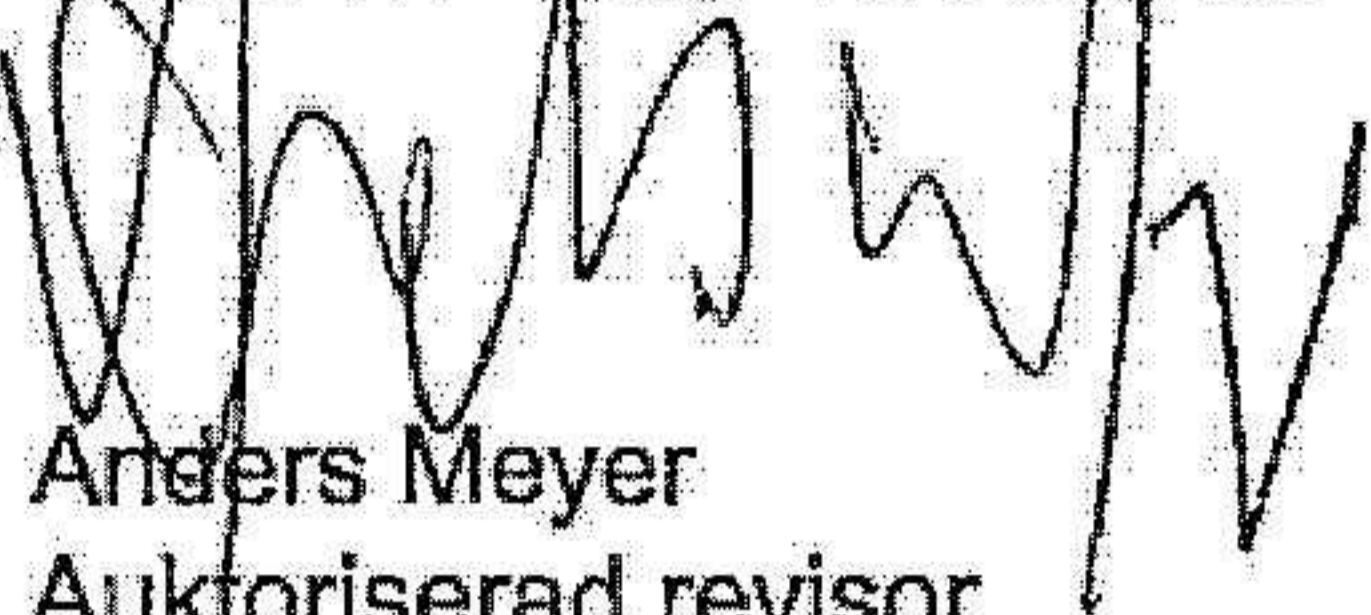
Underskrifter

Stockholm 2022-06-29



Martin Hosseini
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2022
Grant Thornton Sweden AB



Anders Meyer
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022071405282

AF

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kista MH Hotel AB
Org.nr. 559223-1871

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kista MH Hotel AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kista MH Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing* (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kista MH Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kista MH Hotel AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kista MH Hotel AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

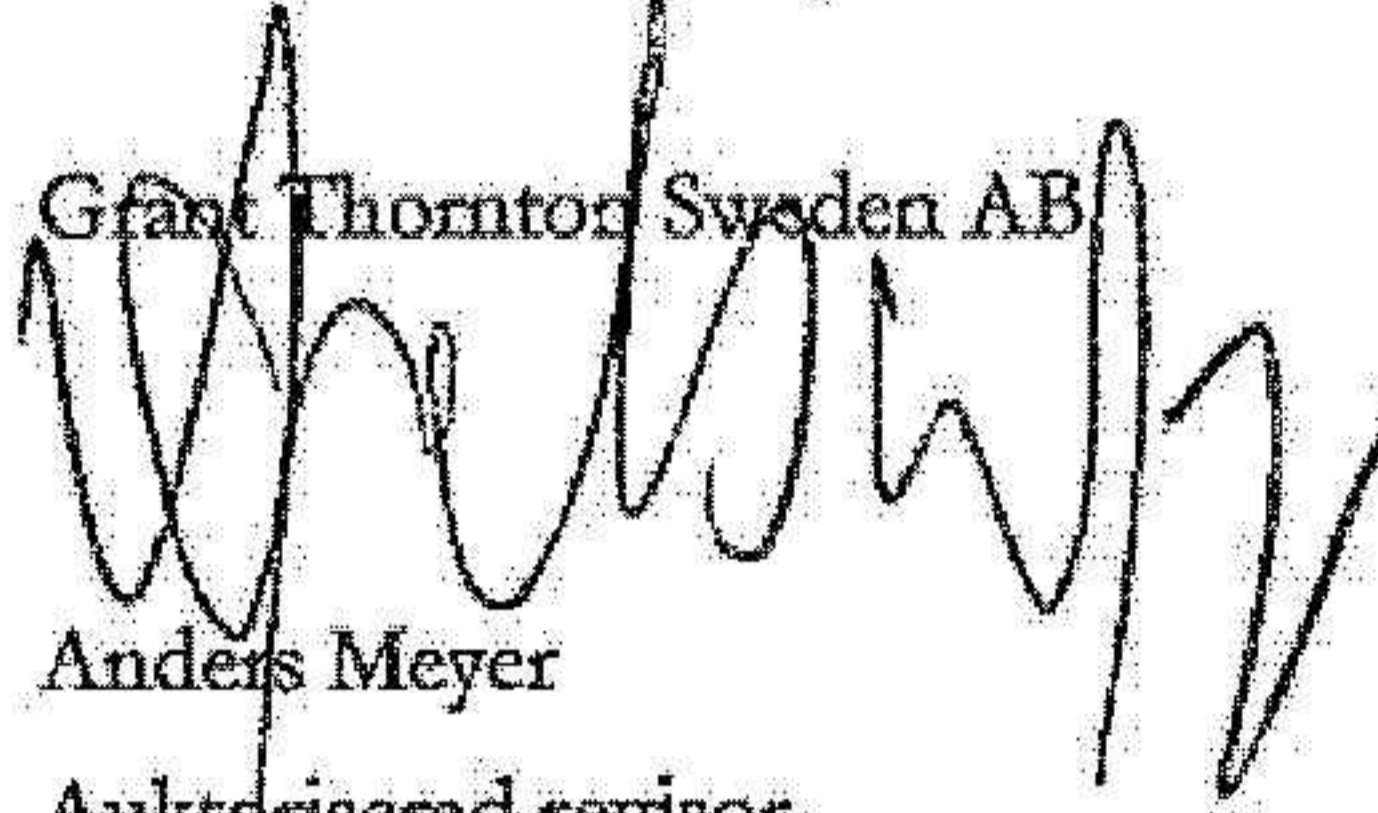
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra

förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB

Anders Meyer
Auktoriserad revisor