

ÅRSREDOVISNING

för

Finoda Fastighets No.3 AB

Org.nr. 559157-0048

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Benjaminsson, Styrelseledamot
2023-12-28

Styrelsen för Finoda Fastighets No.3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Uddevalla Murgrönan 1.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EmVima Förvaltning AB, 556941-9657.

Bolaget har sitt säte i LANDVETTER.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 483 | 464 | 435 | 451 | 441 |
| Resultat efter finansiella poster | -71 | 42 | 16 | 36 | 51 |
| Balansomslutning | 6 868 | 7 013 | 7 150 | 7 237 | 7 352 |
| Soliditet (%) | 11,1 | 10,8 | 10,2 | 1,9 | 1,5 |

Kommentar flerårsöversikt

Soliditet beräknas enligt följande, eget kapital i förhållande till summa tillgångar.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 677 812 | 33 109 | 760 921 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 33 109 | -33 109 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 710 921 | 0 | 760 921 |

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott från 2021 uppgår till 580 000 kr och ingår i Balanserat resultat.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 710 921 |
| Årets resultat | 0 |
| Summa | 710 921 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 710 921 |
| Summa | 710 921 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 483 087 | 463 828 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 483 087 | 463 828 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -169 106 | -167 475 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -113 895 | -113 892 |
| Summa rörelsekostnader | | -283 001 | -281 367 |
| Rörelseresultat | | 200 086 | 182 461 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -271 467 | -140 754 |
| Summa finansiella poster | | -271 467 | -140 754 |
| Resultat efter finansiella poster | | -71 381 | 41 707 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 71 381 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 71 381 | 0 |
| Resultat före skatt | | 0 | 41 707 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -8 598 |
| Årets resultat | | 0 | 33 109 |

Balansräkning

| | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 760 954 | 6 874 849 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 760 954 | 6 874 849 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 760 954 | 6 874 849 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 5 096 | 6 850 |
| Övriga fordringar | | 686 | 43 842 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 429 | 8 597 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 211 | 59 289 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 91 366 | 79 046 |
| Summa kassa och bank | | 91 366 | 79 046 |
| Summa omsättningstillgångar | | 106 577 | 138 335 |
| Summa tillgångar | | 6 867 531 | 7 013 184 |

Balansräkning

| | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 710 921 | 677 812 |
| Årets resultat | | 0 | 33 109 |
| Summa fritt eget kapital | | 710 921 | 710 921 |
| Summa eget kapital | | 760 921 | 760 921 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 087 162 | 5 212 639 |
| Skulder till koncernföretag | | 825 691 | 845 315 |
| Övriga långfristiga skulder | | 856 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 913 709 | 6 057 954 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 136 884 | 136 884 |
| Leverantörsskulder | | 5 179 | 0 |
| Skatteskulder | | 9 534 | 17 868 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 41 304 | 39 557 |
| Summa kortfristiga skulder | | 192 901 | 194 309 |
| Summa eget kapital och skulder | | 6 867 531 | 7 013 184 |

Kassaflödesanalys

| | Not | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Kassaflöde före förändring av rörelsekapital | | | |
| Rörelseresultat | | 200 086 | 182 461 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet: | | | |
| Avskrivningar och nedskrivningar | | 113 895 | 113 892 |
| Erhållen ränta m.m. | | 415 | 0 |
| Erlagd ränta | | -271 882 | -140 754 |
| Betald inkomstskatt | | 35 483 | 5 765 |
| Summa Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 77 997 | 161 364 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar | | 1 754 | -121 |
| Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar | | -1 493 | -5 155 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder | | 5 179 | -739 |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder | | 1 747 | 698 |
| Summa kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | 7 187 | -5 317 |
| Summa kassaflöde från den löpande verksamheten | | 85 184 | 156 047 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Lämnade aktieägartillskott | | 0 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | 0 |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Avyttring av immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Förvärv av finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Avyttring/amortering av finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Ökning/minskning av kortfristiga placeringar | | 0 | 0 |
| Summa kassaflöde från investeringsverksamheten | | 0 | 0 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | 0 |
| Amortering av skuld | | -144 245 | -179 265 |
| Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -144 245 | -179 265 |
| Totalt kassaflöde från ovanstående 3 delar | | -59 061 | -23 218 |
| Förändring av likvida medel | | | |
| Förändring av likvida medel enligt denna kassaflödesanalys | | -59 061 | -23 218 |

| | Not | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Likvida medel vid periodens början | | 79 046 | 100 094 |
| Förändring av likvida medel enligt bokföringen (Kassaflödet) | | 12 320 | -21 048 |
| Kursdifferens i likvida medel | | 0 | 0 |
| Likvida medel vid periodens slut | | 91 366 | 79 046 |

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Typ av tillgång | Antal år |
|-----------------|----------|
| Byggnader | 50 |

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 368 168 | 7 368 168 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 368 168 | 7 368 168 |
| Ingående avskrivningar | -493 319 | -379 427 |
| Årets avskrivningar | -113 895 | -113 892 |
| Utgående avskrivningar | -607 214 | -493 319 |
| Redovisat värde | 6 760 954 | 6 874 849 |

3 Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 6 500 000 | 6 500 000 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Landvetter

Mats Benjaminsson

Mats Benjaminsson

2023-12-28

Styrelseledamot