

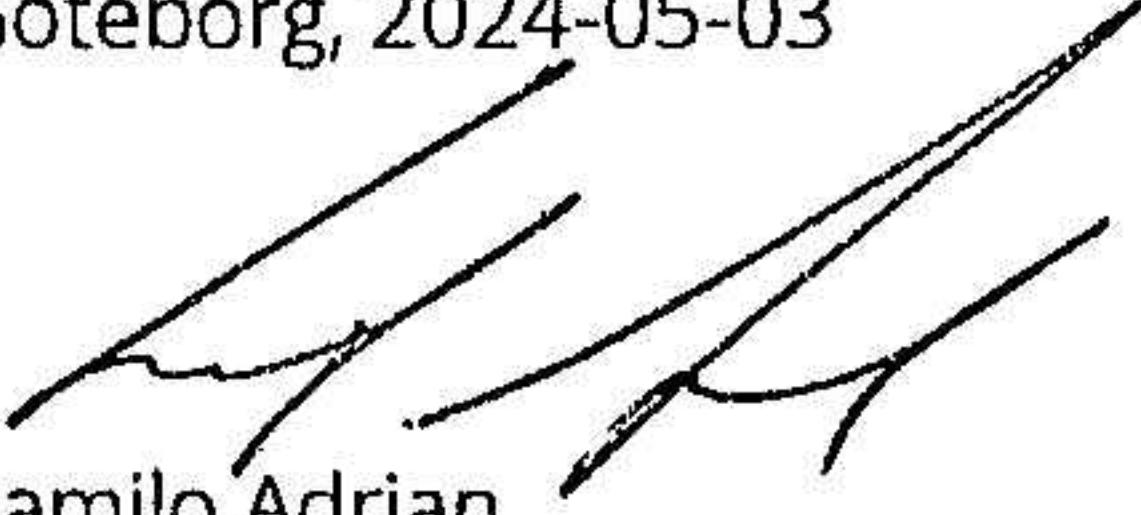
# Fastställelseintyg

Fastigheter på kusten i Väst AB (559113-1973)  
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter på kusten i Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-05-03

  
Camilo Adrian

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr. 559113-1973

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

Styrelsen för Fastigheter på kusten i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget äger Malung-Sälen Rörbäcksnäs 20:442. Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning avseende vägar, gång- och cykelbana samt grönområde.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	133 480	147 352	89 499	0	0
Resultat efter finansiella poster	-296 222	-241 071	-197 948	-267 547	-6 052 224
Soliditet (%)	7,85	7,74	7,88	2,45	1,75

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	365 626	-13 950	351 676
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-13 950	13 950	0
Årets resultat	0	0	-58	-58
Belopp vid årets utgång	50 000	351 676	-58	351 618

### Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000

2024052017933

# Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	351 676
Årets resultat	-58
Summa	351 618

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	351 618
Summa	351 618

2024052017934

# Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

## Resultaträkning

2024052017935

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		133 480	147 352
Övriga rörelseintäkter		11 486	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 966</b>	<b>147 352</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Reparation och underhåll		-8 353	-19 813
Driftkostnader		-91 091	-99 759
Övriga externa kostnader		-4 862	-23 469
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 620	-121 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-225 926</b>	<b>-264 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 960</b>	<b>-117 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-13 950
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-215 342	-109 812
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-215 262</b>	<b>-123 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-296 222</b>	<b>-241 071</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		296 164	227 121
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>296 164</b>	<b>227 121</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-58</b>	<b>-13 950</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-58</b>	<b>-13 950</b>

# Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

## Balansräkning

2024052017936

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 965 956	5 040 576
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 000	94 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 012 956</b>	<b>5 134 576</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 012 956</b>	<b>5 134 576</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 569	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 786	5 494
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 355</b>	<b>5 494</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		83 846	51 744
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 846</b>	<b>51 744</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 201</b>	<b>57 238</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 118 157</b>	<b>5 191 814</b>

# Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

## Balansräkning

2024052017937

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		351 676	365 626
Årets resultat		-58	-13 950
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>351 618</b>	<b>351 676</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>401 618</b>	<b>401 676</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	3 454 500
Skulder till koncernföretag	6	1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>4 454 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 454 500	73 500
Leverantörsskulder		19 961	30 752
Skulder till koncernföretag	6	180 469	162 201
Skatteskulder		9 966	17 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 643	51 788
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 716 539</b>	<b>335 638</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 118 157</b>	<b>5 191 814</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Varav koncerninterna räntekostnader	39 400	22 300

### 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 189 816	5 189 816
Utgående anskaffningsvärden	5 189 816	5 189 816
Ingående avskrivningar	-149 240	-74 620
Årets avskrivningar	-74 620	-74 620
Utgående avskrivningar	-223 860	-149 240
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 965 956</b>	<b>5 040 576</b>

### 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 000	235 000
Utgående anskaffningsvärden	235 000	235 000
Ingående avskrivningar	-141 000	-94 000
Årets avskrivningar	-47 000	-47 000
Utgående avskrivningar	-188 000	-141 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>47 000</b>	<b>94 000</b>

# Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

## 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000

## 6 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 4 634 969 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	3 454 500
Skulder till koncernföretag	1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	3 454 500	73 500
Skulder till koncernföretag	180 469	162 201
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Summa</b>	<b>4 634 969</b>	<b>4 690 201</b>

### Kommentar

Banklån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld, planerad amortering uppgår till 73 500 kr då refinansiering planeras i takt med förfall. Fastställd amorteringsplan för lån från koncernföretag saknas.

## 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 675 000	3 675 000

## 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## 9 Uppllysning om moderföretag

### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kville Holding 2 AB, org.nr 559087-4227, säte Göteborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av Tapajos Fastighets AB, org.nr 556791-1929, säte Göteborg.

# Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Göteborg

Camilo Adrian  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseordförande

Emil Simon  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Konstantin Belogorcev  
Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2024052017940

# Deltagare

**EMIL SIMON** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

2024-04-24 18:42:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.227.189.191

**CAMILO ADRIAN** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILO ADRIAN

Camilo Adrian

2024-04-27 08:29:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.104.209

**KONSTANTIN BELOGORCEV** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

2024-04-29 17:45:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024052017941

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter på kusten i Väst AB, org.nr 559113-1973

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter på kusten i Väst AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter på kusten i Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheter på kusten i Väst AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter på kusten i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter på kusten i Väst AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter på kusten i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2024-04-29 17:45:28 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052017944