

Årsredovisning
för
Fröken Fastighet AB
559453-6822

Räkenskapsåret
2023-10-23 - 2025-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktoria Venbakken, Styrelseledamot
2025-10-14

Styrelsen för Fröken Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-23 - 2025-01-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Under året har bolaget förvärvat 2 fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/25
	(16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-65
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		65 000		65 000
Årets resultat			-64 870	-64 870
Belopp vid årets utgång	25 000	65 000	-64 870	25 130

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 65 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 000
årets förlust	-64 870
	130
disponeras så att	
i ny räkning överföres	130
	130

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-23
-2025-01-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-64 870
Summa rörelsekostnader	-64 870
Rörelseresultat	-64 870
Resultat efter finansiella poster	-64 870
Resultat före skatt	-64 870
Årets resultat	-64 870

Balansräkning

Not

2025-01-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lager av fastigheter

8 589 776

Summa varulager

8 589 776

Kassa och bank

Kassa och bank

4 240

Summa kassa och bank

4 240

Summa omsättningstillgångar

8 594 016

SUMMA TILLGÅNGAR

8 594 016

Balansräkning

Not

2025-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 000

Årets resultat

-64 870

Summa fritt eget kapital

130

Summa eget kapital

25 130

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

129 509

Övriga skulder

8 439 377

Summa kortfristiga skulder

8 568 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 594 016

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har avyttrat en av fastigheterna.

Kävlinge 2025-10-14

Viktoria Venbakken
Viktoria Venbakken