

# Årsredovisning

för

## S.W Fastighetsutveckling AB

559096-7914

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Wahlsten, Styrelseledamot  
2025-04-08

Styrelsen för S.W Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet och projektledning inom fastighetssektorn.

Företagets säte är Hammarö.

From 2022 är företagets verksamhet vilande.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-17	-27
Soliditet (%)	22,6	23,8	28,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 844	-16 530	<b>35 314</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 530	16 530	<b>0</b>
Årets resultat			-4 293	<b>-4 293</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-14 686</b>	<b>-4 293</b>	<b>31 021</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 686
årets förlust	-4 293
	<b>-18 979</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-18 979
	<b>-18 979</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 500	-12 695
Personalkostnader		0	-1 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 500</b>	<b>-14 076</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 500</b>	<b>-14 076</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 886	-2 455
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 793</b>	<b>-2 455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 293</b>	<b>-16 531</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 293</b>	<b>-16 531</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 293</b>	<b>-16 531</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	18 750	18 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 750</b>	<b>18 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 750</b>	<b>18 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		180 674	181 549
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>180 674</b>	<b>181 549</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 767	62 278
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 767</b>	<b>62 278</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>239 441</b>	<b>243 827</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>258 191</b>	<b>262 577</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 686	1 845
Årets resultat		-4 293	-16 531
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-18 979</b>	<b>-14 686</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 021</b>	<b>35 314</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		34 266	34 266
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>34 266</b>	<b>34 266</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		187 904	187 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>192 904</b>	<b>192 997</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>258 191</b>	<b>262 577</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 750	18 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 750</b>	<b>18 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 750</b>	<b>18 750</b>

Hammarö 2025-03-22

*Stefan Wahlsten*  
Stefan Wahlsten