

# Årsredovisning

## Wahlström & Niva Fastigheter AB

Org.nr 559351-7203

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ralph Wahlström, Styrelseledamot

2024-07-05

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen för Wahlström & Niva Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Surahammar

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till WAHLSTRÖM & NIVA Aktiebolag, org.nr 556409-6336 med säte i Surahammar.

Detta är bolagets andra verksamhetsår. Bolaget har varit vilande under året.

Bolaget har sitt säte i Surahammar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man anskaffat andelar i dotterbolaget Gamma Elektronik Svenska KB, orgnr 916460-6031 med säte i Surahammar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	0
Soliditet (%)	2	100
Balansomslutning	1 067	25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		35	<b>25 035</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35	-35	<b>0</b>
Årets resultat			-7 062	<b>-7 062</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>35</b>	<b>-7 062</b>	<b>17 973</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	35
årets förlust	-7 062
	<b>-7 027</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 027
	<b>-7 027</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-12-07 -2022-12-31 (13 mån)</b>
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-7 200	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 200</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 200</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	35
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>138</b>	<b>35</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 062</b>	<b>35</b>
<hr/>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 062</b>	<b>35</b>
<hr/>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 062</b>	<b>35</b>

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

---

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 049 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 049 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 049 000</b>	<b>0</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank		17 973	25 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 973</b>	<b>25 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 973</b>	<b>25 035</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **1 066 973** **25 035**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35	0
Årets resultat		-7 062	35
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 027</b>	<b>35</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 973</b>	<b>25 035</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	1 049 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 049 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 066 973</b>	<b>25 035</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 049 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 049 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 049 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år.

**Not 4 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensförbindelse Gamma Elektronik Svenska KB	4 312 500	0
Bet.ansvar som kompletär för kommanditbolagets skulder	4 358 864	0
	<b>8 671 364</b>	<b>0</b>

Surahammar 2024-06-19

*Ralph Wahlström*  
Ralph Wahlström